WAWFRIGG APS
Cvr. nr. 34 70 09 07

ÅRSRAPPORT

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den 19 / 6 2014

_____
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 – 6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 – 12
Noter	13 – 14

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

WAWFRIGG ApS
Storegade 11
6100 Haderslev

Cvr. nr. 34 70 09 07

Hjemsted: Haderslev

DIREKTION

Waldemar Robert Wolniewicz
Peter Gram-Nielsen

REVISION

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabåret.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets underskud på 33.963 kr. vurderes som tilfredsstillende, da der er tale om selskabets første driftsår med etableringsomkostninger.

Der forventes et forbedret resultat i det kommende år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 7. september 2012 – 31. december 2013 for WAWFRIGG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31. maj 2014

DIREKTIONEN

Waldemar Robert Wolniewicz

Peter Gram-Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i WAWFRIGG ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for WAWFRIGG ApS for regnskabsåret 7. september 2012 – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2012 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, den 31. maj 2014

Gøbel & Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Peter K. Gøbel
statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabet omfatter selskabets 1. regnskabsår indeholder resultatopgørelsen ikke sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift, vedligeholdelse og ejendomsservice på ejendommene.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, kontoromkostninger samt afskrivning på driftsmidler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiregulering af ejendomme

Værdireguleringer til dagsværdi på investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Et beløb svarende til årets nettoopregulering som følge af ændret dagsværdi af investeringsejendomme og hertil forbundne finansielle forpligtelser indregnes i "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtigelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Ejendomme

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i hver enkelt ejendoms forventede driftsafkast de næste 10 år samt et forrentningskrav til ejendommene.

Ejendomme under udvikling måles til afholdte byggeomkostninger. Nyerhvervede ejendomme måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Dagsværdien af gæld til realkreditinstitutter opgøres med udgangspunkt i aktuelle børskurser for underliggende obligationer.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 7. SEPTEMBER 2012 – 31. DECEMBER 2013

Noter		07.09.2012 – 31.12.2013 kr.
	Nettoomsætning	175.700
	Ejendomsomkostninger	- 154.837
	BRUTTORESULTAT	**20.863**
	Administrationsomkostninger	- 33.073
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	**- 12.210**
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	- 30.253
	RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING	**- 42.463**
2	Værdiregulering af investeringsejendomme	0
	RESULTAT FØR SKAT	**- 42.463**
1	Skat af årets resultat	8.500
	ÅRETS RESULTAT	**- 33.963**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	- 33.963
	Fordelt	**- 33.963**

BALANCE PR. 31. DECEMBER

Noter	AKTIVER	31.12.2013 kr.	07.09.2012 kr.
	Ejendomme	621.201	0
2	**Materielle anlægsaktiver**	**621.201**	**0**
	ANLÆGSAKTIVER	**621.201**	**0**
	Tilgodehavende husleje	3.427	0
1	Aktiveret udskudt skat	8.500	0
	Tilgodehavender	**11.927**	**0**
	Likvide beholdninger	**10.475**	**80.000**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**22.402**	**80.000**
	AKTIVER	**643.603**	**80.000**

BALANCE PR. 30. JUNI

Noter	**PASSIVER**	31.12.2013 kr.	07.09.2012 kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	- 33.963	0
3	**EGENKAPITAL**	**46.037**	**80.000**
1	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**
	Deposita	56.100	0
	Langfristede gældsforpligtelser	**56.100**	**0**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.080	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	318.955	
	Gæld til selskabsdeltager	198.906	
	Vandregnskab	3.325	0
	Forudbetalt husleje	7.700	0
	Anden gæld	7.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**541.466**	**0**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**597.566**	**0**
	PASSIVER	**643.603**	**80.000**
4	Medarbejderforhold		

NOTER

1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	07.09 2012 31.12. 2013 kr.
Den beregnede skat af årets resultat omfatter:	
Skat af skattepligtig indkomst	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	- 8.500
I alt	**- 8.500**

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendomme kr.
Kostpris 07.09.2012	0
Tilgang	621.201
Kostpris 31.12.2013	621.201
Værdireguleringer 07.09.2012	0
Årets værdiregulering	0
Værdireguleringer 31.12.2013	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**621.201**

NOTER

3. EGENKAPITAL

	Selskabs-kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
07.09.2012	80.000	0	80.000
Årets resultat		- 33.963	- 33.963
31.12.2013	80.000	- 33.963	46.037

4. MEDARBEJDERFORHOLD

Der har ikke været ansatte i årets løb. Selskabet har ikke udbetalt ledelsesvederlag til direktionen.