

Ritter Binderup 2018 ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 40 10 20 86

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2025.

Pia Ritter Binderup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ritter Binderup 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 13. februar 2025

Direktion

Pia Ritter Binderup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ritter Binderup 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 13. februar 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ritter Binderup 2018 ApS Udsigten 4 9670 Løgstør CVR-nr.: 40 10 20 86 Stiftet: 17. december 2018 Hjemsted: Vesthimmerland Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Pia Ritter Binderup, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Kapitalinteresse	Ejendommen 2014 ApS, Løgstør

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Indtægt af kapitalinteresse	182.624	165.731
Administrationsomkostninger	-8.400	-7.049
Resultat før finansielle poster	174.224	158.682
Finansielle indtægter	0	9.249
Andre finansielle indtægter	14	62
Finansielle omkostninger	-24.380	-42.432
Resultat før skat	149.858	125.561
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	149.858	125.561
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	182.624	165.731
Disponeret fra overført resultat	-32.766	-40.170
Disponeret i alt	149.858	125.561

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresse	1.408.445	1.225.821
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.908.445</u>	<u>1.725.821</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.908.445</u>	<u>1.725.821</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>6.541</u>	<u>14.526</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.541</u>	<u>14.526</u>
	Aktiver i alt	<u>1.914.986</u>	<u>1.740.347</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	997.611	814.987
Overført resultat	-143.337	-110.571
Egenkapital i alt	904.274	754.416
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.400	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.002.312	977.931
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.010.712	985.931
Gældsforpligtelser i alt	1.010.712	985.931
Passiver i alt	1.914.986	1.740.347

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	649.256	-70.401	628.855
Overført via resultatdisponering	0	165.731	-40.170	125.561
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	814.987	-110.571	754.416
Overført via resultatdisponering	0	182.624	-32.766	149.858
	50.000	997.611	-143.337	904.274

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i Ejendommen 2014 ApS

2. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	31/12 2024	31/12 2023
3. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	410.834	410.834
Kostpris 31. december	410.834	410.834
Opskrivninger 1. januar	814.987	649.256
Årets resultat	182.624	165.731
Opskrivninger 31. december	997.611	814.987
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.408.445	1.225.821

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	50 %

	31/12 2024	31/12 2023
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	500.000	500.000

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 30 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om udnyttelse heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ritter Binderup 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.