Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

Solhøjen ApS

(CVR.nr. 28 99 48 77)

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/1 5 2014.

Dirigent

Grant Thornton

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2013	9-10
Noter	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Solhøjen ApS Taastrup Hovedgade 119, 1 2630 Taastrup	
	CVR.nr.:	28 99 48 77
	Hjemsted:	Høje Taastrup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Steen Andersen	
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionanpartsselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	
Bankforbindelse	Danske Bank	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Solhøjen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. maj 2014

Direktion

Steen Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Solhøjen ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskab for Solhøjen ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. I strid med selskabslovens § 119 er der ikke indkaldt til generalforsamling indenfor lovens tidsfrist på 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede anpartskapital, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2014
Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Søren Poulsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom i egen regning og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solhøjen ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Byggelånsrenter aktiveres i det omfang et efterfølgende salg af ejendommene forventes at give overskud.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen tillægges en forsigtig skønnet fortjeneste ved et efterfølgende salg af selskabets ejedomme.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Omsætningsaktiver
Ejendomme er målt til en forsigtig vurderet videresalgssum.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og passiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser
Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Grant Thornton

Resultatopgørelse for året 2013

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme		0	0
Nettoomsætning		106.392	109
Driftsomkostninger		-18.745	-19
Bruttofortjeneste		87.647	90
Andre eksterne omkostninger		-7.100	-71
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af primær drift		80.547	19
Resultat i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Finansielle indtægter		60.000	0
Finansielle omkostninger		-36.314	-46
Ordinært resultat før skat		104.233	-27
Skat af årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		**104.233**	**-27**
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		104.233	-27
Overføres til opskrivningshenlæggelser		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		104.233	-27

Balance pr. 31. december 2013
Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	3	1.700.000	1.600
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		1.700.000	1.600
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		0	1
Likvide beholdninger		35.813	28
Omsætningsaktiver i alt		35.813	29
AKTIVER I ALT		**1.735.813**	**1.629**

Balance pr. 31. december 2013
Passiver

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Egenkapital	5		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-110.616	-215
		14.384	-90
Gæld til realkreditinstitutter		1.669.479	1.667
		1.669.479	1.667
Anden gæld		51.950	52
		51.950	52
PASSIVER I ALT		**1.735.813**	**1.629**
Eventualforpligtelser	6		

Noter til årsrapporten

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansat personale, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen for denne funktion.

	2013 kr.	2012 tkr.
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
3. Værdi af ejendomme		
Anskaffelsespris pr. 1. januar 2013		1.600.000
Årets tilgang		100.000
Årets værdiregulering		0
Afgang		0
		1.600.000
Offentlig ejendomsværdi 1. januar 2013		1.900.000
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 1. januar	125.000	125
Tilgang	0	0
Afgang	-125.000	0
Kostpris pr. 31. december	0	125
Nettoopskrivninger pr. 1. januar 2013	-125.000	-125
Andel i årets resultat	0	0
Afgang	125.000	0
Udbytte	0	0
Opskrivninger pr. 31. december 2013	0	-125
Kapitalandele pr. 31. december 2013	0	0

Kapitalandele specificeres således:

	Ejerandel	Egenkapital i tilknyttede virksomh.
Veterinærgården ApS	0%	**0**

Noter til årsrapporten

5. Egenkapital	Selskabs-kapital	Opskriv-ningshen-læggelser	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	0	-214.849
Overført af årets resultat	0	0	104.233
Egenkapital 31. december 2013	**125.000**	**0**	**-110.616**

6. Eventualforpligtelser

Ingen.