JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Jim Jensen Ejendomme ApS

Maglebyvej 16, Magleby, 4672 Klippinge

CVR-nr. 27 59 55 45

Årsrapport for 2024

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23/4 2025.

_____

Dirigent
Jim Goltermann Jensen

ELSE SØRENSENS VEJ 32
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE REVISORER FSR

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Jim Jensen Ejendomme ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Klippinge, den 23. april 2025

Direktion

Jim Goltermann Jensen

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jim Jensen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jim Jensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. april 2025

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til vurderet kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 27%. Afskrivningerne beregnes på baggrund af bygningsværdiernes forholdsmæssige andel af den vurderede handelspris.
Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	426.092	360.595
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-77.000	-103.000
	Resultat før finansiering	349.092	257.595
	Finansielle indtægter	3.766	51
	Finansielle indtægter, koncern	6.512	48.882
	Finansielle udgifter	-139.983	-143.097
	Finansielle udgifter, koncern	0	-34.936
	Resultat før skat	219.387	128.495
3	Beregnet selskabsskat	-46.065	-28.269
	Årets resultat	173.322	100.226
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	173.322	100.226
	Udbytte	0	0
		173.322	100.226

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	3.672.335	5.450.485
2	**Materielle anlægsaktiver i alt**	3.672.335	5.450.485
	Anlægsaktiver i alt	3.672.335	5.450.485
	Tilgodehavende hos koncernforbundne selskaber	22.662	684.785
	Forudbetalte omkostninger	2.437.850	0
	Andre tilgodehavender	275.579	276.958
	Tilgodehavender i alt	2.736.091	961.743
	Likvide beholdninger i alt	559.650	233.630
	Omsætningsaktiver i alt	3.295.741	1.195.373
	Aktiver i alt	6.968.076	6.645.858

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	3.083.774	2.910.452
	Reserve for nettoopskrivning	950.040	950.040
	Egenkapital i alt	4.158.814	3.985.492
3	Hensættelser til udskudt skat	236.296	230.282
	Hensatte forpligtelser i alt	236.296	230.282
	Prioritetsgæld	2.047.697	2.118.701
4	**Langfristede gældsforpligtelser i alt**	2.047.697	2.118.701
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	71.000	71.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	40.051	33.565
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	140.318	127.918
	Gæld til koncernforbundne selskaber	195.000	0
	Anden gæld	78.900	78.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	525.269	311.383
	Gældsforpligtelser i alt	2.572.966	2.430.084
	Passiver i alt	6.968.076	6.645.858
5	**Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**		

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleudgifter**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

		Ejendomme
2	**Materielle anlægsaktiver**	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	5.478.485
	Tilgang	0
	Afgang	-1.727.150
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	3.751.335
	Opskrivninger pr. 1/1 2024	1.218.000
	Opskrivninger i året	0
	Opskrivninger pr. 31/12 2024	1.218.000
	Afskrivninger pr. 1/1 2024	1.246.000
	Afskrivninger i året	77.000
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	-26.000
	Afskrivninger pr. 31/12 2024	1.297.000
	Bogført værdi pr. 31/12 2024	3.672.335

De offentlige ejendomsværdier udgør i alt kr. 3.130.000 pr. 31/12 2024.

		2024	2023
		kr.	kr.
3	**Beregnede skatter**		
	Beregnet selskabsskat	40.051	33.565
	Udskudt skat, regulering	6.014	-5.296
		46.065	28.269
	Den samlede udskudte skat andrager	236.296	230.282

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

4 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 2.118.697, hvoraf kr. 71.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 0 til betaling efter 5 år. Kursværdien udgør kr. 2.118.697.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet pant i selskabets ejendommene som sikkerhed for priotetsgæld.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve, kr. 1.000.000, med pant i selskabets ejendomme. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i moder- og søsterselskaber.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jim Jensen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jim Goltermann Jensen
Direktør
Serienummer: 23775444-483d-49f8-8546-4cdbeb08400d
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-23 07:20:33 UTC

Kasper Kjærsgaard
Registreret revisor
Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c
IP: 80.198.xxx.xxx
2025-04-23 07:29:57 UTC

Jim Goltermann Jensen
Dirigent
Serienummer: 23775444-483d-49f8-8546-4cdbeb08400d
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-23 07:32:53 UTC

Penneo dokumentnøgle: 60VCZ-HH6ZU-S70UK-VNON2-ZCM4O-BN4XW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.