Dansk Revision Holbæk/Glostrup
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk
holbaek@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 59 45 48 00
Telefax: +45 59 45 48 01
CVR: DK 28 85 33 43
Bank: 3208 11181481

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Kodex-i ApS

Sdr. Højrupvejen 96

5750 Ringe

CVR-nummer 42110841

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2025

Thomas Kolenda
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Selskabsoplysninger

Selskab
Kodex-i ApS
Sdr. Højrupvejen 96
5750 Ringe

Hjemstedskommune:	Faaborg-Midtfyn
CVR-nummer:	42110841
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion
Thomas Kolenda

Revisor
Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Henrik Brusgaard

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Kodex-i ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, 24. marts 2025

Direktionen:

Thomas Kolenda

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Kodex-i ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kodex-i ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 24. marts 2025

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udvikling og salg af software henvendt til virksomheder og salg af konsulentydelser i forbindelse hermed samt beslægtet virksomhed i ind- og udland. Selskabet har desuden som formål at drive skovdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-41.332**	**-66**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.099	0
	Resultat før finansielle poster	**-56.431**	**-66**
	Finansielle indtægter	918.968	260
1	Finansielle omkostninger	-212.254	-131
	Resultat før skat	**650.283**	**63**
2	Skat af årets resultat	-143.060	-14
	Årets resultat	**507.223**	**49**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	507.223	49
	Resultatdisponering i alt	**507.223**	**49**
3	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
4	Investeringsejendomme	5.764.800	5.765
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	112.353	0
	Materielle anlægsaktiver	**5.877.153**	**5.765**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	266.416	266
	Finansielle anlægsaktiver	**266.416**	**266**
	Anlægsaktiver i alt	**6.143.569**	**6.031**
	Udskudte skatteaktiver	0	119
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	27
	Andre tilgodehavender	5.288	3
	Tilgodehavender	**5.288**	**149**
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.624.226	2.711
	Værdipapirer og kapitalandele	**4.624.226**	**2.711**
	Likvide beholdninger	**184.116**	**156**
	Omsætningsaktiver i alt	**4.813.630**	**3.015**
	Aktiver i alt	**10.957.199**	**9.047**

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
6	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	6.368.713	5.861
	Egenkapital i alt	**6.408.713**	**5.901**
	Hensættelser til udskudt skat	3.688	0
	Hensatte forpligtelser	**3.688**	**0**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.499.541	3.120
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	20.257	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.544.798**	**3.145**
	Gældsforpligtelser i alt	**4.544.798**	**3.145**
	Passiver i alt	**10.957.199**	**9.047**
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	40	5.861	5.901
Årets resultat	0	507	507
Egenkapital ultimo	**40**	**6.369**	**6.409**

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Renter tilknyttede virksomheder	210.243	129
	Andre finansielle omkostninger	2.011	2
	Finansielle omkostninger i alt	**212.254**	**131**
2	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	20.372	0
	Regulering af udskudt skat	122.688	14
	Skat af årets resultat i alt	**143.060**	**14**
3	**Antal beskæftigede**		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede.		
4	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar	5.764.800	5.765
	Kostpris 31. december	5.764.800	5.765
	Investeringsejendomme i alt	**5.764.800**	**5.765**
5	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Børsnoterede aktier, primo	2.710.874	8
	Årets realiserede handler	995.272	2.443
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	918.081	260
	Børsnoterede aktier i alt	4.624.226	2.711
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	**4.624.226**	**2.711**
6	**Virksomhedskapital**		
	Selskabskapitalen består af 40 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.		

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Kodex ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	TDKK 10

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommes drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

For skovejendommen har det, som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme, ikke været muligt at opgøre en dagsværdi på baggrund af diskonteringsmodeller. Ledelsen vurderer, at kostprisen er et rimeligt udtryk for dagsværdien.
Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver
Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Kolenda
Direktør
På vegne af: Kodex-i ApS
Serienummer: 447d9e05-3357-4b17-b285-59ffdbd0f59e
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-03-27 13:46:17 UTC

Henrik Brusgaard
Registreret revisor
På vegne af: Dansk Revision
Serienummer: 7120523f-59e6-45eb-9980-f031f2c72745
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-03-27 13:50:51 UTC

Thomas Kolenda
Dirigent
På vegne af: Kodex-i ApS
Serienummer: 447d9e05-3357-4b17-b285-59ffdbd0f59e
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-03-27 16:18:19 UTC

Penneo dokumentnøgle: HQ5E1-E8LIQ-WMZ4J-1O0UM-6TOW5-MFXX5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter