

OXB ApS

Hvidbjerg Strandvej 27, 6857 Blåvand
CVR-nr. 82 85 30 14

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 8. april 2025

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9-10

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	11
Balance	12-14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17-22
Anvendt regnskabspraksis	23-29

Selskabsoplysninger

Selskabet	OXB ApS Hvidbjerg Strandvej 27 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 82 85 30 14 Stiftet: 21. september 1977 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lene Anholm Slaikjær Grønlund Steen Anholm Slaikjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
Advokat	DAHL Dokken 10 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for OXB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 8. april 2025

Direktion:

Lene Anholm Slaikjær Grønlund

Steen Anholm Slaikjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i OXB ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OXB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 8. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19734

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	175.651	148.573	133.480	109.195	87.638
Resultat af primær drift	78.679	68.476	63.707	49.390	33.376
Finansielle poster, netto	-935	-1.259	-2.045	-2.204	-2.421
Årets resultat før skat	79.587	66.878	62.741	50.834	37.175
Årets resultat	61.281	51.742	49.031	39.605	29.216
Balance					
Balancesum	541.942	460.924	423.548	386.622	338.562
Egenkapital	342.059	281.652	241.912	196.657	155.339
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	340.245	281.257	241.290	196.305	155.017
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-38.401	-85.070	-40.766	-45.075	-20.731
Nøgletal					
Soliditetsgrad	62,8	61,0	57,0	50,8	45,8
Egenkapitalforrentning	19,7	19,8	22,4	22,5	20,7

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Koncernens aktivitet består hovedsageligt af aktiviteten i følgende dattervirksomheder:

Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, der driver virksomhed med camping, hytteudlejning, badehotel, strandvillaer og tilhørende ferieaktiviteter.

Feriekompagniet A/S og SJ Feriehusudlejning ApS, der driver virksomhed med formidling af udlejning af sommerhuse.

W-Clean ApS, der driver rengøringsvirksomhed.

Derudover består koncernens aktivitet af besiddelse af domicilejendomme i forbindelse hermed samt udvikling af feriekoncepter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2024 et positivt resultat på 69,7 mio. kr. mod 51,6 mio. kr. sidste år, en stigning på 18,1 mio. kr.

Koncernen opnåede i 2024 et positivt resultat på 61,3 mio. kr. mod 51,7 mio. kr. sidste år, en stigning på 9,6 mio. kr.

Koncernen har pr. 1. juli 2024 erhvervet SJ Feriehusudlejning ApS, som driver virksomhed med formidling af udlejning af sommerhuse. SJ Feriehusudlejning er indregnet i koncernregnskabet for perioden 1. juli - 31. december 2024. Selskabet er indregnet efter overtagelsesmetode, hvilket indbærer, at sammenligningstal i koncernregnskabet ikke er tilrettet.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet og koncernen forventede ved indgangen til 2024 et resultat på niveau med 2023 og i intervallet 46-52 mio. kr.

Moderselskabet:

Det realiserede resultat for 2024 på 69,7 mio. kr. er væsentligt bedre end forventet. I ledelsesberetning for 2023 var opkøb af SJ Feriehusudlejning ApS ikke planlagt ligesom salg af andel af datterselskab ikke var planlagt.

Periodens resultat i SJ Feriehusudlejning ApS udgør 5,7 mio. kr. efter skat. Avance ved salg af andel i datterselskab udgør 9,5 mio. kr. I alt 15,2 mio. kr., som har påvirket årets resultat ud over det forventede.

Koncernen:

Det realiserede resultat på 61,3 mio. kr. er også væsentlig over det forventede og er som i moderselskabet påvirket i positiv retning af tilkøb af SJ Feriehusudlejning ApS.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen genererer årligt en betydelig pengestrøm fra driften. Disse anvendes i stor udtrækning til geninvestering i nye anlæg og forbedringer af eksisterende anlæg.

Som en følge af gode resultater de seneste år, er koncernens samlede rentebærende gæld alene gæld til realkreditinstitut. Denne er rentemæssigt sikret ved indgået renteswap med en restløbetid på 10 år.

Forventninger til fremtiden

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden (fortsat)

Koncernen forventer også i 2025 en god sæson og et resultat på 58-65 mio. kr., hvilket er på niveau med det realiserede resultat for 2024, reguleret for ekstraordinær indtægt i 2024 fra salg af kapitalandel.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		175.651	148.573	-584	-59
Personaleomkostninger	1	-73.905	-62.603	0	0
Af- og nedskrivninger		-21.224	-16.369	0	0
Driftsresultat		80.522	69.601	-584	-59
Indtægter af kapitalandele i dat- tervirksomheder og kapitalinteres- ser	2	0	20	69.091	51.475
Andre finansielle indtægter	3	1.720	1.413	1.792	646
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-1.484	0	0
Andre finansielle omkostninger	4	-2.655	-2.672	-255	-476
Resultat før skat		79.587	66.878	70.044	51.586
Skat af årets resultat	5	-18.306	-15.136	-330	-16
Årets resultat	6	61.281	51.742	69.714	51.570

Balance 31. december

Aktiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Koncerngoodwill		48.678	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	48.678	0	0	0
Grunde og bygninger		413.550	363.449	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.762	20.605	0	0
Indretning af lejede lokaler		218	252	0	0
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.		11.476	37.841	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	448.006	422.147	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	275.342	270.275
Kapitalandele i kapitalinteresser		50	51	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		810	306	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	0	0	0
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		305	305	0	0
Afledte finansielle instrumenter	9	2.617	3.544	0	0
Finansielle anlægsaktiver	10	3.782	4.206	275.342	270.275
Anlægsaktiver		500.466	426.353	275.342	270.275
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		4.650	3.773	0	0
Varebeholdninger		4.650	3.773	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		391	216	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	51.675	956
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		1.251	1.303	0	0
Andre tilgodehavender		10.806	13.228	2.911	1.037
Tilgodehavende selskabsskat		134	3.301	134	3.301
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	16.546	12.502
Periodeafgrænsningsposter	11	3.685	2.368	0	0
Tilgodehavender		16.267	20.416	71.266	17.796
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	645	589	645	589
Værdipapirer og kapitalandele		645	589	645	589

Balance 31. december

Aktiver (fortsat)	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Likvide beholdninger		19.914	9.793	113	71
Omsætningsaktiver		41.476	34.571	72.024	18.456
Aktiver		541.942	460.924	347.366	288.731

Balance 31. december

		Koncernen		Moderselskabet	
	Note	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver					
Anpartskapital		1.200	1.200	1.200	1.200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		0	0	214.240	159.879
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring		2.040	2.765	0	0
Overført overskud		322.005	267.292	109.806	110.177
Forslag til udbytte		15.000	10.000	15.000	10.000
Minoritetsinteresser		1.814	395	0	0
Egenkapital		342.059	281.652	340.246	281.256
Hensættelser til udskudt skat	13	27.359	26.103	0	0
Hensatte forpligtelser		27.359	26.103	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		55.243	60.538	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	55.243	60.538	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.321	5.101	0	0
Gæld til pengeinstitutter		115	393	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		82.901	58.956	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.956	10.690	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.120	7.554	7.120	7.475
Anden gæld		9.868	9.937	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		117.281	92.631	7.120	7.475
Gældsforpligtelser		172.524	153.169	7.120	7.475
Passiver		541.942	460.924	347.366	288.731
Eventualposter mv.	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter	17				

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Koncernen					
	Anpartskapital	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.200	2.764	267.294	10.000	394	281.652
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6			45.255	15.000	1.026	61.281
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte				-10.000		-10.000
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed					394	394
Salg af minoritetsinteresser			9.456			9.456
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering		-928				-928
Skat af egenkapitalbevægelser		204				204
Egenkapital 31. december 2024	1.200	2.040	322.005	15.000	1.814	342.059

tkr.	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.200	159.879	110.177	10.000	281.256
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6		59.485	-4.771	15.000	69.714
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-10.000	-10.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi		-724			-724
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-4.400	4.400		0
Egenkapital 31. december 2024	1.200	214.240	109.806	15.000	340.246

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen	
	2024 tkr.	2023 tkr.
Årets resultat	61.281	51.742
Årets afskrivninger tilbageført	21.224	16.369
Tilbageførsel af realisationsavancer	-8	0
Urealiserede kursavancer tilbageført	-55	-136
Nedskrivning udlån	0	1.000
Resultat af kapitalinteresser	0	-20
Skat af årets resultat tilbageført	18.306	15.136
Skat af egenkapitalposter til tilbageført	204	452
Betalt selskabsskat	-15.262	-15.772
Ændring i varebeholdninger	-877	-547
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	982	-7.442
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	24.708	206
Netto kort gæld primo i købt selskab	-26.411	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	84.092	60.988
Køb af materielle anlægsaktiver	-38.401	-85.070
Køb af finansielle anlægsaktiver	-56.027	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	10.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-84.428	-85.070
Afdrag på lån	-5.075	-5.023
Ændring gæld pengeinstitutter	-278	335
Likvide midler primo i købt selskab	25.810	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	-10.000	-10.400
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	10.457	-15.088
Ændring i likvider	10.121	-39.170
Likvider 1. januar	9.793	48.963
Likvider 31. december	19.914	9.793

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	160	137	1	1
Løn og gager	69.706	58.843	0	0
Pensioner	2.904	2.571	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.254	1.140	0	0
Andre personaleomkostninger	41	49	0	0
	73.905	62.603	0	0
Vederlag til direktion og bestyrelse	3.861	4.052	0	0
	3.861	4.052	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser				
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	69.091	51.475
Indtægter af kapitalinteresser	0	20	0	0
	0	20	69.091	51.475
3 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.601	458
Finansielle indtægter i øvrigt	1.720	1.413	191	188
	1.720	1.413	1.792	646
4 Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	0	107
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.655	2.672	255	369
	2.655	2.672	255	476
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.088	12.985	330	24
Regulering skat vedrørende tidligere år	13	-8	0	-8
Regulering af udskudt skat	1.205	2.159	0	0
	18.306	15.136	330	16

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
6 Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000	10.000	15.000	10.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	0	0	59.485	51.474
Overført resultat	45.255	41.570	-4.771	-9.904
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	1.026	172	0	0
	61.281	51.742	69.714	51.570

7 | Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen
tkr.	Koncerngoodwill
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	51.208
Kostpris 31. december 2024	51.208
Årets afskrivninger	2.530
Afskrivninger 31. december 2024	2.530
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	48.678

8 | Materielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
tkr.		
Kostpris 1. januar 2024	481.007	63.189
Tilgang	55.200	9.566
Afgang	0	-2.594
Kostpris 31. december 2024	536.207	70.161
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	111.833	42.157
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.467
Årets afskrivninger	10.824	7.709
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	122.657	47.399
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	413.550	22.762

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

tkr.	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2024	543	37.841
Tilgang	0	9.038
Afgang	0	-35.403
Kostpris 31. december 2024	543	11.476
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	291	0
Årets afskrivninger	34	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	325	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	218	11.476

9 | Afledte finansielle instrumenter

Som led i sikring af fremtidige pengestrømme på den langfristede gæld, anvender koncernen sikringsinstrumenter i form af Renteswaps. Renteswaps er indgået med det formål, at sikre koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån med en fast rente.

På balancedagen udgør dagsværdien 2.617 tkr., som er indregnet i balancen som finansielt anlægsaktiv og er reguleret over egenkapitalen.

10 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirk-somheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	0	185	914
Kostpris 31. december 2024	0	185	914
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	-135	-104
Værdireguleringer 31. december 2024	0	-135	-104
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	50	810

tkr.	Koncernen		
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende hos Afledte finansielle kapitalinteresser	instrumenter
Kostpris 1. januar 2024	0	1.305	2.617
Kostpris 31. december 2024	0	1.305	2.617
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2024	0	1.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	305	2.617

Noter

10 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Moder- selskabet
	Kapitalandele i dattervirk- somheder
tkr.	
Kostpris 1. januar 2024	56.546
Tilgang	3.549
Afgang	-4.489
Kostpris 31. december 2024	55.606
Værdireguleringer 1. januar 2024	213.729
Udloddet resultat	-53.300
Årets resultat	59.485
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	546
Egenkapitalbevægelser	-724
Værdireguleringer 31. december 2024	219.736
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	275.342

Goodwill

FerieX A/S har erhvervet kapitalandele i Feriekompagniet A/S og SJ Feriehusudlejning ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 56.028 tkr. Goodwill af årets køb udgør 51.208 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hvidbjerg Strand Feriepark A/S, Blåvand	239.603	52.444	100 %
FerieX A/S, Blåvand	9.072	5.129	80 %
W-Clean ApS, Blåvand	2.631	1.974	100 %
Blåvand Kro ApS, Blåvand	4.518	-16	100 %
Ho Camping ApS, Blåvand	4.310	-308	100 %
Bunken Invest ApS, Blåvand	19.774	-62	100 %

Kapitalandele i kapitalinteresser (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nordsee Holidays 2019 P/S, Blåvand	-2.829	-449	45 %
Komplementaranpartsselskabet NH, Blåvand	122	11	45 %

11 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår.

Noter

12 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer bestående af børsnoterede aktier er indregnet til dagsværdi på 645 tkr. og årets værdiregulering udgør 56 tkr.

13 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 tkr.	2023 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.
Udskudt skat 1. januar	26.103	23.975	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	1.205	2.128	0	0
Udskudt skat i overtaget selskab på overtagelsestidspunkt	51	0	0	0
Udskudt skat 31. december 2024	27.359	26.103	0	0

14 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	Koncernen			
	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	60.564	5.321	34.563	65.639
	60.564	5.321	34.563	65.639

15 | Eventualposter mv.

Tilbagetrædelseserklæring

Koncernen har afgivet tilbagetrædelseserklæring for øvrige kreditorer for ansvarlig lånekapital til kapitalinteresse Nordsee Holidays 2019 P/S. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør 305 tkr.

Støtteerklæringer

Koncernen har afgivet proratarisk støtteerklæring overfor Nordsee Holidays 2019 P/S og Komplementaranpartsselskabet NH ApS.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæringer overfor dattervirksomhederne Blåvand Kro ApS, Ho Camping ApS og Bunken Invest ApS.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Noter

16 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Grunde og bygninger	310.790	60.564	0	0
Grunde og bygninger, skadesløsbrev	259.938	12.200	0	0

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

17 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Der er ikke anpartshavere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OXB ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet OXB ApS samt dattervirksomheder, hvori OXB ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdien og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af campinglydelser og andre udlejningsenheder samt formidling af sommerhusudlejning indregnes i nettoomsætningen på tidspunkt for levering af udlejningen.

Øvrig omsætning med ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Ved indregning og måling af dattervirksomheder efter indre værdis metode præsenteres ordinært udbytte foreslået i dattervirksomheder, der forventes godkendt i dattervirksomheder, således at det på balancedagen fragår reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode og overføres til de frie reserver.

Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring

Reserven indeholder den akkumulerede nettoændring efter skat i dagsværdien af sikringstransaktioner vedrørende sikring af fremtidige pengestrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven er ikke en bunden reserve og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.