

Incitu ApS  
Roskildevej 22  
2620 Albertslund

CVR-nummer: 30610075

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

This document has esignatur Agreement-ID: c1095egPWXP252322134

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/2 2025

---

Dirigent Henrik Thomsen

**Påtegninger**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning .....                            | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....       | 13 |
| Balance .....                 | 14 |
| Egenkapitalopgørelse .....    | 16 |
| Noter.....                    | 17 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Incitu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 1. februar 2025

**Direktionen**

Henrik Thomsen

**Til kapitalejerne i Incitu ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Incitu ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på ledelsens beretning samt note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har en negativ egenkapital på kr. 1.980.753 i regnskabsåret, der sluttede den 30. juni 2024. Disse forhold sammen med de i note 2 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan

opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 1. februar 2025

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28842562

Kenneth Barrett  
Registreret Revisor  
mne16913

**Selskabet**

Incitu ApS  
Roskildevej 22  
2620 Albertslund

Telefon: 0  
E-mail: ht@incitu.dk  
CVR-nr.: 30 61 00 75  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Henrik Thomsen

**Revisor**

HR REVISION - Barrett ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Langebjergvænget 6  
4000 Roskilde

**Ejerforhold**

HKT INVEST ApS, Dalhaven 36, 3660 Stenløse  
Modvægt ApS, Roskildevej 22, 2, 2620 Albertslund

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at levere Databehandling, webhosting og lignende serviceydelser og beslægtet virksomhed. Herudover udlejer selskabet en ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et underskud på kr. 888.284 anses af ledelsen for meget utilfredsstillende.

Resultatet skal ses på baggrund af store tab på debitorer, samt ca. 2,4 mio. kr. i ekstraordinære afskrivninger på driftsmidler, som er nedskrevet til forventet realisationsværdi.

Selskabets aktiviteter er droslet væsentligt ned pr. 30/6 2024 og ansættelsesforholdene for selskabets ansatte er ophørt 30/6 2024.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.146.522 og en egenkapital på kr. -1.980.753.

Ledelsen er opmærksom på at egenkapitalen er tabt. Selskabet forventer positive resultater i de følgende år, men selskabets fortsatte drift er afhængig af opretholdelse af selskabets kreditfaciliteter på nuværende niveau samt at selskabets driftsmidler kan realiseres for en højere værdi end den bogførte.

Forholdet behandles på førstkommende ordinære generalforsamling den 2/2 2025.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Incitu ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes fremover separat hvis selskabet ejer mellem 20% og 50% af kapitalen i en anden virksomhed. Besidder selskabet også mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, indregnes kapitalandelene forsat under associerede virksomheder.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                                                                                                                  | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                                                                          | 5-7 år          | 0 %              |
| Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000/32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. |                 |                  |

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Afkastsatsen er 2 - 3 %.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

|                                                                             | 2023/24          | 2022/23           |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                              | <b>7.926.654</b> | <b>4.801.695</b>  |
| 3 Personaleomkostninger .....                                               | -4.693.956       | -5.274.487        |
| 4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -3.632.203       | -695.804          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                                 | <b>-399.505</b>  | <b>-1.168.596</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....                                        | -235.640         | -186.888          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                              | <b>-635.145</b>  | <b>-1.355.484</b> |
| 5 Skat af årets resultat .....                                              | -253.139         | 145.347           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                                 | <b>-888.284</b>  | <b>-1.210.137</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                      |                  |                   |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....                       | 900.000          | 0                 |
| Overført resultat .....                                                     | -1.788.284       | -1.210.137        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                                               | <b>-888.284</b>  | <b>-1.210.137</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2024  
AKTIVER

|                                                   | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 6 Investeringsejendomme .....                     | 1.964.266        | 1.964.266        |
| 6 Produktionsanlæg og maskiner .....              | 1.000.000        | 4.632.204        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>2.964.266</b> | <b>6.596.470</b> |
| Kapitalandele i kapitalinteresser .....           | 137.861          | 137.861          |
| Deposita.....                                     | 185.700          | 493.301          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>            | <b>323.561</b>   | <b>631.162</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                        | <b>3.287.827</b> | <b>7.227.632</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 227.048          | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                       | 432.890          | 1.011.378        |
| Udskudt skatteaktiv .....                         | 0                | 151.870          |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                      | <b>659.938</b>   | <b>1.163.248</b> |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <b>198.757</b>   | <b>378.763</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                     | <b>858.695</b>   | <b>1.542.011</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                              | <b>4.146.522</b> | <b>8.769.643</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2024  
PASSIVER

|                                                | 2024              | 2023             |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 125.000           | 125.000          |
| Overkurs ved emission .....                    | 0                 | 678.906          |
| Overført resultat .....                        | -2.105.753        | -996.375         |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>-1.980.753</b> | <b>-192.469</b>  |
| Kreditinstitutter .....                        | 0                 | 1                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....  | 54.745            | 923.618          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>    | <b>54.745</b>     | <b>923.619</b>   |
| Kreditinstitutter .....                        | 2.061.859         | 2.431.794        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 2.662.401         | 2.991.467        |
| Selskabsskat .....                             | 146.317           | 150.798          |
| Anden gæld .....                               | 817.953           | 2.024.434        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....  | 384.000           | 440.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>6.072.530</b>  | <b>8.038.493</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                  | <b>6.127.275</b>  | <b>8.962.112</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>4.146.522</b>  | <b>8.769.643</b> |

- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                                           | 2024              | 2023            |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 125.000           | 125.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>                    | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>  |
| Overkurs ved emission primo.....                          | 678.906           | 678.906         |
| Overført til frie reserver .....                          | -678.906          | 0               |
| <b>Overkurs ved emission ultimo.....</b>                  | <b>0</b>          | <b>678.906</b>  |
| Overført resultat, primo .....                            | -996.375          | 213.762         |
| Årets resultat .....                                      | -888.284          | -1.210.137      |
| Foreslået udbytte .....                                   | -900.000          | 0               |
| Overført fra overkurs ved emission.....                   | 678.906           | 0               |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>                      | <b>-2.105.753</b> | <b>-996.375</b> |
| Ekstraordinært udbytte .....                              | 900.000           | 0               |
| Udloddet ekstraordinært udbytte .....                     | -900.000          | 0               |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                  | <b>-1.980.753</b> | <b>-192.469</b> |

2023/24

2022/23

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet egenkapitalen er negativ og der er usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets driftsmidler, der for den væsentligste dels vedkommende skal realiseres. Det bedømmes, at virksomheden ved fortsat drift i en del år kan genetableres selskabskapital ved egen drift, såfremt selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme udgøres af ejendomme til erhvervsmæssig benyttelse.

Investeringsejendommene er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. I afkastmodellen medtages tomgangsleje.

Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne er realistiske i det nuværende marked.

Afkastprocenterne og de udgifter, der indgår i afkastmodellerne bygger på subjektive skøn, hvilket kan variere fra investor til investor. En lavere afkastsats vil medføre højere dagsværdi og omvendt vil en højere afkastsats medføre en lavere dagsværdi.

Endvidere er der væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets driftsmidler.

**3 Personaleomkostninger**

|                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Antal personer beskæftiget .....            | 11               | 11               |
| Lønninger .....                             | 4.249.208        | 4.865.448        |
| Pensioner .....                             | 395.979          | 299.694          |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 48.769           | 109.345          |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>    | <b>4.693.956</b> | <b>5.274.487</b> |

**4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

|                                                                                      |                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Produktionsanlæg og maskiner .....                                                   | 3.632.203        | 695.804        |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>3.632.203</b> | <b>695.804</b> |

|                                            | 2023/24                    | 2022/23                           |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>5 Skat af årets resultat</b>            |                            |                                   |
| Beregnet skat af årets resultat.....       | 164.317                    | 0                                 |
| Regulering af udskudt skat.....            | 151.870                    | -151.869                          |
| Regulering af tidligere års skat.....      | -63.048                    | 6.522                             |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>   | <b>253.139</b>             | <b>-145.347</b>                   |
|                                            | Investerings-<br>ejendomme | Produktionsan-<br>læg og maskiner |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>          |                            |                                   |
| Kostpris, primo.....                       | 1.964.266                  | 6.488.209                         |
| Kostpris 30. juni 2024                     | 1.964.266                  | 6.488.209                         |
| Af-/nedskrivninger, primo.....             | 0                          | -1.856.006                        |
| Årets af-/nedskrivninger.....              | 0                          | -3.632.203                        |
| Af-/nedskrivninger 30. juni 2024           | 0                          | -5.488.209                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b> | <b>1.964.266</b>           | <b>1.000.000</b>                  |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastkravet er fastsat på baggrund af ledelsens bedømmelser af markedsniveauet. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) for erhvervsejendomme er følgende afkastprocenter lagt til grund: 2-3 % .

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
 Ingen.

2024

2023

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankforbindelse har tinglyst virksomhedspant i:  
 Drivmidler og andre hjælpestoffer  
 Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser  
 Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi)  
 Driftsinventar og driftsmateriel  
 Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer  
 for i alt kr. 1.500.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Kjærgaard Thomsen

Direktør

ID: 9988f828-1506-42ca-85f8-26cd64e7d001

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2025 kl.: 18:48:40

Underskrevet med MitID



## Kenneth Barrett

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Barrett

Revisor

ID: 800cd868-bd85-4043-a3bf-d716f9bc19d4

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 05:29:31

Underskrevet med MitID



## Henrik Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Kjærgaard Thomsen

Dirigent

ID: 9988f828-1506-42ca-85f8-26cd64e7d001

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 07:09:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c1095egPWX252322134

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).