Rådgivning & Revision A/s
statsautoriseret revisionsaktieselskab

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

E-administration ApS

Rolfsgade 4, 8260 Viby J

CVR-nr. 10 05 41 17

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2023

Steen Kvolbæk Pedersen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for E-administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. april 2023

Direktion

Steen Kvolbæk Pedersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i E-administration ApS

Vi har opstillet årsrapporten for E-administration ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2023

Rådgivning & Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 15 81 17

Thomas Kroghede
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31480

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Selskabsoplysninger

Selskabet	E-administration ApS Rolfsgade 4 8260 Viby J	
	CVR-nr.:	10 05 41 17
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2021 - 30. september 2022
	Hjemsted:	Aarhus
Direktion	Steen Kvolbæk Pedersen, direktør	
Revisor	Rådgivning & Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab True Møllevej 5 8381 Tilst	

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration- og servicevirksomhed samt handel og investering i kommanditanparter og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 4.398.654, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 34.115.033.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E-administration ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Aktier og anparter indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**610.067**	**154.957**
Personaleomkostninger	1	-436.688	-595.323
Resultat før finansielle poster		**173.379**	**-440.366**
Finansielle indtægter		1.352.623	5.132.715
Finansielle omkostninger		-6.961.901	-436.082
Resultat før skat		**-5.435.899**	**4.256.267**
Skat af årets resultat		1.037.245	-792.200
Årets resultat		**-4.398.654**	**3.464.067**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.398.654	3.464.067
		-4.398.654	**3.464.067**

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Balance 30. september

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.069.194	16.876.517
Finansielle anlægsaktiver		**16.069.194**	**16.876.517**
Anlægsaktiver i alt		**16.069.194**	**16.876.517**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.750	0
Andre tilgodehavender		13.307.118	13.449.461
Tilgodehavender		**13.340.868**	**13.449.461**
Værdipapirer		30.832.359	35.534.435
Værdipapirer		**30.832.359**	**35.534.435**
Likvide beholdninger		**2.141.997**	**127.054**
Omsætningsaktiver i alt		**46.315.224**	**49.110.950**
Aktiver i alt		**62.384.418**	**65.987.467**

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Balance 30. september

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		33.990.033	38.388.687
Egenkapital		**34.115.033**	**38.513.687**
Hensættelse til udskudt skat		3.027.377	4.139.575
Hensatte forpligtelser i alt		**3.027.377**	**4.139.575**
Banker		10.746.795	10.573.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.097.204	8.044.943
Selskabsskat		491.777	1.647.611
Anden gæld		2.906.232	3.068.340
Kortfristede gældsforpligtelser		**25.242.008**	**23.334.205**
Gældsforpligtelser i alt		**25.242.008**	**23.334.205**
Passiver i alt		**62.384.418**	**65.987.467**
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om dagsværdi			

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	38.388.687	38.513.687
Årets resultat	0	-4.398.654	-4.398.654
Egenkapital 30. september 2022	**125.000**	**33.990.033**	**34.115.033**

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-15SZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Noter

		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	215.000	350.000
	Pensioner	113.000	121.300
	Andre personaleomkostninger	108.688	124.023
		436.688	**595.323**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for kr. 5,8 mio. vedrørende kapitalandele i danske anpartsvirksomheder.

Selskabet hæfter for maksimalt kr. 1,0 mio. vedrørende kapitalandele i tyske anpartsvirksomheder.

Af aktier værdi på kr. 30,8 mio. er kr. 23,1 mio. stillet som sikkerhed for bankengagement på kr. 10,7 mio.

Af aktier værdi på kr. 30,8 mio. er kr. 2,1 mio. stillet som sikkerhed for bankengagement på kr. 0 mio.

Der er afgivet garanti til 3. mand for kr. 0,4 mio.

Bankindestående kr. 2,1 mio. er stillet som sikkerhed for pengeinstitut.

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Kvolbæk Pedersen
Direktør
Serienummer: 6ab08dd5-f756-4a4d-9f98-ffd9cc31b300
IP: 79.147.xxx.xxx
2023-04-12 09:10:22 UTC

Thomas Kroghede
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:10158117-RID:25282201
IP: 80.197.xxx.xxx
2023-04-12 09:11:51 UTC

Steen Kvolbæk Pedersen
Dirigent
Serienummer: 6ab08dd5-f756-4a4d-9f98-ffd9cc31b300
IP: 213.237.xxx.xxx
2023-04-12 09:42:52 UTC

Penneo dokumentnøgle: 5XMF2-1SSZ2-NX8NS-A36HH-WESJY-IW3IQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**