

KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINGGÅRD CENTRET I ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2014

Brian I. Petersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINGGÅRD CENTRET I ApS
Taastrup Hovedgade 72
2630 Taastrup

Telefonnummer: 24787493

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 30501721

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTSSELSKAB
Grønnegade 2
8000 Aarhus C
CVR-nr: 33160364

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Komplementarselskabet Vindinggård Centret I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 07/03/2014

Direktion

Carsten Weisbach Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINGGÅRD CENTRET I ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINGGÅRD CENTRET I ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 07/03/2014

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATS AUTORISERET
REVISIONS ANPARTS Selskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Vindinggård Centret I, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Vindinggård Centret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-3.125	-3.125
Resultat af ordinær primær drift		-3.125	-3.125
Andre finansielle indtægter		7.958	7.750
Øvrige finansielle omkostninger		-49	-52
Ordinært resultat før skat		4.784	4.573
Ekstraordinært resultat før skat		4.784	4.573
Skat af årets resultat		-1.200	-1.150
Årets resultat		3.584	3.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.584	3.423
I alt		3.584	3.423

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre tilgodehavender		138.813	135.179
Finansielle anlægsaktiver i alt		138.813	135.179
Anlægsaktiver i alt		138.813	135.179
AKTIVER I ALT		138.813	135.179

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.488	5.904
Egenkapital i alt	1	134.488	130.904
Skyldig selskabsskat		1.200	1.150
Anden gæld		3.125	3.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.325	4.275
Gældsforpligtelser i alt		4.325	4.275
PASSIVER I ALT		138.813	135.179

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	5.904	130.904
Årets resultat	0	3.584	3.584
Egenkapital ultimo	125.000	9.488	134.488

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Vindinggård Centret, Vejle, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2013 har K/S Vindinggård Centret, Vejle følgende forpligtelser:

	2012	2011
	kr.	kr.
Aktiver i alt	16.831.563	17.473.353
Gæld	12.962.621	13.892.609
Egenkapital	3.868.942	3.580.744

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.