



LYNGEN REVISORERNE

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Abildgårdsparken 8A

DK · 3460 Birkerød

CVR 28 84 95 40

Telefon 45 81 45 91

Telefax 45 81 45 92

Email info@l-r.dk

Web l-r.dk

K/S Göttingen

CVR-nr. 30 23 70 80

Dyrehaven 18

4220 Korsør

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den 26. maj 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JLR', is written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for K/S Göttingen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 21. maj 2015

I bestyrelsen:



Anders Finn Poulsen

Mogens Hegnsvad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Göttingen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Göttingen for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet forventer at kunne opretholde den nuværende danske 2. prioritets finansiering, jf. ledelsesberetningens omtale heraf. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden betragtning.

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har behov for løbende tilførsel af likviditet, som følge af at driften i selskabet likviditetsmæssigt ikke hænger sammen. Det er derfor en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kommanditisterne løbende indbetaler til selskabet for at inddække den negative likviditet. Ledelsen har overfor os oplyst, at kommanditisterne er indstillet på dette og har midlerne hertil.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

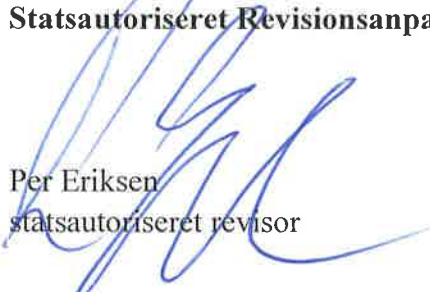
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 21. maj 2015

Lyngen Revisorerne,

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Per Eriksen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Göttingen Dyrehaven 18 4220 Korsør
	CVR-nr.: 30 23 70 80
	Stiftet: 23. december 1997
	Hjemsted: Slagelse
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	Komplementar Göttingen ApS CVR-nr. 30 23 70 05
Bestyrelse	Anders Finn Poulsen Mogens Hegnsvad
Revisor	Lyngen Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og udleje en ejendom beliggende An der Lutter 22, 37083 Göttingen, Tyskland. Ejendommen er erhvervet den 6. februar 2008.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 1.394.810. Egenkapitalen udgør kr. -10.921.822 pr. 31. december 2014.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Værdiansættelse af ejendommen og finansiering

Ledelsen har i indeværende regnskabsår valgt at skifte anvendt regnskabspraksis vedrørende indregning af selskabets ejendom. Fra indeværende år måles ejendommen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Hidtil har selskabets ejendom været indregnet som en investeringsejendom efter årsregnskabslovens § 38, og således målt ved første indregning til kostpris og efterfølgende til senest vurderede markedsværdi omregnet til balancedagens valutakurs. Der henvises til afsnittet om ændring af anvendt regnskabspraksis på side 14 for yderligere informationer, herunder påvirkningerne på årets resultat og egenkapital primo.

Selskabet forventer at kunne opretholde den nuværende finansiering af ejendommen hos dansk kreditor, hvilket vurderes at være en forudsætning for at opretholde fortsat drift i selskabet, da en refinansiering ikke skønnes at være muligt i det nuværende finansielle marked.

Ligeledes vurderes det at være en forudsætning for den fortsatte drift i selskabet, at der fra kommanditisternes side sker en løbende indbetaling til at dække likviditetsunderskuddet, og det er ledelsens vurdering, at det vil ske.

Værdiansættelse af prioritetsgæld

Selskabets prioritetsgæld består pr. 31. december 2014 af et 1. prioritetslån på 7.523.761 EUR optaget i et tysk pengeinstitut og et 2. prioritetslån på 2.706.000 EUR optaget i et dansk pengeinstitut.

Lånet hos dansk pengeinstitut er efterfølgende i 2015 overdraget til anden kreditor.

1. prioritetslånet på 7.523.761 EUR har en fast rente på 5,92 % p.a. og har udløb i 2017. Lånene er omregnet til DKK.

Finansielle risici

Valutakursrisiko på investeringsejendommen er reduceret, idet ejendommen er finansieret med prioritetslån optaget i samme valuta.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement for the period 1 January - 31 December

	Note	2014	2013
Huslejeindtægter <i>Revenue</i>		5.968.443	5.778.431
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation expense and impairment losses of property, plant and equipment and intangible assets recognised in profit or loss</i>	4	-2.908.006	-2.908.006
Ejendomsomkostninger <i>Property costs</i>		-435.682	-442.707
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-557.704	-219.088
Bruttoresultat <i>Gross result</i>		2.067.051	2.208.630
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>		0	-2.200.000
Driftsresultat <i>Operating profit</i>		2.067.051	8.630
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	200.247	1.199
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	3	-3.662.108	-4.460.766
Årets resultat <i>Loss for the year</i>		-1.394.810	-4.450.937
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of results</i>			
Overført overskud <i>Retained earnings</i>		-1.394.810	-4.450.937
Disponeret i alt <i>Total distribution</i>		-1.394.810	-4.450.937

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2014	2013
	Notes		
Grunde og bygninger		74.226.390	77.134.396
<i>Land and buildings</i>			
Materielle anlægsaktiver	4	74.226.390	77.134.396
<i>Property, plant and equipment</i>			
Anlægsaktiver		74.226.390	77.134.396
<i>Total non-current assets</i>			
Tilgodehavender hos lejere		153.060	222.708
<i>Short-term trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		208.216	229.339
<i>Other receivables</i>			
Kortfristede tilgodehavender		361.276	452.047
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		187.089	297.289
<i>Cash and bank balances</i>			
Omsætningsaktiver		548.365	749.336
<i>Total current assets</i>			
Aktiver i alt		74.774.755	77.883.732
<i>Total assets</i>			

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Passiver

Equity and liabilities

	Note Notes	2014	2013
Virksomhedskapital <i>contributed capital</i>		50.000.000	50.000.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital <i>Not paid contributed capital</i>		-34.413.850	-35.972.850
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-26.507.973	-25.113.162
Egenkapital <i>Equity</i>	5	-10.921.823	-11.086.012
Andre hensatte forpligtelser <i>Other provisions</i>		0	2.200.000
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		0	2.200.000
Gæld til realkreditinstitutter <i>Long-term mortgage debt</i>		73.292.563	76.317.092
Gæld til tilknyttet virksomhed <i>Payables to group enterprises</i>		162.038	159.440
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities other than provisions</i>	6	73.454.601	76.476.532
Gæld til realkreditinstitutter <i>Short-term mortgage debt</i>	6	2.853.690	2.759.550
Gæld pengeinstitut <i>Short-term debt to banks</i>		6.453.393	6.563.882
Anden gæld <i>Other payables</i>		2.858.997	912.769
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		75.897	57.011
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term liabilities other than provisions</i>		12.241.977	10.293.212
Gældsforpligtelser <i>Total liabilities other than provisions</i>		85.696.578	86.769.744
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>		74.774.755	77.883.732
Usikkerhed om going concern <i>Uncertainties relating to going concern</i>	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collaterals</i>	7		

Noter

Notes

1 Usikkerhed om going concern

Uncertainties relating to going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet opretholder kreditfaciliteterne hos finansielle kreditorer for at gennemføre de planlagte aktiviteter i 2015. Det er ledelsens forventning at kreditfaciliteterne kan opretholdes på samme niveau som i regnskabsåret 2014, dog reduceret med ordinære afdrag.

Selskabets ledelse forventer på baggrund af budgettet og forventning om et positivt resultat for regnskabsåret 2015 samt gennem tilførsel af likviditet fra kommanditisterne, at selskabets likviditet vil forbedres i regnskabsåret 2015.

På denne baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Going concern depend on the company maintains credit facilities with financial creditors to complete the planned activities in 2015. The management expects that credit facilities can be maintained in 2015 at the same level as in 2014, however, reduced by annual installments.

Based on the budget and an expected positive resultat for the financial year 2015 as well as continued contributions from the limited partners, the managements expects that the liquidity will be improved in the financial year 2015

On this basis the financial statements have been prepared on the assumption of going concern.

	2014	2013
2 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Øvrige finansielle indtægter	200.247	1.199
<i>Other financial income</i>		
	200.247	1.199
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.954	11.242
<i>Interest expenses for group enterprises</i>		
Øvrige finansielle omkostninger	3.654.154	4.449.524
<i>Other financial expenses</i>		
	3.662.108	4.460.766

Noter

Notes

	2014	2013
4 Materielle anlægsaktiver		
<i>Property, plant and equipment</i>		
<i>Grunde og bygninger</i>		
<i>Land and buildings</i>		
Kostpris 1. januar	94.340.098	94.340.098
<i>Cost at 1 January</i>		
Årets tilgang	0	0
<i>Additions</i>		
Årets afgang	0	0
<i>Disposals</i>		
Kostpris 31. december	94.340.098	94.340.098
<i>Cost at 31 December</i>		
 Afskrivninger 1. januar	-17.205.702	-14.297.696
<i>Depreciation at 1 January</i>		
Årets afskrivninger	-2.908.006	-2.908.006
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger 31. december	-20.113.708	-17.205.702
<i>Depreciation at 31 December</i>		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	74.226.390	77.134.396
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Heraf udgør grundandelen tkr. 7.100.

Grund og bygninger udgøres af en ejendom beliggende An der Lutter 22, 37083 Göttingen, Tyskland.

Noter

Notes

	2014	2013
5 Egenkapital		
<i>Equity</i>		
Stamkapital 1. januar	50.000.000	50.000.000
<i>Contributed capital, beginning balance</i>		
Stamkapital 31. december	50.000.000	50.000.000
<i>Contributed capital, ending balance</i>		
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital 1. januar	-35.972.850	-36.872.850
<i>Reserve for unpaid contributed capital at 1 January</i>		
Årets indskud/udlodning	1.559.000	900.000
<i>Contributions / dividends of the year</i>		
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital 31. december	-34.413.850	-35.972.850
<i>Reserve for unpaid contributed capital at 31 December</i>		
Overført resultat 1. januar	-25.113.162	-11.249.586
<i>Retained earnings at 1 January</i>		
Ændring af anvendt regnskabspraksis	0	-9.412.639
<i>Effects of changes on recognition and measurement basis</i>		
Køb af egne anparter	-1	0
<i>Purchase of own shares</i>		
Forslag til årets resultatfordeling	-1.394.810	-4.450.937
<i>Proposed distribution of results this year</i>		
Overført resultat 31. december	-26.507.973	-25.113.162
<i>Retained earnings at 31 December</i>		
Egenkapital 31. december	-10.921.823	-11.086.012
<i>Equity at 31 December</i>		

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 500 kommanditistanparter á 100.000 kr.
The contributed capital of the Limited Partnership is divided in 500 shares of DKK 100.000

Selskabet har i regnskabsåret 2014 købt egne kommanditistanparter, og ejer pr. 31. december 2014 300 stk. af egne anparter svarende til 60 % af selskabskapitalen.
In the financial year 2014 the company has purchased 300 of its own shares, equivalent to 60% of the total contributed capital.

Noter

Notes

6 Langfristede gældsforpligtelser

Long-term liabilities other than provisions

Gæld til realkreditinstitutter

mortgage debt

	Nominel restgæld <i>Nominal debt</i> EUR	Nominel restgæld i alt <i>Total nominal debt</i> DKK	Dagsværdi <i>Fair Value</i> DKK
Forfald senere end 5 år <i>Due later than 5 years</i>	2.106.000	15.676.224	15.676.224
Forfald om 1-4 år <i>Due in 1-4 years</i>	7.740.386	57.616.339	57.616.339
Langfristet del <i>Long-term portion</i>	9.846.387	73.292.563	73.292.563
Forfald inden for 1 år <i>Due within 1 year</i>	383.375	2.853.690	2.853.690
Prioritetsgæld 31. december 2014 <i>Mortgage debt of 31 December</i>			76.146.253

Valutakurs pr. 31. december 2014: 744,36
Exchange rate at 31 December 2014

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mortgages and collaterals

Til sikkerhed for prioritetslån er udstedt pant på 12.410.000 EUR i kommanditselskabets ejendom.

Land and buildings are provided as security for mortgage debt for a total amount of 12.410.000 EUR.

	2014	2013
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom <i>Carrying amount of mortgaged land and buildings</i>	74.226.390	77.134.396

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har hidtil indregnet selskabets grunde og bygninger som investeringsejendom efter årsregnskabslovens § 38, og således målt ved første indregning til kostpris og efterfølgende til senest vurderede markedsværdi omregnet til balancedagens valutakurs. Efter denne indregningsmetode blev der ikke foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. Herudover var prioritetsgæld hidtil målt ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien var opgjort til kursen, hvortil gælden kunne indfries.

Fra indeværende år er anvendt regnskabspraksis ændret således, at bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Årligt gennemgås den regnskabsmæssige værdi for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Derudover ændres anvendt regnskabspraksis fra indeværende således, at prioritetsgæld nu måles til amortiseret kostpris.

Ændringerne er foretaget med henblik på at benytte årsregnskabslovens standardbestemmelser for klasse B-virksomheder, som er fundet mere hensigtsmæssig.

Under forudsætning om en uændret dagsværdi selskabets bygninger og grunde i forhold til 2013, udgør den akkumulerede virkning af praksisændringerne pr. 31. december 2014

- * Effekten på årets resultat både før og efter skat er kr. 2.908.006. Praksisændringerne har ingen effekt på den indregnede skat.
- * Balancesummen formindskes med kr. 15.228.651.
- * Egenkapitalen formindskes med kr. 15.228.651.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

For 2013 er årets resultat både før og efter skat formindsket med kr. 2.908.006, mens egenkapitalen pr. 31. december 2013 er formindsket med kr. 12.320.645.

Bortset fra ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes netto i resultatopgørelsen, idet prioritetsgæld er optaget i valuta til sikring af investeringsejendommens dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder opkrævede lejeindtægter fra ejendommens lejere. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører til transaktionsdagens valutakurs.

Ejendomsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens drift og administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på lejere mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursgevinst og –tab mv.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes netto i resultatopgørelsen under finansielle poster, idet prioritetsgæld er optaget i valuta til sikring af investeringsejendommens dagsværdi.

Skat af årets resultat

Der hensættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Scrapværdien udgør kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.