

3 K ApS

Egebjergvangen 1
Vesterhede
7250 Hejnsvig

CVR-nr. 30583531

Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-02-2025

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for 3 K ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterhede, den 22-01-2025

Direktion

Pauli Sejer Jørgensen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	3 K ApS Egebjergvangen 1 Vesterhede 7250 Hejnsvig
Telefon	75335155
CVR-nr.	30583531
Stiftelsesdato	01-05-2007
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Pauli Sejer Jørgensen
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Bredgade 127 8340 Malling
Pengeinstitut	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, service og investering i og udleje af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 1.760.747, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 30.511.225, og en egenkapital på kr. 30.235.685.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for 3 K ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. fgsdfg

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		605.911	890.300
Personaleomkostninger	1	-27.079	-32.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-457.232	-483.298
Driftsresultat		121.600	374.085
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.231.972	0
Andre finansielle indtægter		557.886	176.251
Andre finansielle omkostninger		-1.824	-45.132
Resultat før skat		1.909.634	505.204
Skat af årets resultat	3	-148.887	-109.602
Årets resultat		1.760.747	395.602
Resultatdisponering			
Afsat udbytte for regnskabsåret		67.500	850.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.231.972	0
Overført resultat		461.275	-454.398
Resultatdisponering		1.760.747	395.602

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	7.008.946	7.310.877
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	438.838	560.139
Materielle anlægsaktiver		7.447.784	7.871.016
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.385.221	3.153.249
Andre tilgodehavender		0	5.419.447
Finansielle anlægsaktiver		4.385.221	8.572.696
Anlægsaktiver		11.833.005	16.443.712
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		265.321	794.908
Tilgodehavende selskabsskat		91.125	140.744
Tilgodehavender		356.446	935.652
Likvide beholdninger		18.321.774	12.121.756
Omsætningsaktiver		18.678.220	13.057.408
Aktiver		30.511.225	29.501.120

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.452.989	2.221.017
Overført resultat		26.590.196	26.128.921
Udbytte for regnskabsåret		67.500	850.000
Egenkapital		30.235.685	29.324.938
Hensættelser til udskudt skat		37.890	46.543
Hensatte forpligtelser		37.890	46.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.457	38.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.797	91.187
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		116.396	0
Kortfristede gældsforpligtelser		237.650	129.639
Gældsforpligtelser		237.650	129.639
Passiver		30.511.225	29.501.120

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
	kapital				
Egenkapital 01-01-2024	125.000	2.221.017	26.128.921	850.000	29.324.938
Betalt udbytte				-850.000	-850.000
Årets resultat		1.231.972	461.275	67.500	1.760.747
Egenkapital 31-12-2024	125.000	3.452.989	26.590.196	67.500	30.235.685

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	26.000	32.000
Andre omkostninger til social sikring	1.079	917
	27.079	32.917
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger	457.232	483.298
	457.232	483.298
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	148.887	112.135
Regulering tidligere år	0	-2.533
	148.887	109.602
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.672.228	9.672.228
Kostpris ultimo	9.672.228	9.672.228
Af- og nedskrivninger primo	-2.361.351	-2.059.420
Årets afskrivninger	-301.931	-301.931
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.663.282	-2.361.351
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.008.946	7.310.877
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.643.656	1.515.656
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	54.000	128.000
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris ultimo	1.657.656	1.643.656
Af- og nedskrivninger primo	-1.083.517	-902.150
Årets afskrivninger	-155.301	-181.367
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.218.818	-1.083.517
Regnskabsmæssig værdi ultimo	438.838	560.139
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	932.232	932.232
Kostpris ultimo	932.232	932.232

3 K ApS

Noter

	2024	2023
Opskrivninger primo	2.221.017	2.221.017
Årets resultat	1.231.972	0
Opskrivninger ultimo	3.452.989	2.221.017
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.385.221	3.153.249