Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
**www.bdo.dk**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

# NELLEMANN SURVEY A/S

# ÅRSRAPPORT

# 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. marts 2015**

_____

**Jørgen Bang Jakobsen**

**CVR-NR. 33 58 67 36**

## INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| **Selskabsoplysninger** | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| **Erklæringer** | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4-5 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Hoved- og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| **Årsregnskab 1. januar - 31. december** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8-10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 13-14 |


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## SELSKABSOPLYSNINGER

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Nellemann Survey A/S<br>Strandvejen 18<br>9000 Aalborg | |
| | CVR-nr.: | 33 58 67 36 |
| | Stiftet: | 30. marts 2011 |
| | Hjemsted: | Aalborg |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| **Bestyrelse** | Mads Ole Hvolby, Formand<br>Arne Kjærsgaard<br>Frank Engmann Kristensen | |
| **Direktion** | Arne Kjærsgaard | |
| **Revision** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V | |
| **Pengeinstitut** | Nørresundby Bank<br>Vesterbro 79<br>9000 Aalborg | |

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Nellemann Survey A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. marts 2015

Direktion

_____
Arne Kjærsgaard

Bestyrelse

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Mads Ole Hvolby<br>Formand | Arne Kjærsgaard | Frank Engmann Kristensen |

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Nellemann Survey A/S*

## PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nellemann Survey A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

| | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|
| **Resultatopgørelse** | | |
| Nettoomsætning | 17.791.231 | 10.573.539 |
| Bruttoresultat | 3.834.602 | 2.303.055 |
| Driftsresultat | 2.676.548 | 1.181.424 |
| Finansielle poster, netto | -93.957 | -112.181 |
| Årets resultat før skat | 2.522.119 | 1.018.900 |
| Årets resultat | 1.887.306 | 775.970 |
| **Balance** | | |
| Balancesum | 5.096.883 | 8.853.478 |
| Egenkapital | 3.576.273 | 1.688.967 |
| **Nøgletal** | | |
| Overskudsgrad | 15,0 | 11,2 |
| Afkastningsgrad | 36,2 | 23,0 |
| Soliditetsgrad | 70,2 | 19,1 |
| Egenkapitalforrentning | 71,7 | 91,9 |
| Indeks for nettoomsætning | 168 | 100 |

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## LEDELSESBERETNING

**Væsentligste aktiviteter**
Selskabets aktiviteter består i at udføre teknisk opmåling og kortlægning onshore og offshore samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabet har realiseret en omsætning i 2014 på 17.791 tkr., hvilket er en markant fremgang i forhold til 2013.

Årets resultat efter skat andrager 1.887 tkr., hvilket er tilfredsstillende og svarende til ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Som en konsekvens af fusionen mellem Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Landmålergården I/S og Nellemann & Bjørnkjær I/S er selskabet pr. 1. januar 2014 et 100%-ejet datterselskab af Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

**Forventninger til fremtiden**
Selskabet forventer for 2015 at realisere en tilfredsstillende omsætning og et tilfredsstillende resultat fog på et lavere niveau end 2014.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nellemann Survey A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.
Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Koncernregnskab**
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Energivej 34, 2750 Ballerup, CVR. nr. 20 68 38 80.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Nettoomsætning**
Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Vareforbrug**
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

**Materielle anlægsaktiver**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **NETTOOMSÆTNING** | | **17.791.231** | **10.573.539** |
| Vareforbrug | | -13.956.629 | -8.270.484 |
| **DÆKNINGSBIDRAG** | | **3.834.602** | **2.303.055** |
| Eksterne omkostninger | | -557.887 | -660.139 |
| Af- og nedskrivninger | | -600.167 | -461.492 |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **2.676.548** | **1.181.424** |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | 0 | -50.343 |
| Andre finansielle indtægter | | 5 | 4 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -60.472 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -93.962 | -112.185 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | | **2.522.119** | **1.018.900** |
| Skat af årets resultat | 1 | -634.813 | -242.930 |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **1.887.306** | **775.970** |

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

| | | |
|---|---|---|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.887.306 | 0 |
| Overført resultat | 0 | 775.970 |
| **I ALT** | **1.887.306** | **775.970** |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 2.030.405 | 2.002.072 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 2 | **2.030.405** | **2.002.072** |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 485.472 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | 3 | **0** | **485.472** |
| **ANLÆGSAKTIVER** | | **2.030.405** | **2.487.544** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.457.594 | 4.870.063 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 32.791 |
| Andre tilgodehavender | | 153.877 | 559.789 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 20.353 | 26.258 |
| Krav på indbetaling af virksomhedskapital | | 375.000 | 375.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 52.530 | 232.270 |
| **Tilgodehavender** | | **3.059.354** | **6.096.171** |
| **Likvide beholdninger** | | **7.124** | **269.763** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER** | | **3.066.478** | **6.365.934** |
| **AKTIVER** | | **5.096.883** | **8.853.478** |

## PASSIVER

| | | | |
|---|---|---|---|
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud | | 1.188.967 | 1.188.967 |
| Forslag til udbytte | | 1.887.306 | 0 |
| **EGENKAPITAL** | 4 | **3.576.273** | **1.688.967** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 83.778 | 102.057 |
| **HENSATTE FORPLIGTELSER** | | **83.778** | **102.057** |
| Gæld til pengeinstitutter | | 99.464 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.984 | 4.558.139 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder | | 1.301.384 | 2.489.815 |
| Anden gæld | | 20.000 | 14.500 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **1.436.832** | **7.062.454** |
| **GÆLDSFORPLIGTELSER** | | **1.436.832** | **7.062.454** |
| **PASSIVER** | | **5.096.883** | **8.853.478** |
| **Eventualposter mv.** | 5 | | |
| **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** | 6 | | |
| **Ejerforhold** | 7 | | |

## NOTER

| | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. | Note |
|---|---|---|---|
| **Skat af årets resultat** | | | **1** |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 653.092 | 243.675 | |
| Regulering af udskudt skat | -18.279 | -745 | |
| | **634.813** | **242.930** | |

**Materielle anlægsaktiver** **2**

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2014 | 3.097.700 |
| Tilgang | 628.500 |
| **Kostpris 31. december 2014** | **3.726.200** |
| Afskrivninger 1. januar 2014 | 1.095.628 |
| Årets afskrivninger | 600.167 |
| **Afskrivninger 31. december 2014** | **1.695.795** |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014** | **2.030.405** |

**Finansielle anlægsaktiver** **3**

| | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2014 | 636.412 |
| Afgang | -636.412 |
| **Kostpris 31. december 2014** | **0** |
| Opskrivninger 1. januar 2014 | -88.058 |
| Årets opskrivninger | 88.058 |
| **Opskrivninger 31. december 2014** | **0** |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2014 | 62.882 |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill | -62.882 |
| **Ned- og afskrivninger 31. december 2014** | **0** |
| **Saldo ultimo** | **0** |

**NOTER**

| | | Note |
|---|---|---|

**Egenkapital** **4**

| | Selskabs-kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2014..... | 500.000 | 1.188.967 | 0 | 1.688.967 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | 1.887.306 | 1.887.306 |
| **Egenkapital 31. december 2014.....** | **500.000** | **1.188.967** | **1.887.306** | **3.576.273** |

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

**Eventualposter mv.** **5**

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Landinspektørfirmaet LE34 A/S og søsterselskabet LE34 Tele A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Landinspektørfirmaet LE34 A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **6**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nørresundby Bank har selskabet stillet virksomheds-pant for 2 mio. kr.

**Ejerforhold** **7**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Energivej 34,
2750 Ballerup