Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os
Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Hofsted Ejendomme ApS
H C Davidsens Vej 7
6270 Tønder

CVR-nr.: 42250139

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

(4. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2025

_____
Sune Hofsted
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4
Selskabsoplysninger 5
Ledelsesberetning 6
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 8
Aktiver 9
Passiver 10
Egenkapitalopgørelse 11
Noter 12

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Hofsted Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 23. maj 2025

Direktion

Sune Hofsted
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Hofsted Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hofsted Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 23. maj 2025

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR nr.: 26812372

Helen Lisby
Registreret Revisor
mne5657

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Hofsted Ejendomme ApS H C Davidsens Vej 7 6270 Tønder
CVR-nr.:	42250139
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion:	
	Sune Hofsted Direktør
Revisor:	Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab Ribelandevej 37 6270 Tønder

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel og investering.

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hofsted Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandele i kapitalinteresser
Kapitalinteresser måles til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overdragelsesmetoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2024

	2024 DKK	2023 DKK
Andre eksterne omkostninger	-9.456	-7.590
Resultat før finansielle poster	**-9.456**	**-7.590**
Andre finansielle indtægter	53.520	5.451
Andre finansielle omkostninger	-95.930	-62.213
Årets resultat	**-51.866**	**-64.352**
Overført resultat	-51.866	-64.352
Forslag til resultatdisponering	**-51.866**	**-64.352**

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

BALANCE PR. 31. december 2024
AKTIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Kapitalandele i kapitalinteresser	2.150.000	2.150.000
Finansielle anlægsaktiver	**2.150.000**	**2.150.000**
Anlægsaktiver	**2.150.000**	**2.150.000**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	993.971	695.451
Tilgodehavender	**993.971**	**695.451**
Likvide beholdninger	**168.142**	**169.330**
Omsætningsaktiver	**1.162.113**	**864.781**
Aktiver	**3.312.113**	**3.014.781**

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

BALANCE PR. 31. december 2024
PASSIVER

		2024 DKK	2023 DKK
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	534.632	586.498
	Egenkapital	**574.632**	**626.498**
	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	2.090.000	2.090.000
2	**Langfristede gældsforpligtigelser**	**2.090.000**	**2.090.000**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	73.150	51.815
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	574.331	246.468
	Kortfristede gældsforpligtigelser	**647.481**	**298.283**
	Passiver	**3.312.113**	**3.014.781**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40.000**
Overført overskud eller tab, primo	586.498	650.850
Årets resultat	-51.866	-64.352
Overført overskud eller tab, ultimo	**534.632**	**586.498**
Egenkapital	**574.632**	**626.498**

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

NOTER

		2024 DKK	2023 DKK
1	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	Antal personer beskæftiget	**0**	**0**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2	**Langfristede gældsforpligtigelser**				
	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	2.141.815	2.163.150	73.150	139.352
	Langfristede gældsforpligtigelser	**2.141.815**	**2.163.150**	**73.150**	**139.352**

		2024 DKK	2023 DKK
3	**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**		
	Ingen.		
4	**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**		
	Ingen.		

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Sune Hofsted

Navn returneret af MitId: Sune Hofsted
Direktør
ID: 2169beef-654d-43d0-a047-21e9ab2dd0ea
IP-adresse: 93.163.116.79:48038
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-06-2025 14:03:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Helen Lisby

Navn returneret af MitId: Helen Lisby
Revisor
ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0
IP-adresse: 95.154.32.24:29055
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-06-2025 14:05:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Sune Hofsted

Navn returneret af MitId: Sune Hofsted
Dirigent
ID: 2169beef-654d-43d0-a047-21e9ab2dd0ea
IP-adresse: 93.163.116.79:43813
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-06-2025 06:42:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: 8aabc9Sswhx252633178

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur