GRØN BOLIG ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2013

Martin Grünberger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GRØN BOLIG ApS Hedenstedvej 8B 8723 Løsning
CVR-nr:	33044887
Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Grøn Bolig Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15/06/2013

Direktion

Martin Hauschild Grünberger
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabpost nedenfor.

Resultatopgørelse

. Nettomsætning
Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:
Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.
Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.
Driftsmateriel og inventar: 3-5 år
Ejendomme: 50 år
Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:
Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.
Beregnede aktuelle skatter afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.
Udskudte skatter afsættes med 25 % skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.
Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:
Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:
Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		161.186	334.077
Eksterne omkostninger		-136.852	-222.399
Bruttoresultat		**24.334**	**111.678**
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		**24.334**	**111.678**
Øvrige finansielle omkostninger		-59.040	-149.890
Ordinært resultat før skat		**-34.706**	**-38.212**
Ekstraordinære indtægter		41.425	124.925
Ekstraordinært resultat før skat		**6.719**	**86.713**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**6.719**	**86.713**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.719	86.713
I alt		**6.719**	**86.713**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.266.556	2.251.393
Materielle anlægsaktiver i alt		**2.266.556**	**2.251.393**
Anlægsaktiver i alt		**2.266.556**	**2.251.393**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.848	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		179.500	179.500
Andre tilgodehavender		141.725	115.247
Periodeafgrænsningsposter		18.947	18.947
Tilgodehavender i alt		**398.020**	**313.894**
Likvide beholdninger		587	2.845
Omsætningsaktiver i alt		**398.607**	**316.739**
AKTIVER I ALT		**2.665.163**	**2.568.132**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		31.605	24.886
Egenkapital i alt		**156.605**	**149.886**
Gæld til banker		2.134.177	2.132.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**2.134.177**	**2.132.850**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.170	44.170
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		83.089	83.089
Anden gæld		107.140	18.155
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		135.932	135.932
Del af periodeafgrænsningsposter		4.050	4.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**374.381**	**285.396**
Gældsforpligtelser i alt		**2.508.558**	**2.418.246**
PASSIVER I ALT		**2.665.163**	**2.568.132**