Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 7
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 34209936

T (+45) 46 49 85 01

www.grantthornton.dk

CC HOLDING BORUP ApS

Bækgårdsvej 66, 4140 Borup

CVR-nr. 35 38 26 31

Årsrapport

2024

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025.

Christina Fobian Wiemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for CC HOLDING BORUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 4. juni 2025

Direktion

Claus Meincke Hansen

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i CC HOLDING BORUP ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CC HOLDING BORUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby Sj., den 4. juni 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning
statsautoriseret revisor
mne32793

Brian Bay
statsautoriseret revisor
mne45866

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Selskabsoplysninger

Selskabet	CC HOLDING BORUP ApS Bækgårdsvej 66 4140 Borup
	CVR-nr.: 35 38 26 31 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Meincke Hansen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj.
Dattervirksomheder	CH Byg A/S, Borup CH Livsstil ApS, Borup
Kapitalinteresse	CH Teknik ApS, ApS, Borup

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	45.835	39.076	40.584
Resultat af primær drift	16.845	10.627	12.588
Finansielle poster, netto	1.644	678	-522
Årets resultat	14.376	8.828	9.404
Balance:			
Balancesum	97.015	79.791	72.146
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.053	2.830	1.892
Egenkapital	76.997	65.343	59.665
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	49	53	54
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	443,9	480,7	497,3
Soliditetsgrad	79,4	81,9	82,7
Egenkapitalforrentning	20,5	14,1	16,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletalsoversigt dækker perioden 2022-2024, da koncernen først blev omfattet af reglerne for regnskabsklasse mellemstor C for regnskabsåret 2023.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
***Resultat**	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og CC HOLDING BORUP ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørarbejde samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernen har verserende sager med enkelte debitorer, hvormed der er usikkerhed om værdien af de pågældende indregnede tilgodehavender fra salg. Ledelsen har skønsmæssigt foretaget hensættelse til imødegåelse af forventede tab, hvormed ledelsen vurderer, at tabsrisikoen er afdækket og afspejlet i de indregnede værdier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2024 har været et år med både vækst, udvikling og stærkt fællesskab. Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 45.835 t.kr. mod 39.076 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.376 t.kr. mod 8.828 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen i årsrapporten for 2023 forventede et ordinært resultat efter skat på 12.000 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Årets resultat er realiseret t.kr. 2.617 bedre end forventet, hvilket tilskrives bedre dækninger på enkelte udførte entrepriser. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og et udtryk for, at vi står på et solidt fundament – både økonomisk og værdimæssigt.

Vi har i løbet af året øget vores omsætning markant og samtidig styrket bundlinjen, hvilket er lykkedes takket være vores dygtige medarbejdere, gode samarbejdspartnere og en tydelig strategi, som vi har arbejdet målrettet med i ledelsesgruppen.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivninger af omsætningsaktiver på 1.843 t.kr. Forholdet er omtalt under noten for Særlige poster.

Den forventede udvikling

Årets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende ud fra de konkrete omstændigheder. Selskabet forventer, at der for det kommende regnskabsår realiseres et resultat før skat på omkring kr. 10-12 mio., hvilket er lidt lavere end det forgangne år, som var præget af flere store sager end sædvanligt.

Vi går ind i 2025 med tro på fremtiden. Vi har et stærkt team, en sund forretning og en klar retning. Vi er ambitiøse – både økonomisk og menneskeligt – og vi tror på, at vækst og ansvar godt kan følges ad.

Vi ved, at vores succes afhænger af vores evne til at tilpasse os, fastholde kvaliteten og samtidig tage ansvar for den verden, vi bygger i. Det arbejde fortsætter – med hjerte, håndværk og handling. Tak til alle, der har bidraget til et stærkt år – medarbejdere, samarbejdspartnere, kunder og venner af huset. Vi glæder os til at bygge videre.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Ledelsesberetning

Strategi og struktur

I 2024 har vi taget vigtige skridt i retning af en mere struktureret og skalerbar forretning. Vi har udviklet og implementeret nye interne processer, der sikrer kvalitet, fremdrift og gennemsigtighed i projekterne. Det handler ikke om at bremse kreativitet – tværtimod – men om at skabe en stærk ramme, som gør os endnu dygtigere og sikrer, at vi løfter i fællesskab.

Medarbejdere og kultur

Koncernen er i dag mere end en byggevirksomhed – vi er en arbejdsplads, hvor mennesker udvikler sig. Det gælder både vores lærlinge og erfarne medarbejdere. Vi er stolte af at være en virksomhed, hvor man kan vokse fagligt og personligt – uanset baggrund, køn eller alder.

Vi arbejder målrettet med trivsel, uddannelse og fastholdelse. Der er en høj medarbejdertilfredshed blandt vores medarbejdere og det er er noget, vi prioriterer højt – det er med til at sikre både kvaliteten i vores arbejde og styrken i vores kultur.

Diversitet og inklusion

Vi tror på, at forskellighed gør os stærkere. Derfor arbejder vi aktivt for at skabe en inkluderende arbejdsplads. Vi tror på rollemodeller – og vi ser dagligt, hvordan det gør en forskel, når mennesker mødes med respekt og bliver set for det, de kan.

ESG og samfundsansvar

Vi har også i 2024 haft fokus på at fremme den grønne omstilling i byggeriet. Vi tager ansvar – både i vores egne projekter og i de samarbejder, vi indgår i. Vi arbejder på at blive endnu skarpere på dokumentation og miljøledelse, og vi involverer os i partnerskaber og uddannelse, der skubber branchen i en bedre retning. Vi har for 2024 udarbejdet særskilt ESG rapport i lighed med 2023.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udvikler løbende sine forretningsområder, men er herudover ikke et forsknings- eller udviklingsselskab. Afholdte omkostninger til udviklingsprojekter indregnes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CC HOLDING BORUP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens be stemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i regnskabsmæssige skøn
Selskabet har i det indeværende regnskabsår revurderet de anvendte regnskabsmæssige skøn vedrørende afskrivning af bygninger. Tidligere år er bygninger blevet afskrevet uden anvendelse af scrapværdier. På baggrund af en vurdering af bygningernes forventede restværdi ved ophør af brug, er det besluttet fremadrettet at anvende scrapværdier ved beregning af afskrivninger. Ændringen er baseret på et ønske om at give et mere retvisende billede af aktivernes økonomiske levetid og værdiforringelse.

Ændringen påvirker kun den fremadrettede afskrivningsprofil og har ingen effekt på tidligere års resultatopgørelser.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Selskabet har i 2024 foretaget en ændring i regnskabspraksis, således at lønrefusioner fremadrettet indregnes under "andre driftsindtægter" i stedet for som en reduktion af personaleomkostninger, som det var praksis i tidligere år. Sammenligningstallene for tidligere år er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Selskabet har i 2024 valgt at præsentere igangværende arbejder brutto. Sammenligningstallene er tilpasset, hvorefter igangværende arbejder under omsætningsaktiverne er forøget med t.kr. 227 i 2023, og modtagne forudbetalinger under kortfristet gæld er tilsvarende forøget med t.kr. 227 i 2023. Resultat og egenkapital 2023 er uændrede.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CC HOLDING BORUP ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori CC HOLDING BORUP ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i kapitalinteresse virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteresse virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

I koncernen er investeringsejendomme i dattervirksomhed indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Dette er i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis, selvom investeringsejendommene i dattervirksomhed klassificeres som investeringsejendomme. Der foretages således ikke måling til dagsværdi i koncernregnskabet, hvilket afspejler den overordnede regnskabspraksis.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat
CC HOLDING BORUP ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.	Modervirksomhed 2024 kr.	Modervirksomhed 2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**45.834.889**	**39.075.525**	**5.063.548**	**4.254.165**
4	Personaleomkostninger	-26.482.762	-26.285.917	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.507.234	-2.162.863	-2.185.396	-1.692.220
	Driftsresultat	**16.844.893**	**10.626.745**	**2.878.152**	**2.561.945**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.543.991	6.616.009
	Indtægter af kapitalinteresser	-66.086	66.086	-66.086	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	369.305	101.301
	Andre finansielle indtægter	2.089.411	911.310	603.220	164.487
5	Øvrige finansielle omkostninger	-378.863	-299.559	-108.623	-6.312
	Resultat før skat	**18.489.355**	**11.304.582**	**15.219.959**	**9.437.430**
6	Skat af årets resultat	-4.113.458	-2.476.696	-844.062	-609.544
7	**Årets resultat**	**14.375.897**	**8.827.886**	**14.375.897**	**8.827.886**
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i CC HOLDING BORUP ApS	14.375.897	8.827.886		
		14.375.897	**8.827.886**		

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.	Modervirksomhed 2024 kr.	Modervirksomhed 2023 kr.
	Anlægsaktiver				
8	Grunde og bygninger	4.329.061	4.365.688	3.003.982	3.032.342
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.726.830	6.141.889	6.203.153	5.451.502
10	Indretning af lejede lokaler	0	2.534	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	11.055.891	10.510.111	9.207.135	8.483.844
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.053.374	29.501.866
13	Kapitalinteresser	13.334	79.420	13.334	79.420
	Finansielle anlægsaktiver i alt	13.334	79.420	27.066.708	29.581.286
	Anlægsaktiver i alt	**11.069.225**	**10.589.531**	**36.273.843**	**38.065.130**
	Omsætningsaktiver				
	Råvarer og hjælpematerialer	76.500	5.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	76.500	5.000	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.315.289	17.756.928	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.047.333	227.988	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.178.575	13.073.622
15	Udskudte skatteaktiver	0	65.375	12.388	0
	Tilgodehavende selskabsskat	519.176	0	519.176	808.974
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.547.041	0
	Andre tilgodehavender	239.086	112.860	13.334	13.334
16	Periodeafgrænsningsposter	558.364	662.811	144.343	142.772
	Tilgodehavender i alt	36.679.248	18.825.962	5.414.857	14.038.702

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Balance 31. december

Aktiver

Note		Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.	Modervirksomhed 2024 kr.	Modervirksomhed 2023 kr.
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.370.903	1.685.227	362.636	0
	Værdipapirer i alt	1.370.903	1.685.227	362.636	0
	Likvide beholdninger	47.819.436	48.684.853	35.742.003	14.513.842
	Omsætningsaktiver i alt	**85.946.087**	**69.201.042**	**41.519.496**	**28.552.544**
	Aktiver i alt	**97.015.312**	**79.790.573**	**77.793.339**	**66.617.674**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Balance 31. december

Passiver

Note		Koncern 2024 kr.	Koncern 2023 kr.	Modervirksomhed 2024 kr.	Modervirksomhed 2023 kr.
	Egenkapital				
17	Virksomhedskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
18	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	66.086	13.378.449	15.893.027
19	Overført resultat	76.781.903	65.074.920	63.403.454	49.247.979
20	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000	135.000	122.000
	Egenkapital i alt	**76.996.903**	**65.343.006**	**76.996.903**	**65.343.006**
	Hensatte forpligtelser				
21	Hensættelser til udskudt skat	569.763	0	0	70.421
	Hensatte forpligtelser i alt	**569.763**	**0**	**0**	**70.421**
	Gældsforpligtelser				
22	Deposita	87.000	51.000	87.000	51.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	87.000	51.000	87.000	51.000
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.909.157	227.988	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.453.212	9.758.163	117.746	807.869
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	69.020	61.503
	Selskabsskat	0	964.648	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	2.134	0
	Anden gæld	2.999.277	3.445.768	520.536	283.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.361.646	14.396.567	709.436	1.153.247
	Gældsforpligtelser i alt	**19.448.646**	**14.447.567**	**796.436**	**1.204.247**
	Passiver i alt	**97.015.312**	**79.790.573**	**77.793.339**	**66.617.674**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Balance 31. december

Passiver

Note

1 Usikkerhed ved indregning eller måling
2 Efterfølgende begivenheder
3 Særlige poster
23 Oplysninger om dagsværdi
24 Eventualposter
25 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	0	0	59.035.120	549.800	59.664.920
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-549.800	-549.800
Resultatandel	0	0	66.086	0	122.000	188.086
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	2.600.000	0	2.600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-2.600.000	0	-2.600.000
Overført til overført resultat	0	0	0	6.039.800	0	6.039.800
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	0	66.086	65.074.920	122.000	65.343.006
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	0	-66.086	11.706.983	135.000	11.775.897
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	2.600.000	0	2.600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-2.600.000	0	-2.600.000
	80.000	**0**	**0**	**76.781.903**	**135.000**	**76.996.903**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	16.015.515	43.019.605	549.800	59.664.920
Udloddet udbytte	0	0	0	-549.800	-549.800
Resultatandel	0	-122.488	6.228.374	122.000	6.227.886
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.600.000	0	2.600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-2.600.000	0	-2.600.000
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	15.893.027	49.247.979	122.000	65.343.006
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	-2.514.578	14.155.475	135.000	11.775.897
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.600.000	0	2.600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-2.600.000	0	-2.600.000
	80.000	**13.378.449**	**63.403.454**	**135.000**	**76.996.903**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Koncern 2024 kr.	2023 kr.
	Årets resultat	14.375.897	8.827.886
26	Reguleringer	5.308.280	2.192.085
27	Ændring i driftskapital	-11.609.705	-2.361.478
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.074.472	8.658.493
	Renteindbetalinger og lignende	2.089.411	877.945
	Renteudbetalinger og lignende	-378.863	-299.559
	Pengestrøm fra ordinær drift	9.785.020	9.236.879
	Betalt selskabsskat	-4.962.145	-2.175.339
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**4.822.875**	**7.061.540**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.053.015	-2.830.951
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	1.869.749
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-13.334
	Køb af værdipapirer	-771.624	-709.866
	Salg af værdipapirer	858.347	293.488
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	**-2.966.292**	**-1.390.914**
	Betalt udbytte	-2.722.000	-3.149.800
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**-2.722.000**	**-3.149.800**
	Ændring i likvider	**-865.417**	**2.520.826**
	Likvider 1. januar 2024	48.684.853	46.164.027
	Likvider 31. december 2024	**47.819.436**	**48.684.853**
	Likvider		
	Likvide beholdninger	47.819.436	48.684.853
	Likvider 31. december 2024	**47.819.436**	**48.684.853**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernen har verserende sager med enkelte debitorer, hvormed der er usikkerhed om værdien af de pågældende indregnede tilgodehavender fra salg. Ledelsen har skønsmæssigt foretaget hensættelse til imødegåelse af forventede tab, hvormed ledensen vurderer, at tabsrisikoen er afdækket og afspejlet i de indregnede værdier.

2. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Omkostninger:				
Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	843.269	173.000	0	0
	843.269	173.000	0	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
Andre eksterne omkostninger under bruttofortjeneste	-843.269	-173.000	0	0
Resultat af særlige poster netto	**-843.269**	**-173.000**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
4.	**Personaleomkostninger**				
	Lønninger og gager	22.548.064	22.391.781	0	0
	Pensioner	2.989.906	2.971.411	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	944.792	922.725	0	0
		26.482.762	**26.285.917**	**0**	**0**
	Direktion og bestyrelse	1.334.769	1.154.683	0	0
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	49	53	49	53
5.	**Øvrige finansielle omkostninger**				
	Andre finansielle omkostninger	378.863	299.559	108.623	6.312
		378.863	**299.559**	**108.623**	**6.312**
6.	**Skat af årets resultat**				
	Skat af årets resultat	3.473.668	2.410.977	922.218	633.026
	Årets regulering af udskudt skat	635.138	65.732	-82.809	-23.469
	Regulering af tidligere års skat	4.652	-13	4.653	-13
		4.113.458	**2.476.696**	**844.062**	**609.544**

7.	**Forslag til resultatdisponering**		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.600.000	2.600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.514.578	-122.488
	Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Overføres til overført resultat	14.155.475	6.228.374
	Disponeret i alt	**14.375.897**	**8.827.886**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8.	**Grunde og bygninger**				
	Kostpris 1. januar 2024	4.973.705	4.973.705	3.640.359	3.640.359
	Kostpris 31. december 2024	**4.973.705**	**4.973.705**	**3.640.359**	**3.640.359**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-608.017	-535.210	-608.017	-535.210
	Årets afskrivninger	-36.627	-72.807	-28.360	-72.807
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-644.644**	**-608.017**	**-636.377**	**-608.017**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.329.061**	**4.365.688**	**3.003.982**	**3.032.342**
9.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**				
	Kostpris 1. januar 2024	15.402.842	14.441.640	9.378.331	7.529.986
	Tilgang i årets løb	3.053.015	2.830.951	2.908.687	2.492.455
	Afgang i årets løb	0	-1.869.749	0	-644.110
	Kostpris 31. december 2024	**18.455.857**	**15.402.842**	**12.287.018**	**9.378.331**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-9.260.953	-8.557.371	-3.926.829	-2.461.122
	Årets afskrivninger	-2.468.074	-2.088.331	-2.157.036	-1.624.817
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.384.749	0	159.110
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-11.729.027**	**-9.260.953**	**-6.083.865**	**-3.926.829**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**6.726.830**	**6.141.889**	**6.203.153**	**5.451.502**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
10.	**Indretning af lejede lokaler**				
	Kostpris 1. januar 2024	101.714	101.714	0	0
	Kostpris 31. december 2024	**101.714**	**101.714**	**0**	**0**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-99.180	-92.050	0	0
	Årets afskrivninger	-2.534	-7.130	0	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-101.714**	**-99.180**	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**2.534**	**0**	**0**
11.	**Investeringsejendomme**				
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**0**	**0**	**0**

I koncernen er investeringsejendomme i dattervirksomhed indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Dette er i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis, selvom investeringsejendommene i dattervirksomhed klassificeres som investeringsejendomme. Der foretages således ikke måling til dagsværdi i koncernregnskabet, hvilket afspejler den overordnede regnskabspraksis.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
12.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**				
	Kostpris 1. januar 2024	0	0	13.674.925	13.674.925
	Kostpris 31. december 2024	**0**	**0**	**13.674.925**	**13.674.925**
	Opskrivninger 1. januar 2024	0	0	15.826.941	16.015.515
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	11.551.508	6.611.426
	Udbytte	0	0	-14.000.000	-6.800.000
	Opskrivninger 31. december 2024	**0**	**0**	**13.378.449**	**15.826.941**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**0**	**27.053.374**	**29.501.866**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	**Egenkapital kr.**	**Årets resultat kr.**	**Regnskabsmæssig værdi hos CC HOLDING BORUP ApS kr.**
CH Byg A/S, Borup	100 %	27.228.812	11.726.946	27.053.374
CH Livsstil ApS, Borup	100 %	-69.021	-7.518	0
		27.159.791	**11.719.428**	**27.053.374**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
13.	**Kapitalinteresser**				
	Kostpris 1. januar 2024	13.334	0	13.334	0
	Tilgang i årets løb	0	13.334	0	13.334
	Kostpris 31. december 2024	**13.334**	**13.334**	**13.334**	**13.334**
	Opskrivninger 1. januar 2024	66.086	0	66.086	0
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-66.086	66.086	-66.086	66.086
	Opskrivninger 31. december 2024	**0**	**66.086**	**0**	**66.086**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**13.334**	**79.420**	**13.334**	**79.420**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
CH Teknik ApS, Borup	33,33 %	40.002	-198.257
		40.002	**-198.257**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
14.	**Igangværende arbejder for fremmed regning**				
	Salgsværdi af periodens produktion	65.427.576	30.203.020	0	0
	Aconto faktureringer	-65.289.400	-30.203.020	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	**138.176**	**0**	**0**	**0**
	Der indregnes således:				
	Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.047.333	227.988	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-1.909.157	-227.988	0	0
		138.176	**0**	**0**	**0**
15.	**Udskudte skatteaktiver**				
	Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024	0	131.107	-70.421	-93.890
	Udskudt skat af årets resultat	0	-65.732	82.809	23.469
		0	**65.375**	**12.388**	**-70.421**
16.	**Periodeafgrænsningsposter**				
	Andre periodeafgrænsningsposter	558.364	662.811	144.343	142.772
		558.364	**662.811**	**144.343**	**142.772**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og øvrige driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
17.	**Virksomhedskapital**				
	Virksomhedskapital 1. januar 2024	80.000	80.000	80.000	80.000
		80.000	**80.000**	**80.000**	**80.000**

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

18.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**				
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2024	66.086	0	15.893.027	16.015.515
	Resultatandel	-66.086	66.086	-2.514.578	-122.488
		0	**66.086**	**13.378.449**	**15.893.027**
19.	**Overført resultat**				
	Overført resultat 1. januar 2024	65.074.920	59.035.120	49.247.979	43.019.605
	Årets overførte overskud eller underskud	11.706.983	6.039.800	14.155.475	6.228.374
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
	Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-2.600.000	-2.600.000	-2.600.000	-2.600.000
		76.781.903	**65.074.920**	**63.403.454**	**49.247.979**
20.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**				
	Udbytte 1. januar 2024	122.000	549.800	122.000	549.800
	Udloddet udbytte	-122.000	-549.800	-122.000	-549.800
	Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000	135.000	122.000
		135.000	**122.000**	**135.000**	**122.000**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
21.	**Hensættelser til udskudt skat**				
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	-65.375	0	0	93.890
	Udskudt skat af årets resultat	635.138	0	0	-23.469
		569.763	**0**	**0**	**70.421**
22.	**Deposita**				
	Deposita i alt	**87.000**	**51.000**	**87.000**	**51.000**

23. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2024	1.370.904
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	221.565

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

24. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	31/12 2024 t.kr.
Garantiforpligtelser	21.406
Eventualforpligtelser i alt	**21.406**

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

25. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Claus Meincke Hansen — Ultimativ ejer, 75%
Lindevej 11
4140 Borup

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.
Det er ledelsens opfattelse, at alle transaktioner er foretaget på markedsvilkår.

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Noter

		Koncern 2024 kr.	2023 kr.
26.	**Reguleringer**		
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.507.235	778.116
	Indtægter af kapitalinteresser	66.086	-66.086
	Andre finansielle indtægter	-2.089.411	-877.945
	Øvrige finansielle omkostninger	378.864	299.559
	Forudbetalte omkostninger	104.447	-170.743
	Skat af årets resultat	3.478.321	2.410.964
	Udskudt skat	635.138	65.732
	Regulering af værdipapirer	227.600	-247.512
		5.308.280	**2.192.085**
27.	***Ændring i driftskapital***		
	Ændring i varebeholdninger	-71.500	0
	Ændring i tilgodehavender	-15.822.763	-3.864.327
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.284.558	1.502.849
		-11.609.705	**-2.361.478**

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Meincke Hansen
CC HOLDING BORUP ApS CVR: 35382631
Direktør
Serienummer: a139032f-8bb6-4153-a80a-bda36cafe309
IP: 80.209.xxx.xxx
2025-06-11 12:31:19 UTC

Mit ID

Martin Seidelin Haaning
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-11 12:34:12 UTC

Mit ID

Brian Bay
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: ee5acbb9-1fd6-4a5d-93c7-668873597b08
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-15 14:05:19 UTC

Mit ID

Christina Fobian Wiemann
Dirigent
På vegne af: CH Byg A/S
Serienummer: 0a420ff6-2d2c-453c-b005-7ff295907e64
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-15 15:04:48 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: SWBUJ-339U2-H82Z0-JB28U-DJIOY-P73KJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.