

AG Construction A/S

Papirmester Allé 20, 5250 Odense SV

CVR-nr. 30 06 63 67

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2025

Dirigent:

.....
Bjarke Windeløv Graae

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AG Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. marts 2025
Direktion:

.....
Bjarke Windeløv Graae
adm. direktør

Bestyrelse:

.....
Robin Feddern
formand

.....
Boris Nørgaard Kjeldsen

.....
Bjarke Windeløv Graae

.....
Berit Hoelgaard Didriksen

.....
Maj Uggerhøj

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AG Construction A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	AG Construction A/S
Adresse, postnr. by	Papirmester Allé 20, 5250 Odense SV
CVR-nr.	30 06 63 67
Stiftet	21. november 2006
Hjemstedskommune	Odense Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Robin Feddern, formand Boris Nørgaard Kjeldsen Bjarke Windeløv Graae Berit Hoelgaard Didriksen Maj Uggerhøj
Direktion	Bjarke Windeløv Graae, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Nettoomsætning	683.283	1.085.469	800.122	432.714	424.437
Bruttoresultat	109.252	125.966	84.418	74.885	62.123
Resultat før renter og skat (EBIT)	41.508	56.326	15.934	17.118	6.826
Resultat af finansielle poster	28.016	2.437	16.912	16.341	33.188
Årets resultat	60.139	45.783	29.108	27.853	28.598
Nøgletal					
Bruttomargin	16,0 %	11,6 %	10,6 %	17,3 %	14,6 %
Soliditetsgrad	65,7 %	28,2 %	31,4 %	45,6 %	31,9 %
Egenkapitalforrentning	25,4 %	23,3 %	18,3 %	21,4 %	26,7 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede					
	35	37	29	22	29

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

AG Construction A/S indgår i en koncern med en række virksomheder, der beskæftiger sig med projektudvikling, byggevirksomhed samt køb, salg og drift af fast ejendom. På igangværende byggerier agerer koncernen enten bygherre eller totalentreprenør. Arkitekt- og ingeniørydelser, underentrepriser og rådgivningsydelser indkøbes eksternt hos en række faste samarbejdspartnere.

AG Construction A/S fungerer som koncernens totalentreprenørselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

AG Construction A/S realiserede i 2024 et resultat på 69,5 mio. kr. før skat (2023: 58,8 mio. kr.), og dermed bedre end forventet (forventningen var et fald på ca. 10%).

Der henvises til nærværende årsrapport, der efter ledelsens opfattelse indeholder tilstrækkelige informationer til at vurdere virksomhedens økonomiske stilling pr. 31. december 2024.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat blev realiseret med et overskud på 69,5 mio. kr. før skat, hvilket er en forbedring af resultatet i forhold til 2023 med 18%, og dermed overstiger virksomhedens forventninger til året (forventningen var et fald på ca. 10%). Det positive resultat for 2024 skyldes blandt andet fastholdelsen af et tilfredsstillende driftsresultat samt succes med gennemførelsen af nogle transaktioner, der har bidraget positivt til årets resultat.

Forventet udvikling

Aktivitetsniveauet i virksomheden forventes at være stigende i 2025, da mange projekter vil være under opførelse, mens der sideløbende arbejdes på at styrke den fremtidige pipeline yderligere. Det betyder, at der i det kommende år er planlagt opstart af flere nye projekter samt videreopførelse af flere igangværende byggerier. Dermed står virksomheden godt rustet til fremtiden og er fortrøstningsfuld i forhold til at levere et godt resultat for 2025.

På grund af et øget antal projekter under opførelse i det kommende år forventer virksomheden en betydelig stigning i omsætningen for 2025 (til lidt over niveauet fra 2023) samt et positivt resultat før skat på niveau med eller lidt under det realiserede i 2024, afhængigt af markedsudviklingen.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Virksomheden finansierer aktiviteten ved anvendelse af variabelt forrentede kreditter, hvorfor udviklingen i de korte renter vil kunne påvirke størrelsen af virksomhedens finansielle omkostninger. Risici vedrørende udviklingen i de korte renter håndteres individuelt for hvert enkelt projekt, inden det igangsættes såfremt det kræver større finansieringsrammer.

Særlige risici

Den væsentligste risiko, som knytter sig til virksomhedens aktiviteter, kan henføres til virksomhedens evne til byggestyring af virksomhedens igangværende projekter. Virksomhedens risici på området minimeres ved en kombination af at koncernens egne ansatte - med stærke kompetencer på området - udfører en omfattende, omhyggelig og systematisk projekt- og byggeledelse, og at risici vedrørende projektering søges minimeret ved anvendelse af kendte eksterne samarbejdspartnere. Virksomheden har i snart 40 år vist at have særlige evner til at styre denne form for risici.

Videnressourcer

Virksomheden har stærke kompetencer inden for projektudvikling, projektering, kalkulering og indkøb, projekt- og byggeledelse samt økonomistyring, som i samarbejde med koncernens eksterne rådgivere sikrer en professionel håndtering af koncernens aktiviteter. Medarbejdernes kompetencer vedligeholdes og udvikles løbende ved deltagelse i forskellige uddannelsesforløb. Koncernen afholder endvidere et årligt medarbejderseminar, hvor der sker vidensdeling på tværs af koncernens forskellige funktioner og lokationer.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

AG Gruppens forretningsmodel er baseret på udvikling, projektering, opførsel, salg og drift af ejendomsprojekter, hvor AG Gruppen er repræsenteret i hele Danmark, men centreret omkring storbyerne. Projekterne sælges primært enten samlet til professionelle investorer, udvikles i joint venture samarbejder med faste partnere eller enkeltvis til private købere. Koncernen arbejder med respekt for lokale områders historie, kultur og arkitektur.

Samfundsansvar er en dynamisk og integreret del af koncernens forretningsmodel. Koncernen har som overordnet mål at optræde ansvarligt og troværdigt over for kunder, samarbejdspartnere, medarbejdere og det øvrige samfund. I tillæg hertil sikrer koncernen praktik- og uddannelsespladser indenfor flere fagområder.

Koncernen arbejder med at identificere, undersøge og håndtere risici. Koncernen søger at være proaktiv for at undgå utilsigtede hændelser som følge af risici, for eksempel vedrørende miljøkrav, arbejdsretlige forhold og byggeprocesser. Dette gøres ved løbende at opdatere kendskabet hertil samt kommunikation herom.

Påvirkning af det eksterne miljø

I byggebranchen er risikoen for miljø- og klimapåvirkning i form af råstof- og energiforbrug, støv, støj og affald væsentlig. Branchen står for en stor del af verdens CO2-belastning og affald.

Koncernen er sit ansvar bevidst i forhold til miljø- og klimapåvirkninger. Derfor omfavner virksomheden bæredygtighedsstrømningerne og arbejder aktivt for at være med til at drive initiativer, der kan være en del af løsningen.

Koncernens fortsatte fokus på miljø- og klimapåvirkning har i 2024 bl.a. inkluderet:

- ▶ Påbegyndt implementering af system til håndtering af forbrugsdata for kortlægning og mere systematisk opfølgning af virksomhedens CO2-påvirkning i henholdsvis scope 1 og scope 2.
- ▶ Implementering af Code of Conduct, der stiller krav til leverandører og samarbejdspartneres fokus og arbejde med et samlet forbedret klimaaftryk i overensstemmelse med EU-taksonomiens sociale minimumsgarantier.
- ▶ Tværfaglig arbejdsgruppe, der bl.a. sikrer nødvendig viden om EU-taksonomi og certificeringer m.m.
- ▶ Udarbejdelse af dobbelt væsentlighedsanalyse som et led i arbejdet med kommende krav under CSRD, der forventes at indtræffe i 2025.

Koncernen arbejder også med DGNB-certificering. AG Gruppen har en politik om, at alle fremtidige projekter udviklet af AG Gruppen skal opføres i henhold til DGNB Guld-certificeringen.

Som et led heri deltager en række medarbejdere løbende i et uddannelsesforløb inden for disse områder. Ved at omfavne dette vurderer virksomheden, at man via påvirkning af underentreprenører konkret opnår resultater i forhold til bæredygtighed samtidig med, at der er fokus på at skabe de bedste rammer både ude og inde ved at sikre et sundt dokumenteret indeklima i boligerne for de mennesker, som skal bo eller arbejde i vores bygninger.

Parallelt med disse konkrete tiltag deltager koncernen aktivt i diverse tænketanke og netværk for konstant at være på forkant med udviklingen.

Menneskerettigheder

Koncernen respekterer og ønsker at leve op til menneskerettigheder og love vedrørende ligestilling og lige vilkår i ansættelses- og arbejdsforhold, uanset køn, etnisk oprindelse, religion og andre personlige forhold. Koncernen opererer udelukkende i Danmark, som har tiltrådt FN's menneskerettighedskonventioner, hvorfor risikoen for at overtræde menneskerettighederne vurderes som værende lav.

I relation til menneskerettigheder er der ved brug af underleverandører en risiko for, at disse ikke agerer korrekt i forhold til menneskerettigheder. AG Gruppen mindsker denne risiko ved i virksomhedens generelle forskrifter at betinge sig, at entreprenører og dennes underleverandører respekterer grundlæggende menneskerettigheder, herunder lever op til FN's Menneskerettighedserklæring og Den Europæiske menneskerettighedskonvention. Manglende overholdelse betragtes som væsentlig misligholdelse af kontrakten.

Ledelsesberetning

Koncernen har i arbejdet med de sociale minimumsgarantier under EU's taksonomiforordning forpligtet sig til internationalt anerkendte principper såsom OECD's Retningslinier for Multinationale Virksomheder 2024, OECD's Due Diligence Vejledning til ansvarlig forretningsadfærd 2018, FN's Retningslinier for Erhvervsliv og Menneskerettigheder (UNGP'er) 2011 samt Den Internationale Arbejdsorganisations (ILO) Trepartserklæring om principper vedrørende multinationale virksomheder og socialpolitik 2023. Disse principper danner grundlaget for koncernens stræben efter en social bæredygtig udvikling, der omfatter menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og bekæmpelse af korruption samt leve op til miljøhensyn via arbejdet med DGNB og taksonomiforordningen. Koncernen vil som led i arbejdet med compliance til taksonomiforordningen sikre de operationelle foranstaltninger løbende.

Der har ikke været nogen sager om krænkelse af menneskerettigheder i 2024, hvilket også er koncernens forventninger til fremtiden.

Antikorruption og bestikkelse

De væsentligste risici relateret til antikorruption og bestikkelse er eventuel anvendelse af underentreprenører, som ikke overholder national lovgivning og internationalt anerkendte standarder og konventioner. Koncernen lægger vægt på, at underentreprenører skal overholde dette, og har det derfor indarbejdet i sine kontrakter.

Koncernen har i 2024 udarbejdet og implementeret en Code of Conduct, der erstatter den tidligere politik for ABAC og Sanctions. Politikken fremhæver, at AG Gruppen på ingen måde accepterer brud på disse regler. Koncernen arbejder udelukkende i Danmark, som er blandt de lande i verden med lavest korruption, hvorfor risikoen må vurderes ganske lav.

Der har i 2024 ikke været konstateret brud på koncernens Code of Conduct vedrørende korruption og bestikkelse.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Sikkerhed og et godt arbejdsmiljø, både fysisk og psykisk, er højeste prioritet i koncernen. Vi værner om vores medarbejdere, da de er kernen i vores virksomhed. Derfor har vi et stærkt fokus på at sikre et sundt arbejdsmiljø, og at sikkerheden på vores byggepladser er i top.

Arbejdsmiljøforhold varetages af arbejdsmiljøorganisationen med deltagelse af såvel virksomhedsudpegede som medarbejdervalgte medlemmer valgt efter geografisk placering. Arbejdsmiljøorganisationen kommunikerer til samtlige medarbejdere, primært via virksomhedens intranet. Medlemmerne af arbejdsmiljøorganisationen gennemgår løbende relevant, supplerende uddannelse om blandt andet ulykker og nærvæd hændelser.

I byggeri er risikoen for arbejdsulykker væsentlig. Koncernen har derfor centraliseret opsynet med arbejdssikkerhed m.v., med henblik på at minimere risikoen for arbejdsulykker, forankre fokus herpå på ledelsesniveau og maksimere arbejdsmiljøet til gavn for medarbejderens trivsel. På alle koncernens byggesager afholdes løbende byggemøder med deltagelse af underentreprenører, hvor sikkerhed og arbejdsmiljø på pladsen er et fast punkt.

Koncernen afholder årligt et medarbejderseminar, hvor sociale relationer styrkes. Seminaret bruges også til at fokusere på modtagne anbefalinger fra Arbejdstilsynet og informere om registrerede nærvæd hændelser. Formålet er at dele viden på tværs af organisationen og dermed minimere risikoen for fremtidige arbejdsulykker på AG Gruppens byggepladser. Hvis der sker ulykker, gennemgås de nøje, og nødvendige foranstaltninger træffes for at lære af dem og undgå fremtidige ulykker.

Koncernen har besluttet, at medarbejdere kan afholde op til 22 ugers barsel hver med fuld løn, ud af de fælles barselsuger, der kan deles i henhold til gældende regler. Koncernen har noteret sig, at medarbejderne har taget godt imod initiativet og gør brug af mulighederne. Derudover har AG Gruppen i foråret 2024 indført betalt frokostpause for sine medarbejdere.

Ledelsesberetning

Redegørelse for dataetik

Koncernen har udarbejdet og implementeret en politik for dataetik. Politikken omfatter at medarbejderes, kunders og leverandørers data i alle henseender indhentes, opbevares og anvendes forsvarligt og fortroligt. Politikken er udformet, så den fungerer i samspil med koncernens GDPR-politik og er kommunikeret til koncernens organisation. Det er koncernens erfaring, at et godt kendskab til selskabets GDPR-politik blandt medarbejderne er med til at understøtte en forsvarlig brug af følsomme data.

Generelt lægger koncernen vægt på, at data kun opbevares i det omfang, det er nødvendigt, eller når det er påkrævet i henhold til lovgivningen. Ligeledes tilstræbes det, at data i videst mulige omfang kun er tilgængelige for medarbejdere, som har brug for de pågældende data.

Koncernen opererer primært i B2B-markedet, hvorved datahåndtering hovedsageligt knytter sig fra indgåelse af kontrakter med leverandører og samarbejdspartnere. Derudover har koncernen i mindre omfang salg af ejendomme til private samt udlejning. I disse cases indhentes alene de nødvendige data til brug for den enkelte handel eller udlejning.

Koncernen håndterer data om selskabernes medarbejdere i det omfang, det er relevant for deres ansættelse. Koncernen tilstræber kun at indhente, anvende og opbevare data, der er nødvendige i det konkrete ansættelsesforhold. Koncernens dataetik-politik er godkendt på selskabets ledelsesniveau og kommunikeret ud til koncernens medarbejdere, og det vurderes at politikken er medvirkende til en forsvarlig håndtering af data.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
3	Nettoomsætning	683.282.934	1.085.468.735
	Produktionsomkostninger	-574.031.010	-959.502.769
	Bruttoresultat	109.251.924	125.965.966
4	Administrationsomkostninger	-67.774.914	-69.640.769
	Resultat af primær drift	41.477.010	56.325.197
	Andre driftsindtægter	31.280	944
	Resultat før finansielle poster	41.508.290	56.326.141
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.941.729	-268.482
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	432.068	1.689.533
5	Finansielle indtægter	15.511.306	15.880.791
6	Finansielle omkostninger	-11.868.911	-14.864.639
	Resultat før skat	69.524.482	58.763.344
7	Skat af årets resultat	-9.385.485	-12.980.451
	Årets resultat	60.138.997	45.782.893

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121.523	121.523
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>121.523</u>	<u>121.523</u>
10	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.764.697	3.981.807
	Kapitalandele i kapitalinteresser	6.717.718	14.285.650
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	450.554	417.321
		<u>31.932.969</u>	<u>18.684.778</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>32.054.492</u>	<u>18.806.301</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	4.534.289	41.625.188
		<u>4.534.289</u>	<u>41.625.188</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.595.156	22.659.804
11	Entreprisekontrakter	34.164.149	296.468.746
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	188.341.183	280.872.087
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3.338.357
	Andre tilgodehavender	50.588.949	4.468.664
		<u>307.689.437</u>	<u>607.807.658</u>
	Likvide beholdninger	<u>42.453.819</u>	<u>109.568.620</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>354.677.545</u>	<u>759.001.466</u>
	AKTIVER I ALT	<u>386.732.037</u>	<u>777.807.767</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
12	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	223.152.333	218.013.336
	Foreslået udbytte	30.000.000	0
	Egenkapital i alt	254.152.333	219.013.336
	Hensatte forpligtelser		
13	Udskudt skat	15.988.409	30.192.368
14	Andre hensatte forpligtelser	8.282.854	6.710.100
	Hensatte forpligtelser i alt	24.271.263	36.902.468
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	220.408.018
11	Entreprisekontrakter	12.943.273	31.790.919
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.589.000	158.170.926
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.462.428	105.683.649
	Skyldig sambeskatningsbidrag	24.153.075	0
	Anden gæld	13.160.665	5.838.451
		108.308.441	521.891.963
	Gældsforpligtelser i alt	108.308.441	521.891.963
	PASSIVER I ALT	386.732.037	777.807.767

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 15 Personaleomkostninger
- 8 Resultatdisponering
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	11.536.846	160.693.597	0	173.230.443
8	Overført via resultatdisponering	0	-11.536.846	57.319.739	0	45.782.893
	Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	0	218.013.336	0	219.013.336
8	Overført via resultatdisponering	0	0	5.138.997	55.000.000	60.138.997
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	0	-25.000.000	-25.000.000
	Egenkapital 31. december 2024	1.000.000	0	223.152.333	30.000.000	254.152.333

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AG Construction A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for AG Construction A/S indgår i koncernregnskabet for AG Gruppen A/S, Odense, Danmark, (CVR-nr. 26865905)

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Salg af grunde og bygninger indgår i nettoomsætningen, når der er indgået en endelig aftale, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. I Produktionsomkostninger indregnes såvel færdigbyggede som igangværende byggerier og omfatter omkostninger til grunde, håndværkerydelser og øvrige direkte omkostninger.

Eventuelle garantiomkostninger omkostningsføres løbende på konstateringstidspunktet.

Projektudviklingsomkostninger omkostningsføres ved afholdelsen og aktiveres først, når et projekt bliver aktuelt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

kr.	2024	2023
3 Segmentoplysninger		
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:		
Byggeri og udviklingsaktiviteter i Danmark	635.936.584	1.085.468.735
Salg af grunde	47.346.350	0
	<u>683.282.934</u>	<u>1.085.468.735</u>
4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	133.300	130.000
Skatterådgivning	10.000	10.000
Andre ydelser	25.000	25.000
	<u>168.300</u>	<u>165.000</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.115.103	15.805.578
Renteindtægter i øvrigt	396.203	75.213
	<u>15.511.306</u>	<u>15.880.791</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.130.972	3.504.625
Renteomkostninger i øvrigt	6.622.416	9.403.328
Andre finansielle omkostninger	115.523	1.956.686
	<u>11.868.911</u>	<u>14.864.639</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.153.075	-3.338.357
Årets regulering af udskudt skat	-14.203.959	16.384.395
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-563.631	-65.587
	<u>9.385.485</u>	<u>12.980.451</u>
8 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	30.000.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	25.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-11.536.846
Overført resultat	5.138.997	57.319.739
	<u>60.138.997</u>	<u>45.782.893</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2024	383.083	906.643	1.289.726
Kostpris 31. december 2024	383.083	906.643	1.289.726
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	261.560	906.643	1.168.203
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	261.560	906.643	1.168.203
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	121.523	0	121.523

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 17.

10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2024	20.027.785	6.025.000	417.321	26.470.106
Tilgange	12.627.767	0	53.233	12.681.000
Afgange	-4.493.840	0	-20.000	-4.513.840
Kostpris 31. december 2024	28.161.712	6.025.000	450.554	34.637.266
Værdireguleringer				
1. januar 2024	-16.045.978	8.260.650	0	-7.785.328
Modtaget udbytte	0	-8.000.000	0	-8.000.000
Årets resultat	12.648.963	432.068	0	13.081.031
Værdireguleringer				
31. december 2024	-3.397.015	692.718	0	-2.704.297
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	24.764.697	6.717.718	450.554	31.932.969

Af resultat for kapitalandele i tilknyttede virksomheder i driften indgår 12.648.963 kr. som resultater i dattervirksomheder samt 11.292.766 kr. som avance ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Amager Strand 110 ApS	Odense	100,00 %
Amager Strand 100 ApS	Odense	100,00 %
AG Engen ApS	Odense	100,00 %
Køhlens Have Almen ApS	Odense	100,00 %

Kapitalinteresser

Havnefronten Horsens ApS	Odense	50,00 %
--------------------------	--------	---------

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
11 Entrepriekontrakter		
Salgsværdi af udført arbejde	1.258.521.644	1.342.227.044
Acontofaktureringer	1.237.300.768	1.077.549.217
	<u>21.220.876</u>	<u>264.677.827</u>
der indregnes således:		
Entrepriekontrakter (aktiver)	34.164.149	296.468.746
Entrepriekontrakter (forpligtelser)	-12.943.273	-31.790.919
	<u>21.220.876</u>	<u>264.677.827</u>
12 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 100 stk. a nom. 10.000,00 kr.	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. det seneste år.		
13 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	30.192.368	13.807.973
Indregnet i resultatopgørelsen	-14.203.959	16.384.395
Udskudt skat 31. december	<u>15.988.409</u>	<u>30.192.368</u>
14 Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2024	6.710.100	8.762.842
Årets hensættelse	3.253.455	6.059.893
Årets forbrug af hensættelser	-1.680.701	-8.112.635
Andre hensatte forpligtelser 31. december	<u>8.282.854</u>	<u>6.710.100</u>
Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år	1.656.570	1.342.020
> 1 år	6.626.284	5.368.080
	<u>8.282.854</u>	<u>6.710.100</u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Selskabet opgør og afsætter forpligtelser i relation til 1 og 5 års gennemgang og konstaterede mangler.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
15 Personaleomkostninger		
Lønninger	22.468.621	23.480.136
Andre omkostninger til social sikring	150.849	161.613
Andre personaleomkostninger	473.400	363.767
	<u>23.092.870</u>	<u>24.005.516</u>
 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	 <u>35</u>	 <u>37</u>

Vederlag til selskabets daglige ledelse og bestyrelse udgør samlet 1.920 t.kr. (2023: 1.920 t.kr.).

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses samlet for den daglige ledelse og bestyrelsen med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i enkelte mindre tvister omkring tidligere byggerier. Selskabet forventer ikke, at tvisterne medfører forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lærkedal ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 780 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 12 måneder.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer og entreprenører på igangværende og afsluttede byggerier.

Til sikkerhed for koncernselskabernes gæld indestår AG Construction A/S som selvskyldnerkautionist for 350.000 t.kr. overfor de pågældende selskabers låneengagement.

Til sikkerhed for søsterselskabs finansieringskontrakter indestår AG Construction A/S som selvskyldnerkautionist.

Endvidere har selskabet afgivet transporter i modtagne betalinger fra projektselskaber til fordel for søsterselskabs gæld til pengeinstitut.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Nærtstående parter

AG Construction A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
AG Gruppen A/S	Odense	Ejer 100% af AG Construction A/S
Lærkedal ApS	Odense	Ejer 23% via ejerskab i AG Gruppen A/S
Lærkedal 2 ApS	Odense	Ejer 67% via ejerskab i AG Gruppen A/S
Robin Feddern	Middelfart	Ejer 90% via ejerskab i AG Gruppen A/S

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Lærkedal ApS, største koncern	Odense	www.cvr.dk
AG Gruppen A/S, mindste koncern	Odense	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

AG Construction A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	2024	2023
Udbytte udbetalt	25.000.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	188.341.183	278.848.844
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.115.103	15.805.578
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.462.428	103.660.406
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	6.622.416	9.403.328
Køb af varer og tjeneste ydelser hos tilknyttede virksomheder	69.227.568	43.346.050
Management fee	1.920.000	1.920.000

Alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarke Windeløv Graae

Direktion

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: c7523c8d-114c-4f32-a6a4-67449bb51d86

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-03-05 17:34:29 UTC



Bjarke Windeløv Graae

Dirigent

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: c7523c8d-114c-4f32-a6a4-67449bb51d86

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-03-05 17:34:29 UTC



Bjarke Windeløv Graae

Bestyrelse

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: c7523c8d-114c-4f32-a6a4-67449bb51d86

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-03-05 17:38:46 UTC



Robin Feddern

Bestyrelse

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: f563460d-5e26-482e-aadb-ef80c9d448d8

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-03-05 18:37:48 UTC



Boris Nørgaard Kjeldsen

Bestyrelse

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: bd5d2ad7-d39a-4967-a888-9bfe4c23d8e8

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-03-05 21:28:31 UTC



Maj Uggerhøj

Bestyrelse

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: 27eacb18-951c-4e51-a72b-044c9f9ab4d3

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-03-06 05:55:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Berit Hoelgaard Didriksen

Bestyrelse

På vegne af: AG Construction AS

Serienummer: 90859de6-1c2a-4cb5-afab-a9654e0c978f

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-03-07 11:42:35 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 12:30:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter