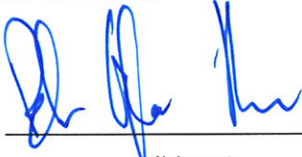


Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Buildadvisor ApS
Bymarken 9, 3790 Hasle
Årsrapport 2014
3. regnskabsår

CVR-nr. 34 47 85 89

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2015.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
 <u>Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2014</u>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Buildadvisor ApS Bymarken 9 3790 Hasle
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Anpartskapital:	80.000
CVR-nr.:	34 47 85 89
Bestyrelse:	Peter Hjorth Hansen
Direktion:	Miriam Kaas Hansen
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Buildadvisor Danmark ApS og anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Datterselskabet Buildadvisor Danmark ApS har udviklet en web-portal til brug for vurdering af håndværksvirksomheder. Web-portalen blev taget i brug primo 2013.

Efter færdiggørelse af web-portalen har datterselskabet oplevet en langt sværere implementering af web-portalen end først antaget af ledelsen. Ledelsen har i 2013 og 2014 anvendt mange ressourcer på at få kendskabet til web-portalen udbredt.

Som følge af den manglende udbredelse, har datterselskabet ikke realiseret den indtjening som forudsat og årets resultat udviser således et betragteligt underskud, hvilket ledelsen betragter som værende utilfredsstillende.

Selskabets økonomiske forhold er nærmere beskrevet i regnskabsnote 1.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Datterselskabets ledelse har i foråret 2015 revurderet mulighederne for at få øget kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at regnskabet for 2015 vil komme ud med et overskud. Vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Buildadvisor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

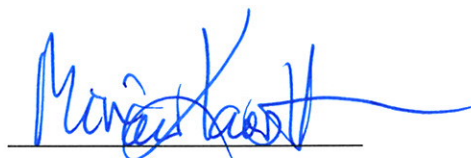
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

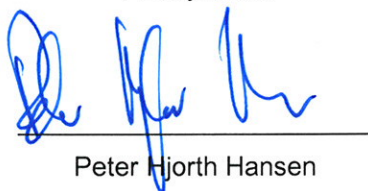
Hasle, den 31. maj 2015

I direktionen



Miriam Kaas Hansen

I bestyrelsen



Peter Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Buildadvisor ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Buildadvisor ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på at selskabet er omfattet af kapitaltabskravene i Selskabsloven ved at have tabt mere end halvdelen af selskabets kapital. Vi henviser til note 1, hvori selskabets ledelse redegør for forholdet samt om usikkerhed ved fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringerSupplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for værdiansættelsen af den i datterselskabet etablerede web-portal. Værdiansættelsen af web-portalen er forbundet med usikkerhed og ledelsen begrundet i noter den i årsregnskabet optagne værdi.

Udtalelse om ledelsesberetningen

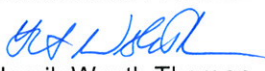
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2015

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer



Jens-Otto A. Sonne



Henrik Westh Thorsen

Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buildadvisor ApS for 2014 omfattende perioden 1. januar - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter i forbindelse med selskabets administration.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den aktuelle procent af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moder-, datterselskab og andre selskaber i koncernen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber måles til indre værdi (equity-metoden). Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Hvis selskabet har tilgodehavender hos datterselskabet nedskrives tilgodehavendet med moderselskabets andel af den negative værdi, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt ud fra datterselskabets betalingsevne. Beløb herunder indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Anvendt regnskabspraksisTilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

Der er i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2014

	Note		2013 i kr.
Indtægter af kapitalandele	3	(360.386)	(609.615)
Andre eksterne udgifter		<u>(15.030)</u>	<u>(36.748)</u>
Resultat af primær drift		(375.416)	(646.363)
Finansielle indtægter	4	5.592	6.854
Finansielle omkostninger	5	<u>(3.645)</u>	<u>(9.413)</u>
Årets resultat før skat		(373.469)	(648.922)
Skat af årets resultat	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(373.469)</u>	<u>(648.922)</u>
<u>Resultatdisponering:</u>			
Årets resultat		<u>(373.469)</u>	
		<u>(373.469)</u>	
Udbytte for regnskabsåret		0	
Overført resultat		<u>(373.469)</u>	
		<u>(373.469)</u>	

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

	Note		31/12-13 i kr.
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kapitalandele i datterselskaber	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	3	0	0
Likvide beholdninger		0	942
Omsætningsaktiver i alt		0	942
Aktiver i alt		0	942

Passiver

<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		(1.271.251)	(897.782)
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt	7	(1.191.251)	(817.782)
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelse negativ indre værdi i datterselskab		934.087	566.477
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Bankgæld		816	0
Gæld tilknyttede selskaber		248.348	244.747
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	7.500
Kortfristet gæld		257.164	252.247
Gæld og hensættelser i alt		1.191.251	818.724
Passiver i alt		0	942
Ejerforhold	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Noter

1. Kapitalforhold og fortsat drift:

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end 50% af sin anpartskapital. I henhold til kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, skal selskabets ledelse senest 6 måneder efter at tabet er konstateret, redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Selskabets moderselskab, Jowika Holding ApS har overfor selskabet afgivet erklæring om, at moderselskabet vil tilføre selskabet de nødvendige likvide midler således, at selskabet for 2015 kan indfri forpligtelser efterhånden som disse måtte blive forlangt indfriet.

På denne baggrund vurderer ledelsen, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i hele 2015, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indtjening og måling:

Datterselskabet, Buildadvisor Danmark ApS har i 2013 færdigudviklet en web-portal til brug ved vurdering af håndværksvirksomheder. De hermed forbundne omkostninger udgør over 1 mio. kr. og er finansieret med tilskud fra bl.a. Erhvervsstyrelsen, ved optagelse af lån fra Bornholms Erhvervsfond samt ved egenfinansiering. Ud af de samlede omkostninger er kr. 559.900 aktiveret i årsregnskabet som afholdte udviklingsomkostninger til web-portal.

Efter færdigudvikling af web-portalen er der anvendt betydelige ressourcer på markedsføring heraf. Trods flere markedsføringsstrategier, må ledelsen konstatere, at indtjeningen ved web-portalen hidtil er udeblevet.

Selskabets ledelse har i foråret 2015 revurderet mulighederne for at få øget kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at regnskabet for 2015 vil komme ud med et overskud. Vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at den i datterselskabets årsregnskab optagne værdi af web-portalen på t.kr. 355 er forsvarlig, men da værdien er baseret på skøn og forudsætningen om fremtidig indtjening m.v. er måling af aktivet forbundet med usikkerhed.

3. Kapitalinteresser i datterselskab:

	Buildadvisor Danmark ApS
Anskaffelsessum primo	80.000
Årets tilgang	0
Anskaffelsessum ultimo	80.000
Op- / nedskrivninger primo	(80.000)
Overført til modregning i mellemregning, jf. nedenfor	(7.224)
Overført til hensættelse	367.610
Årets resultat	(360.386)
Op- / nedskrivninger ultimo	(80.000)
Balanceværdi ultimo	0

Noter

3. Kapitalinteresser i datterselskab - fortsat:

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Buildadvisor Danmark ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 80, stemme- og ejerandel 100%

Mellemregning med datterselskab	145.403
Heri modregnet i negativ værdi af kapitalandel pr. 31. december 2012	(109.489)
Heri modregnet i negativ værdi af kapitalandel pr. 31. december 2013	(43.138)
Heri tilbageført negativ værdi af kapitalandel pr. 31. december 2014	7.224
Mellemregning med datterselskab	<u>0</u>

4. Finansielle indtægter:

Af beløbet vedrører kr. 5.592 (2013; kr. 6.854) rente mellemregning med datterselskab.

5. Finansielle omkostninger:

Af beløbet vedrører kr. 3.601 (2013; kr. 9.413) rente mellemregning med søster- og moderselskab.

6. Skat af årets resultat:

		2013 i kr.
Skat af årets resultat	0	0
Sambeskatningsbidrag til moderselskab	0	0
Årets resultatførte skat	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Egenkapital:

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning dat- terselskaber	Overført resultat	Afsat udbytte	I alt
Egenkapital primo	80.000	0	(897.782)	0	(817.782)
Udbetalt udbytte				0	0
Årets resultat			(373.469)		(373.469)
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>(1.271.251)</u>	<u>0</u>	<u>(1.191.251)</u>

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 80.000 fordelt i anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8. Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Jowika Holding ApS, Bymarken 9, 3790 Hasle.

Noter9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller sat til sikkerhed for 3. mand.

10. Eventualforpligtelser:

Selskabet har overfor bank afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets gæld til bank.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over de i regnskabet oplyste.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.