

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Buildadvisor ApS
Bymarken 9, 3790 Hasle
Årsrapport 2012
(omfattende perioden 19. april - 31. december 2012)
1. regnskabsår

CVR-nr. 34 47 85 89

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29/5 2013.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
<u>Årsregnskab for perioden 19. april - 31. december 2012</u>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Buildadvisor ApS Bymarken 9 3790 Hasle
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Anpartskapital:	80.000
CVR-nr.:	34 47 85 89
Bestyrelse:	Peter Hjorth Hansen Jesper Riise Knudsen
Direktion:	Jesper Riise Knudsen
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Buildadvisor Danmark ApS og anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af datterselskabets forsinkede opstart af hjemmeside til brug ved vurdering af håndværksvirksomheder, udgør periodens resultat som forventet et underskud.

Datterselskabet har i 2012 alene haft udgifter til udvikling og hjemmeside og først i 2013 genereres der indtægter.

Selskabets ledelse har udarbejdet et budget for det kommende år og vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

For det kommende år forventes en øget bruttofortjeneste samt et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. april - 31. december 2012 for Buildadvisor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. april - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 20. maj 2013

I direktionen


Jesper Riise Knudsen

I bestyrelsen


Peter Hjorth Hansen
Jesper Riise Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Buildadvisor ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Buildadvisor ApS for regnskabsåret 19. april – 31. december 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. april - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

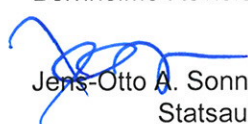
Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på at selskabet er omfattet af kapitaltabskravene i Selskabsloven ved at have tabt mere end halvdelen af selskabets kapital. Vi henviser til note 1, hvori selskabets ledelse redegør for forholdet samt om usikkerhed ved fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringerUdtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 20. maj 2013

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer



Jens-Otto A. Sonne



Henrik Westh Thorsen

Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buildadvisor ApS for 2012 omfattende perioden 19. april - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter i forbindelse med selskabets administration.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den aktuelle procent af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moder-, datterselskab og andre selskaber i koncernen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber måles til indre værdi (equity-metoden). Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Hvis selskabet har tilgodehavender hos datterselskabet nedskrives tilgodehavendet med moderselskabets andel af den negative værdi, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt ud fra datterselskabets betalingsevne. Beløb herunder indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

Der er i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse for 19. april - 31. december 201219/4-31/12
2012
i kr.Note

Resultat af andre kapitalandele	2	(189.489)
Andre eksterne udgifter		<u>(73.756)</u>
Resultat af primær drift		(263.245)
Finansielle indtægter	3	3.000
Finansielle omkostninger		<u>(2.421)</u>
Årets resultat før skat		(262.666)
Skat af årets resultat	4	<u>13.806</u>
Årets resultat		<u>(248.860)</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat	<u>(248.860)</u>
	<u>(248.860)</u>

Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>(248.860)</u>
	<u>(248.860)</u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	31/12-12 i kr.
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Kapitalandele i datterselskaber	2	0
Anlægsaktiver i alt		0
 <u>Omsætningsaktiver:</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	2	70.382
Likvide beholdninger		3.592
Omsætningsaktiver i alt		73.974
 Aktiver i alt		73.974

Passiver

<u>Egenkapital:</u>		
Selskabskapital		80.000
Nettoposkrivning efter den indre værdis metode		0
Overført resultat		(248.860)
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
Egenkapital i alt	5	(168.860)
 <u>Kortfristet gæld:</u>		
Gæld tilknyttede selskaber		235.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Kortfristet gæld		242.834
 Gæld i alt		242.834
 Passiver i alt		73.974
 Ejerforhold	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Eventualforpligtelser	8	

Noter

1. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end 50% af sin anpartskapital. I henhold til kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, skal selskabets ledelse senest 6 måneder efter at tabet er konstateret, redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Det er ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i hele 2013, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Kapitalinteresser i datterselskab:

	Buildadvisor Danmark ApS	I alt
Anskaffelsessum pr. 19. april 2012	0	0
Årets tilgang	80.000	80.000
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	80.000	80.000
Op- / nedskrivninger pr. 19. april 2012	0	0
Overført til modregning i mellemregning, jf. nedenfor	109.489	109.489
Årets resultat	(189.489)	(189.489)
Op- / nedskrivninger pr. 31. december 2012	(80.000)	(80.000)
Balanceværdi pr. 31. december 2012	0	0

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Buildadvisor Danmark ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 80, stemme- og ejerandel 100%

	kr.
Mellemregning med datterselskab	179.871
Heraf modregnet i negativ værdi af kapitalandel	(109.489)
Mellemregning med datterselskab	70.382

3. Finansielle omkostninger:

Af beløbet vedrører kr. 3.000 rente mellemregning med datterselskab.

4. Skat af årets resultat:

	kr.
Skat af årets resultat	0
Sambeskatningsbidrag til moderselskab	13.806
Årets resultatførte skat	13.806

Noter

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning dat- terselskaber	Overført resultat	Afsat udbytte	I alt
5. <u>Egenkapital:</u>					
Stiftelse 19. april 2012	80.000	0	0	0	80.000
Udbetalt udbytte				0	0
Årets resultat			(248.860)	0	(248.860)
Egenkapital 31. december 2012	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>(248.860)</u>	<u>0</u>	<u>(168.860)</u>

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 80.000 fordelt i anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6. Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JOWIKA Holding ApS, Bymarken 9, 3790 Hasle.

Jesper Knudsen, Damstrasse 2, Männendorf, Schweiz.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller sat til sikkerhed for 3. mand.

8. Eventualforpligtelser:

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over de i regnskabet oplyste.

Selskabet indgår i sambeskatning med moder-, datterselskab og øvrige selskaber i koncernen og hæfter således for betaling af selskabsskatten overfor det offentlige.