

B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

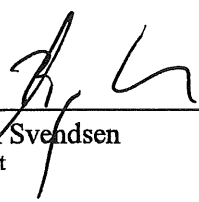
4 X B Holding A/S
Jorisvej 21 C, 2300 København S

CVR-nr. 20 67 73 84

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2015.



Bjørn Svendsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
 Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
 Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for 4 X B Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 30. november 2015

Direktion

Bente Svendsen

Bestyrelse

Klaus Bo Rasmussen
Formand

Bjørn Svendsen

Bente Svendsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i 4 X B Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for 4 X B Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

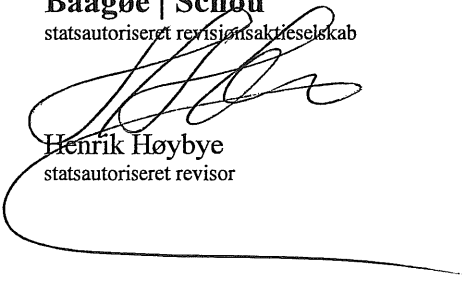
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. november 2015

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Høybye

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	4 X B Holding A/S Jorisvej 21 C 2300 København S CVR-nr.: 20 67 73 84 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Klaus Bo Rasmussen, Formand Bjørn Svendsen Bente Svendsen
Direktion	Bente Svendsen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttede virksomheder	Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S, København Kastberg & Christensen ApS, København Amager Mureren ApS, København



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4 X B Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Herudover foretages der regelmæssigt opskrivning til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentning for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakters uopsigelsesperiode, de eksisterende lejes bonitet, ejendommenes vedligeholdelsesstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som den totale huslejeindtægt med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter og vedligeholdelsesomkostninger samt forsikring, som pålignes ejendommene divideret med ejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter 4 X B Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



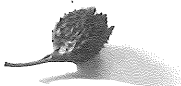
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Bruttofortjeneste	566.577	696
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-85.517	-90
Andre driftsomkostninger	0	-9
Driftsresultat	481.060	597
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.251.949	404
Andre finansielle indtægter	85.403	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-455.520	-356
Resultat før skat	1.362.892	645
3 Skat af årets resultat	-478.716	154
Årets resultat	884.176	799
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	97
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.251.949	404
Udbytte for regnskabsåret	99.800	0
Overføres til overført resultat	0	298
Disponeret fra overført resultat	-467.573	0
Disponeret i alt	884.176	799



Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	2015 kr.	2014 tkr.
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	9.000.000	10.150
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.666	166
Materielle anlægsaktiver i alt	9.056.666	10.316
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.045.764	4.794
Andre tilgodehavender	287.800	280
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.333.564	5.074
Anlægsaktiver i alt	15.390.230	15.390
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.175
Andre tilgodehavender	270.718	381
Periodeafgrænsningsposter	11.455	11
Tilgodehavender i alt	282.173	1.567
Likvide beholdninger	1.401	0
Omsætningsaktiver i alt	283.574	1.567
Aktiver i alt	15.673.804	16.957



Balance 30. juni

Passiver		
Note	2015 kr.	2014 tkr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500
6 Reserve for opskrivninger	2.416.125	3.366
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.932.389	1.680
6 Overført resultat	1.779.159	2.247
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	0
Egenkapital i alt	7.727.473	7.793
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	648.500	472
Hensatte forpligtelser i alt	648.500	472
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	3.100.819	3.513
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.100.819	3.513
Kortfristet del af langfristet gæld	410.000	405
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.877.536	570
Selskabsskat	62.947	288
Anden gæld	1.814.529	3.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.197.012	5.179
Gældsforpligtelser i alt	7.297.831	8.692
Passiver i alt	15.673.804	16.957
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		
10 Nærtstående parter		



Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	60.184	228
Andre renteomkostninger	395.336	128
	<u>455.520</u>	<u>356</u>

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	34.616	69
Årets regulering af udskudt skat	444.100	-16
Regulering af tidligere års skat	0	-272
Regulering af udskudt skat grundet ændring i skatteprocent	0	65
	<u>478.716</u>	<u>-154</u>



Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. juli 2014	5.952.336	730.207
Tilgang	100.000	0
Afgang	0	-100.000
Kostpris 30. juni 2015	6.052.336	630.207
Opskrivninger 1. juli 2014	4.315.270	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.217.145	0
Opskrivninger 30. juni 2015	3.098.125	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014	117.606	564.296
Årets afskrivninger	32.855	52.662
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-43.417
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015	150.461	573.541
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	9.000.000	56.666
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	12.650.000	



Noter

	30/6 2015 kr.	30/6 2014 tkr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2014	3.113.375	750
Tilgang i årets løb	0	2.363
Kostpris 30. juni 2015	3.113.375	3.113
Opskrivninger 1. juli 2014	1.680.440	1.277
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.251.949	404
Opskrivninger 30. juni 2015	2.932.389	1.681
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	6.045.764	4.794
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S	København	60,24 %
Kastberg & Christensen ApS	København	100 %
Amager Mureren ApS	København	100 %

6. Egenkapital

	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. juli 2014	3.365.911	1.680.440	2.246.732	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.251.949	-467.573	99.800
Årets regulering	-949.786	0	0	0
Egenkapital 30. juni 2015	2.416.125	2.932.389	1.779.159	99.800



Noter

	30/6 2015 kr.	30/6 2014 tkr.
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.510.819	3.918
Heraf forfalder inden for 1 år	-410.000	-405
	3.100.819	3.513
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 1.428.000	 1.867

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.511 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 9.000 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.500 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S' bankmellemværende med max 2.500 tkr. Den tilknyttede virksomheds kreditfacilitet er uudnyttet pr. 30. juni 2015.

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S' engagement med Tryk Garanti 10.000 tkr. Den tilknyttede virksomheds engagement udgør pr. 30. juni 2015 11.443 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 440 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 32-60 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.407 tkr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



Noter

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

Bjørn Svendsen, Peder Lykkes Vej 31, 2300 København S