ZJ Group ApS

Himmelev Sognevej 95A, 4000 Roskilde

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 30 52 99 87

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/6 2025

Jacob Jelsing
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ZJ Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Himmelev, den 24. juni 2025

Direktion

Jacob Jelsing
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ZJ Group ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ZJ Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor
mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet	ZJ Group ApS Himmelev Sognevej 95A 4000 Roskilde
	CVR-nr: 30 52 99 87
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 8. oktober 2008
	Regnskabsår: 15. regnskabsår
	Hjemstedskommune: Roskilde
Direktion	Jacob Jelsing
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-1.440.499**	**-409.926**
Personaleomkostninger	2	-167.459	0
Resultat før finansielle poster		**-1.607.958**	**-409.926**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-118.497	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.333.996.503	35.842.522
Finansielle indtægter		25.613.130	6.968.189
Finansielle omkostninger		-9.629.059	-113.843
Resultat før skat		**2.348.254.119**	**42.286.942**
Skat af årets resultat	4	-3.120.986	-1.370.791
Årets resultat		**2.345.133.133**	**40.916.151**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	30.000.000	30.000.000
Øvrige lovpligtige reserver	2.184.010.808	-13.553.893
Overført resultat	131.122.325	24.470.044
	2.345.133.133	**40.916.151**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	14.881.503	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.809.246.128	625.249.625
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	34.928.479	4.233.452
Finansielle anlægsaktiver		**2.859.056.110**	**629.483.077**
Anlægsaktiver		**2.859.056.110**	**629.483.077**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.999.621	0
Andre tilgodehavender		6.867.486	1.420.291
Tilgodehavender		**61.867.107**	**1.420.291**
Værdipapirer	8	**172.189.910**	**80.540.982**
Likvide beholdninger		**3.998.661**	**801.752**
Omsætningsaktiver		**238.055.678**	**82.763.025**
Aktiver		**3.097.111.788**	**712.246.102**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.809.117.322	625.106.514
Overført resultat		187.238.517	56.116.192
Foreslået udbytte for regnskabsåret		30.000.000	30.000.000
Egenkapital		**3.026.480.839**	**711.347.706**
Kreditinstitutter		70.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.244	16.245
Selskabsskat		517.264	863.401
Anden gæld		78.691	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**70.630.949**	**898.396**
Gældsforpligtelser		**70.630.949**	**898.396**
Passiver		**3.097.111.788**	**712.246.102**
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Reserve for opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	625.106.514	56.116.192	30.000.000	711.347.706
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-30.000.000	-30.000.000
Årets opskrivning	0	2.184.010.808	0	0	2.184.010.808
Årets resultat	0	0	131.122.325	30.000.000	161.122.325
Egenkapital 31. december	**125.000**	**2.809.117.322**	**187.238.517**	**30.000.000**	**3.026.480.839**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

	2024	2023
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	166.468	0
Andre omkostninger til social sikring	594	0
Andre personaleomkostninger	397	0
	167.459	**0**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	**1**	**0**

	2024	2023
	DKK	DKK
3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud	-118.497	0
	-118.497	**0**

	2024	2023
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.120.986	1.365.056
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	5.735
	3.120.986	**1.370.791**

Noter til årsregnskabet

		2024	2023
		DKK	DKK
5.	**Kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Kostpris 1. januar	0	0
	Tilgang i årets løb	15.000.000	0
	Kostpris 31. december	15.000.000	0
	Værdireguleringer 1. januar	0	0
	Årets resultat	-118.497	0
	Værdireguleringer 31. december	-118.497	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**14.881.503**	**0**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
earthbreak ApS	Roskilde	40.000	100%

		2024	2023
		DKK	DKK
6.	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	143.111	205.511
	Afgang i årets løb	-14.305	-62.400
	Kostpris 31. december	128.806	143.111
	Værdireguleringer 1. januar	625.106.514	47.333.709
	Årets afgang	-62.485.695	-14.434.579
	Årets opskrivninger, netto	2.246.496.503	592.207.384
	Værdireguleringer 31. december	2.809.117.322	625.106.514
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**2.809.246.128**	**625.249.625**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gubra ApS	Hørsholm	16.349.703	27,5%	450.573.000	-36.498.000

Noter til årsregnskabet

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og kapital-andele
	DKK
Kostpris 1. januar	4.233.452
Tilgang i årets løb	34.695.026
Kostpris 31. december	38.928.478
Nedskrivninger 1. januar	0
Årets nedskrivninger	3.999.999
Nedskrivninger 31. december	3.999.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**34.928.479**

8. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule-ring, resultat-opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	20.653.160	172.189.910

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ZJ Group ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes både realiserede og urealiserede værdireguleringer, herunder udbytter samt avancer og tab ved afhændelse – Dette indregnes under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten “Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi. Dagsværdien vurderes og fastsættes ved regnskabsårets udløb som den pris, der kan opnås ved salg i en transaktion mellem uafhængige parter på balancedagen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges til "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. Efter denne metode indregnes selskabets andel af dattervirksomhedens resultat i resultatopgørelsen, og ejerandelen af egenkapitalen indregnes i balancen. Den regnskabsmæssige værdi reguleres løbende med ejerandelen af årets resultat samt med fradrag for modtagne udbytter.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.