

TSV III ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2015

Mi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TSV III ApS
Hesseløgade 1, 1 tv
2100 København Ø

CVR-nr: 19167585
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledelsespåtegning

Direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 for TSV III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder lovgivningens krav for fravalg af revision, og selskabet har i regnskabsåret ikke været underkastet revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Vi foreslår årets resultat anvendt som anført i resultatopgørelsen.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21/05/2015

Direktion

Michael Schierning Nielsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Bruttofortjeneste:

Posterne omsætning, variable omkostninger og øvrige omkostninger er sammendraget i en nettopost i selskabets offentliggjorte årsrapport af særlige konkurrencemæssige hensyn.

Omsætning:

Består af lejeindtægter vedr. udlejning af selskabets ejendomme. Omsætning føres til indtægt når den er konstateret.

Øvrige faste omkostninger:

Omkostninger til regnskabsassistance, vedligehold, ejendomsskat, ejendomsforsikringer mv. regnskabsåret.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer samt opskrivning.

Tilgodehavender:

Mellemregningskonti er medtaget med saldoværdien på kontoen pr. statusdagen.

Realkreditgæld:

Realkreditgæld måles til nominel restgæld pr. statusdagen.

Anfordringslån:

Er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		152.164	161.074
Resultat af ordinær primær drift		152.164	161.074
Andre finansielle indtægter		5.125	0
Øvrige finansielle omkostninger		-177.927	-91.585
Ordinært resultat før skat		-20.638	69.489
Ekstraordinært resultat før skat		-20.638	69.489
Skat af årets resultat	1	25.791	-18.122
Årets resultat		5.153	51.367
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.153	51.367
I alt		5.153	51.367

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		3.012.627	3.112.627
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.012.627	3.112.627
Anlægsaktiver i alt		3.012.627	3.112.627
Andre tilgodehavender		25.464	164.075
Tilgodehavender i alt		25.464	164.075
Likvide beholdninger		21.825	0
Omsætningsaktiver i alt		47.289	164.075
Aktiver i alt		3.059.916	3.276.702

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		550.000	550.000
Reserve for opskrivninger		1.127.356	1.227.356
Overført resultat		-771.469	-770.151
Egenkapital i alt	3	905.887	1.007.205
Hensættelse til udskudt skat		123.064	148.855
Hensatte forpligtelser i alt		123.064	148.855
Gæld til realkreditinstitutter		1.889.000	1.775.040
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.000	1.775.040
Gæld til realkreditinstitutter		0	44.000
Gæld til banker		0	18.963
Anden gæld		141.965	282.639
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.965	345.602
Gældsforpligtelser i alt		2.030.965	2.120.642
Passiver i alt		3.059.916	3.276.702

Noter

1. Skat af årets resultat

	Kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	25.791	-18.122
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	25.791	-18.122

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.885.271
Forbedringer	0
Kostpris ultimo	1.885.271
Opskrivninger primo	1.227.356
Årets opskrivning/nedskrivning	0
Opskrivninger ultimo	1.227.356
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.012.627

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	550.000	1.227.356	-776.622	0	1.000.734
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-100.000	5.153	0	-94.847
Egenkapital ultimo	550.000	1.127.356	-771.469	0	905.887

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed af ejendom.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditforening har følgende pantebreve tinglyst i selskabets ejendom, Rønne Alle 12, Svendborg:

Pantebrev hovedstol kr. 1.889.000