

TSV III ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2014

Michael Schiarning Nielsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TSV III ApS
Hesseløgade 1
2100 København Ø

CVR-nr: 19167585
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledelsespåtegning

Direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 for TSV III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder lovgivningens krav for fravalg af revision, og selskabet har i regnskabsåret ikke været underkastet revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt det opnåede resultat.

Vi foreslår årets resultat anvendt som anført i resultatopgørelsen.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17/03/2014

Direktion

Michael Schierning Nielsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Bruttofortjeneste:

Posterne omsætning, variable omkostninger og øvrige omkostninger er sammendraget i en nettopost i selskabets offentliggjorte årsrapport af særlige konkurrencemæssige hensyn.

Omsætning:

Består af lejeindtægter vedr. udlejning af selskabets ejendomme. Omsætning føres til indtægt når den er konstateret.

Øvrige faste omkostninger:

Omkostninger til regnskabsassistance, vedligehold, ejendomsskat, ejendomsforsikringer mv. regnskabsåret.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer samt opskrivning. Anskaffelser under kr. 12.300 er udgiftsført i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Mellemregningskonti er medtaget med saldoværdien på kontoen pr. statusdagen.

Realkreditgæld:

Realkreditgæld måles til nominel restgæld pr. statusdagen.

Anfordringslån:

Er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		161.074	103.391
Resultat af ordinær primær drift		161.074	103.391
Andre finansielle indtægter		0	18.704
Øvrige finansielle omkostninger		-91.585	-115.103
Ordinært resultat før skat		69.489	6.992
Ekstraordinært resultat før skat		69.489	6.992
Skat af årets resultat	1	-18.122	-1.748
Årets resultat		51.367	5.244
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.367	5.244
I alt		51.367	5.244

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		3.112.627	3.258.685
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.112.627	3.258.685
Anlægsaktiver i alt		3.112.627	3.258.685
Andre tilgodehavender		164.075	120.062
Tilgodehavender i alt		164.075	120.062
Omsætningsaktiver i alt		164.075	120.062
AKTIVER I ALT		3.276.702	3.378.747

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		550.000	550.000
Reserve for opskrivninger		1.227.356	1.373.414
Overført resultat		-770.151	-821.074
Egenkapital i alt		1.007.205	1.102.340
Hensættelse til udskudt skat		148.855	130.733
Hensatte forpligtelser i alt		148.855	130.733
Gæld til realkreditinstitutter		1.775.040	1.830.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.775.040	1.874.465
Gæld til realkreditinstitutter		44.000	44.000
Gæld til banker		18.963	5.543
Anden gæld		282.639	265.666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		345.602	271.209
Gældsforpligtelser i alt		2.120.642	2.145.674
PASSIVER I ALT		3.276.702	3.378.747

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-18.122	-1.748
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-18.122</u>	<u>-1.748</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.622.644
Forbedringer	262.627
Kostpris ultimo	<u>1.885.271</u>
Opskrivninger primo	1.373.414
Årets opskrivning/nedskrivning	-146.058
Opskrivninger ultimo	<u>1.227.356</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.112.627</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed af ejendom.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditforening har følgende pantebreve tinglyst i selskabets ejendom, Rønne Alle 12, Svendborg:

Pantebrev hovedstol kr. 1.795.000
 Pantebrev hovedstol kr. 190.000
 Pantebrev hovedstol kr. 160.000

