

EDC Haslev ApS

Jernbanegade 59

4690 Haslev

(CVR-nr. 29 22 04 25)

Årsrapport for 2023/24

Regnskabsperiode 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2024

Henrik Christian Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

2

Selskabet

EDC Haslev ApS
Jernbanegade 59
4690 Haslev

CVR-nr.: 29 22 04 25

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion

Arne Reinhold Byel
Thomas Skovsgaard Christensen
Henrik Christian Hansen

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for EDC Haslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 12. oktober 2024

Direktion

Arne Reinhold Byel

Thomas Skovsgaard
Christensen

Henrik Christian Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i EDC Haslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Haslev ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. oktober 2024

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
mne26911

GENERELT

Årsregnskabet for EDC Haslev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår annoncering, attester, serviceafgifter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af seneste offentliggjorte aktiekurs, der offentliggøres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for det pågældende selskab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

8

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste	3.028.458	2.826.819
2 Personaleomkostninger	-2.146.749	-2.181.516
Driftsresultat	881.709	645.303
3 Andre finansielle indtægter	56.500	62.290
4 Andre finansielle omkostninger	-4.659	-16.420
Resultat før skat	933.550	691.173
5 Skat af årets resultat	-194.662	-151.013
ÅRETS RESULTAT	738.888	540.160
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	738.888	540.160
Anvendelse i alt	738.888	540.160

Balance pr. 30. juni

9

AKTIVER

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
6 Værdipapirer	520.400	463.900
Finansielle anlægsaktiver i alt	520.400	463.900
ANLÆGSAKTIVER I ALT	520.400	463.900
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	345.537	506.492
Andre tilgodehavender	35.218	35.269
Periodeafgrænsningsposter	19.374	0
Tilgodehavender i alt	400.129	541.761
Likvide beholdninger	1.210.728	790.273
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.610.857	1.332.034
AKTIVER I ALT	2.131.257	1.795.934

Balance pr. 30. juni

10

PASSIVER

<u>Note</u>	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	18.647	18.647
Forslag til udbytte for regnskabsåret	738.888	540.160
EGENKAPITAL I ALT	882.535	683.807
Udskudt skat	4.262	0
HENSÆTTELSER I ALT	4.262	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	108.659	34.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser	268.366	229.404
Selskabsskat	126.400	75.050
Anden gæld	741.035	772.985
Kortfristet gæld i alt	1.244.460	1.112.127
GÆLD I ALT	1.244.460	1.112.127
PASSIVER I ALT	2.131.257	1.795.934

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

7 Eventualposter

Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.		
2 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	1.991.483	1.988.405
Pensioner	131.025	140.657
Andre udgifter til social sikring	24.241	52.454
	2.146.749	2.181.516
Gennemsnitligt antal ansatte	4	5
3 Finansielle indtægter		
Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer	56.500	0
Øvrige finansielle indtægter	0	62.290
	56.500	62.290
4 Finansielle omkostninger		
Årets dagsværdiregulering på unoterede værdipapirer	0	10.600
Øvrige finansielle omkostninger	4.659	5.820
	4.659	16.420
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	190.400	150.643
Årets regulering af udskudt skat	4.262	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	370
	194.662	151.013

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
6 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>0</u>	<u>463.900</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>0</u>	<u>56.500</u>
Dagsværdi ultimo	<u>0</u>	<u>520.400</u>
7 Eventualposter		
Leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler uopsigeligt i 28 mdr., rest forpligtelse	<u>216.100</u>	
Huslejeforpligtelse		
Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.	<u>84.000</u>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Christian Hansen

Direktør

Serienummer: 542848fb-8986-437b-8c5f-228dcc5bb27a

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-10-13 13:34:27 UTC



Arne Reinhold Byel

Direktionsmedlem

Serienummer: dbf9e8ae-4738-44fb-974b-bcc204a0c018

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-10-13 14:50:03 UTC



Thomas Skovsgaard Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 3775e1f4-a810-46bc-bf61-1fcdf024f468

IP: 87.58.xxx.xxx

2024-10-14 07:03:45 UTC



Leo Kjeldsmark

ADDERE REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1430d9e8-f468-4efe-a43b-6efcc02ef258

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-10-14 07:13:23 UTC



Henrik Christian Hansen

Dirigent

Serienummer: 542848fb-8986-437b-8c5f-228dcc5bb27a

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-10-14 08:34:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**