

*CPH Buildings ApS
Hovedgaden 29
2791 Dragør*

CVR-nummer: 38 95 11 49

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 30. juni 2024*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. december 2024

Nicklas Kusk Snelling
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for CPH Buildings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 14. december 2024

Direktion

Nicklas Kusk Snelling

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	1.778.055	1.395
3 Personaleomkostninger	-747.894	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-583	0
DRIFTSRESULTAT	1.029.578	1.395
Andre finansielle indtægter.....	98	0
Andre finansielle omkostninger	-19.745	-83
RESULTAT FØR SKAT	1.009.931	1.312
Skat af årets resultat	-144.471	0
ÅRETS RESULTAT	865.460	1.312
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	865.460	1.312
DISPONERET I ALT	865.460	1.312

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024	2023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.417	0
Materielle anlægsaktiver	34.417	0
ANLÆGSAKTIVER	34.417	0
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 985.682	 0
Andre tilgodehavender	195.762	195.762
Periodeafgrænsningsposter	34.703	0
Tilgodehavender	1.216.147	195.762
Likvide beholdninger	645.860	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.862.007	195.762
 AKTIVER	 1.896.424	 195.762

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	1.273.000	1.273.000
Overført resultat	-882.039	-1.217.749
4 EGENKAPITAL	390.961	55.251
Kreditinstitutter	0	31.810
Leverandører af varer og tjenesteydelser	536.527	0
Anden gæld	920.230	59.995
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	48.706	48.706
Kortfristede gældsforpligtelser	1.505.463	140.511
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.505.463	140.511
PASSIVER	1.896.424	195.762

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2023/24

2022/23

1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2023 til 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive byggeri og boligudvikling samt dermed beslægtet virksomhed.

3 Personaleomkostninger

Lønninger.....	692.566	0
Pensioner.....	50.400	0
Andre omkostninger til social sikring	4.928	0
Personaleomkostninger i alt	747.894	0

4 Egenkapital

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
Virksomhedskapital	1.273.000	0	0	1.273.000
Overført resultat.....	-1.217.749	-529.750	865.460	-882.039
	55.251	-529.750	865.460	390.961

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

NOTER

2024

2023

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicklas Kusk Snelling

CPH Buildings ApS CVR: 38951149

Direktør

Serienummer: 13269cc7-fe1d-4cee-930e-add4326d0459

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-12-16 12:45:47 UTC



Nicklas Kusk Snelling

CPH Buildings ApS CVR: 38951149

Dirigent

Serienummer: 13269cc7-fe1d-4cee-930e-add4326d0459

IP: 62.66.xxx.xxx

2024-12-16 17:27:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**