

Tidens Ejendomme ApS

Caroline Amalie Vej 17, 2800 Kongens Lyngby

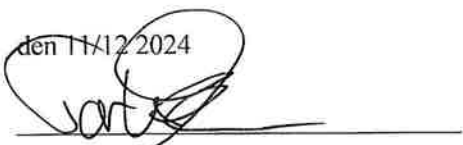
CVR-nr. 26 62 29 72

Årsrapport for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/12 2024



Dirigent

Torben Kühl

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/24.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024 for Tidens Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kongens Lyngby, den 11. december 2024


Direktion
Torben Kühl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Tidens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tidens Ejendomme ApS for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. december 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, andre driftsindtægter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er der fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Torben Kühl Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver herunder grunde og bygninger er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024

Note		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	432.027	422.494
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-144.000	-108.000
2	Afskrivninger	-62.304	-84.387
	Resultat før finansiering	225.723	230.107
	Finansielle udgifter	-1.183	-884
	Finansielle udgifter, koncern	-11.605	-11.547
	Resultat før skat	212.935	217.676
3	Beregnede skatter	-47.984	-47.903
	Årets resultat	164.951	169.773
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	164.951	169.773
	Udbytte	0	0
		164.951	169.773

Balance pr. 30/9 2024

Note		30/9 2024	30/9 2023
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	<u>6.046.048</u>	<u>5.979.047</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.046.048</u>	<u>5.979.047</u>
4	Andre værdipapirer	<u>670.788</u>	<u>670.788</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>670.788</u>	<u>670.788</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.716.836</u>	<u>6.649.835</u>
	Debitorer	0	37.375
3	Udskudt skatteaktiv	40.551	26.844
	Andre tilgodehavender	<u>65.065</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>105.616</u>	<u>64.219</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.468.044</u>	<u>1.335.142</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.573.660</u>	<u>1.399.361</u>
	Aktiver i alt	<u>8.290.496</u>	<u>8.049.196</u>

Balance pr. 30/9 2024

Note		30/9 2024	30/9 2023
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	6.749.394	6.584.443
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>6.874.394</u>	<u>6.709.443</u>
	Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>61.691</u>	<u>59.896</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>61.691</u>	<u>59.896</u>
	Kreditorer	0	3.500
	Sambeskatningsbidrag	107.573	47.677
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.185.519	1.173.914
	Anden gæld	<u>61.319</u>	<u>54.766</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.354.411</u>	<u>1.279.857</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.416.102</u>	<u>1.339.753</u>
	Passiver i alt	<u>8.290.496</u>	<u>8.049.196</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	<u>144.000</u>	<u>108.000</u>
	<u>144.000</u>	<u>108.000</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	62.304	61.010
Driftsinventar	<u>0</u>	<u>23.377</u>
	<u>62.304</u>	<u>84.387</u>
 3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat (sambeskatning)	61.691	59.896
Udskudt skat, regulering	<u>-13.707</u>	<u>-11.993</u>
	<u>47.984</u>	<u>47.903</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	<u>40.551</u>	<u>26.844</u>

Noter (fortsat)

4	Anlægsaktiver	Materielle		Finansielle
		Grunde og Bygninger	Drifts- inventar	Andelsbevis
	Anskaffelsessum pr. 1/10 2023	6.101.067	60.984	670.788
	Tilgang	129.305	0	0
	Afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 30/9 2024	6.230.372	60.984	670.788
	Afskrivninger pr. 1/10 2023	122.020	60.984	0
	Årets afskrivninger	62.304	0	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
	Afskrivninger pr. 30/9 2024	184.324	60.984	0
	Bogført værdi pr. 30/9 2024	6.046.048	0	670.788

Offentlig ejendomsvurdering andrager pr. 1/10 2022 kr. 7.250.000.

5	Langfristede gældsforpligtelser	Rest	
		Afdrag 1. år	efter 5 år
	Sambeskatningsbidrag	0	0

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Torben Kühl Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.