

## **PROP ApS**

Gullandsstræde 3,  
4000 Roskilde

CVR-nr. 39117908

## **Årsrapport for 2024**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. marts 2025

---

Nikki Thompson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                                    | 6  |
| Ledelsesberetning .....                                         | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                  | 8  |
| Resultatopgørelse .....                                         | 11 |
| Balance .....                                                   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse .....                                      | 14 |
| Noter .....                                                     | 15 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for PROP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. marts 2025

### **Direktion**

Nikki Thompson  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i PROP ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PROP ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. marts 2025

**HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe  
Registreret revisor  
mne661

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | PROP ApS<br>Gullandsstræde 3,<br>4000 Roskilde                                                      |
| CVR-nr.             | 39117908                                                                                            |
| Stiftelsesdato      | 23. november 2017                                                                                   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024                                                                  |
| <b>Direktion</b>    | Nikki Thompson, Direktør                                                                            |
| <b>Revisor</b>      | HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED<br>Jens Kofods Gade 1, 4. tv.<br>1268 København K |
| CVR-nr.             | 35649417                                                                                            |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive vin- og kaffebar.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 537.147, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.919.288, og en egenkapital på kr. 851.210.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PROP ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|                                                      | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             |      | <b>2.302.422</b> | <b>2.111.992</b> |
| Personaleomkostninger                                | 1    | -1.542.815       | -1.557.667       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver    |      | -75.435          | -14.578          |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>684.172</b>   | <b>539.747</b>   |
| Andre finansielle indtægter                          |      | 4.914            | 169              |
| Finansielle omkostninger                             |      | 0                | -20.985          |
| <b>Resultat før skat</b>                             |      | <b>689.086</b>   | <b>518.931</b>   |
| Skat af årets resultat                               | 2    | -151.939         | -121.941         |
| <b>Årets resultat</b>                                |      | <b>537.147</b>   | <b>396.990</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen      |      | 600.000          | 500.000          |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 96.457           | 0                |
| Overført resultat                                    |      | -159.310         | -103.009         |
| <b>Resultatdisponering</b>                           |      | <b>537.147</b>   | <b>396.991</b>   |

## Balance 31. december 2024

|                                              | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 3    | 33.557           | 57.962           |
| Indretning af lejede lokaler                 | 4    | 192.593          | 243.623          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>226.150</b>   | <b>301.585</b>   |
| Deposita                                     | 5    | 310.987          | 310.987          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>310.987</b>   | <b>310.987</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>537.137</b>   | <b>612.572</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 171.950          | 128.159          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>171.950</b>   | <b>128.159</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 25.715           | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 16.000           | 0                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 40.115           | 147.973          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 22.142           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>103.972</b>   | <b>147.973</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.106.230</b> | <b>756.269</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.382.152</b> | <b>1.032.401</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.919.288</b> | <b>1.644.972</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                           | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                           |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                        |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                         |      | 201.210          | 360.520          |
| Udbytte for regnskabsåret                 |      | 600.000          | 500.000          |
| <b>Egenkapital</b>                        |      | <b>851.210</b>   | <b>910.520</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat             |      | 2.090            | 8.159            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>             |      | <b>2.090</b>     | <b>8.159</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 266.436          | 88.802           |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder |      | 158.008          | 113.782          |
| Anden gæld                                |      | 641.545          | 523.709          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    |      | <b>1.065.989</b> | <b>726.293</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>1.065.989</b> | <b>726.293</b>   |
| <b>Passiver</b>                           |      | <b>1.919.288</b> | <b>1.644.972</b> |
| Eventualforpligtelser                     | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger     | 7    |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>Ekstra-<br/>ordinært<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000                         | 360.519                      | 500.000                                    | 0                                       | 910.519        |
| Betalt udbytte                       | 0                              | 0                            | -500.000                                   | -96.457                                 | -596.457       |
| Årets resultat                       | 0                              | -159.310                     | 600.000                                    | 96.457                                  | 537.147        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>                  | <b>201.209</b>               | <b>600.000</b>                             | <b>0</b>                                | <b>851.209</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                                   | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                  |                  |
| Lønninger                                         | 1.398.623        | 1.494.617        |
| Andre omkostninger til social sikring             | 24.720           | 23.313           |
| Andre personaleomkostninger                       | 119.473          | 39.736           |
|                                                   | <b>1.542.816</b> | <b>1.557.666</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                 | 4                | 3                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                  |                  |
| Skat af årets resultat                            | 158.008          | 113.782          |
| Regulering af udskudt skat                        | -6.069           | 8.159            |
|                                                   | <b>151.939</b>   | <b>121.941</b>   |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                  |                  |
| Kostpris primo                                    | 287.015          | 226.002          |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer        | 0                | 61.013           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>287.015</b>   | <b>287.015</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -229.053         | -226.002         |
| Årets afskrivninger                               | -24.405          | -3.051           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-253.458</b>  | <b>-229.053</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>33.557</b>    | <b>57.962</b>    |
| <b>4. Indretning af lejede lokaler</b>            |                  |                  |
| Kostpris primo                                    | 360.531          | 105.381          |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer        | 0                | 255.150          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>360.531</b>   | <b>360.531</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -116.908         | -105.381         |
| Årets afskrivninger                               | -51.030          | -11.527          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-167.938</b>  | <b>-116.908</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>192.593</b>   | <b>243.623</b>   |
| <b>5. Deposita</b>                                |                  |                  |
| Regnskabsmæssig værdi primo                       | 310.987          | 233.600          |
| Tilgang i årets løb                               | 0                | 77.387           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>310.987</b>   | <b>310.987</b>   |

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Den samlede hus- lejeforpligtelse udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 212.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Evepa Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.