Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

Kongevejen 347 ApS
CVR-nr. 35033068

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.12.2014

Dirigent

Navn: Frank Kruse Petersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kongevejen 347 ApS
Kongevejen 347
2840 Holte

CVR-nr.: 35033068
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 30.01.2013 - 30.06.2014

Direktion

Frank Kruse Petersen
Lennie Lange Kristensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30.01.2013 - 30.06.2014 for Kongevejen 347 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30.01.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11.12.2014

Direktion

Frank Kruse Petersen Lennie Lange Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kongevejen 347 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kongevejen 347 ApS for regnskabsåret 30.01.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30.01.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Det skal oplyses at selskabet i flere tilfælde ikke har foretaget bogføring ud fra originalbilag, samt at disse ikke kan genfindes. Dette er i strid med bogføringsloven og ledelsen kan derved ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11.12.2014

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Frommelt
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet, består i at leje og videreudleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 167 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i året tabt virksomhedskapitalen, ledelsen forventer kapitalen reetableret gennem kapitaltilførsel fra moderselskaberne i form af kapitalforhøjelser eller via fremtidig indtjening på driften.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra Steep & Deep ApS, som erklærer at de ikke vil nedbringe selskabets tilgodehavende hos selskabet på 212.542 kr. før tidligst 11.12.2015. Erklæringen kan ikke tilbagekaldes i perioden.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra Davinci Holte ApS, som erklærer at de ikke vil nedbringe selskabets tilgodehavende hos selskabet på 188.158 kr. før tidligst 11.12.2015. Erklæringen kan ikke tilbagekaldes i perioden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke fremgår sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger
Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, og lejeomkostninger.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2013/14

	Note	2013/14 kr.
Bruttotab		**(83.568)**
Af- og nedskrivninger		(79.280)
Driftsresultat		**(162.848)**
Andre finansielle omkostninger		(3.989)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**(166.837)**
Skat af ordinært resultat		0
Årets resultat		**(166.837)**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(166.837)
		(166.837)

Balance pr. 30.06.2014

	Note	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		215.061
Indretning af lejede lokaler		12.795
Materielle anlægsaktiver	2	**227.856**
Andre tilgodehavender		145.058
Finansielle anlægsaktiver	3	**145.058**
Anlægsaktiver		**372.914**
Likvide beholdninger		**63.615**
Omsætningsaktiver		**63.615**
Aktiver		**436.529**

Balance pr. 30.06.2014

	Note	2013/14 kr.
Virksomhedskapital	4	80.000
Overført overskud eller underskud		(166.837)
Egenkapital		**(86.837)**
Anden gæld		400.700
Langfristede gældsforpligtelser		**400.700**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		70.713
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.670
Anden gæld		40.283
Kortfristede gældsforpligtelser		**122.666**
Gældsforpligtelser		**523.366**
Passiver		**436.529**
Going concern	1	
Kreditors tilbagetræden for øvrige kreditorers krav	5	
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6	

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom-hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	80.000	0	80.000
Årets resultat	0	(166.837)	(166.837)
Egenkapital ultimo	**80.000**	**(166.837)**	**(86.837)**

Noter

1. Going concern

Virksomhedskapitalen er tabt. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres gennem fortsat drift.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæringer fra Steep & Deep ApS og Davinci Holte ApS. Begge erklæringer er gældende frem til 11.12.2015 hvortil selskabernes tilgodehavender hos Kongevejen 347 ApS på henholdsvis 212.542 kr. og 188.158 t.kr. ikke kan nedbringes. Erklæringerne er uigenkaldelige i samme periode.

På baggrund af ovenstående forventer ledelsen at selskabet kan gennemføre den planlagte drift for regnskabsåret 2014/15, og afregne dets forpligtelser i takt med at disse forfalder.

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	**Indretning af lejede lokaler kr.**
2. Materielle anlægsaktiver		
Tilgange	292.950	14.186
Kostpris ultimo	**292.950**	**14.186**
Årets afskrivninger	(77.889)	(1.391)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(77.889)**	**(1.391)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**215.061**	**12.795**

	Andre tilgodehavender kr.
3. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgange	145.058
Kostpris ultimo	**145.058**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**145.058**

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Anparter	160	500,00	80.000
	160		**80.000**

	2013/14 kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen	
Kapitalforhøjelse	80.000
Virksomhedskapital ultimo	**80.000**

5. Kreditors tilbagetræden for øvrige kreditorers krav

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæringer fra Steep & Deep ApS og Davinci Holte ApS. Begge erklæringer er gældende frem til 11.12.2015 hvortil selskabernes tilgodehavender hos Kongevejen 347 ApS på henholdsvis 212.542 kr. og 188.158 t.kr. ikke kan nedbringes. Erklæringerne er uigenkaldelige i samme periode.

	2013/14 kr.
6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	**600.016**

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser omfatter lejen i opsigelsesperioden på indgåede lejekontrakter.