# HJS INVEST ApS

Årsrapport
1. oktober 2013 - 30. september 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2015**

**Jacob Levin Svendsen**
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Påtegninger**
Ledelsespåtegning ..... 4

**Erklæringer**
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... 5

**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis ..... 7
Resultatopgørelse ..... 8
Balance ..... 9
Noter ..... 11

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | HJS INVEST ApS<br>Sjølundsparken 49<br>3150 Hellebæk | |
| | CVR-nr: | 28477732 |
| | Regnskabsår: | 01/10/2013 - 30/09/2014 |
| **Revisor** | Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen<br>Strandgade 52<br>3000 Helsingør<br>DK Danmark | |
| | CVR-nr: | 36279079 |
| | P-enhed: | 1020037586 |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten 2013/14 for HJS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 03/03/2015

**Direktion**

Heidi Marie Levin Svendsen Jacob Levin Svendsen

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Det indstilles på den kommende ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2014/15 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HJS INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for HJS INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 03/03/2015

Kurt Friborg Jensen
Registreret revisor
Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis**
Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nedfor beskrevet for hver enkelt regnskabspost.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Skat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Grunde og bygninger**
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Bygningen, der er fredet, afskrives over 75 år.

**Skyldig skat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

| | Note | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste/Bruttotab** | | **38.198** | **55.938** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -9.700 | -72.700 |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **28.498** | **-16.762** |
| Andre finansielle indtægter | | 346 | 632 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -19.897 | -21.748 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **8.947** | **-37.878** |
| **Ekstraordinært resultat før skat** | | **8.947** | **-37.878** |
| Skat af årets resultat | 1 | -2.737 | 10.119 |
| **Årets resultat** | | **6.210** | **-27.759** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | 6.210 | -27.759 |
| **I alt** | | **6.210** | **-27.759** |

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

| | Note | 2013/14 | 2012/13 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 719.000 | 728.700 |
| **Materielle anlægsaktiver i alt** | **2** | **719.000** | **728.700** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **719.000** | **728.700** |
| Andre tilgodehavender | | 7.982 | 10.833 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **7.982** | **10.833** |
| Likvide beholdninger | | 92.413 | 103.309 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **100.395** | **114.142** |
| **Aktiver i alt** | | **819.395** | **842.842** |

# Balance 30. september 2014

## Passiver

| | Note | 2013/14 | 2012/13 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 99.475 | 93.265 |
| **Egenkapital i alt** | **3** | **224.475** | **218.265** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 34.559 | 31.822 |
| **Hensatte forpligtelser i alt** | | **34.559** | **31.822** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 352.279 | 368.816 |
| Gæld til banker | | 170.000 | 185.000 |
| **Langfristede gældsforpligtelser i alt** | **4** | **522.279** | **553.816** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.179 | 7.040 |
| Anden gæld | | 30.903 | 31.899 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **38.082** | **38.939** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **560.361** | **592.755** |
| **Passiver i alt** | | **819.395** | **842.842** |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

| | 2013/14 | 2012/13 |
|---|---|---|
| Ændring af udskudt skat | -2.737 | 10.119 |
| | -2.737 | 10.119 |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|---|---|
| Kostpris primo | 801.400 |
| **Kostpris ultimo** | **801.400** |
| | |
| Af- og nedskrivninger primo | -72.700 |
| Årets af- og nedskrivninger | -9.700 |
| **Af- og nedskrivninger i alt** | **-82.400** |
| | |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **719.000** |

## 3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Ialt |
|---|---|---|---|
| Saldo primo | 125.000 | 93.265 | 218.265 |
| Årets resultat | - | 6.210 | 6.210 |
| **Egenkapital ultimo** | **125.000** | **99.475** | **224.475** |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Restgæld efter 5 år kr. |
|---|---|
| Realkredit | 273.000 |
| | **273.000** |

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter består i at investere i og udleje ejendomme.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er der tinglyst pantstiftende hæftelse på kr. 25.000 med pant i grunde og bygninger ifølge balancen.
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant på kr. 477.000 i grunde og bygninger ifølge balancen.
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på kr. 350.000 med pant i grunde og bygninger ifølge balancen.