Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

AC INTERNATIONAL APS

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. september 2014

_____

Charlotte Amalie von Müllen

CVR-NR. 33 78 27 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 2

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Noter 10-11

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AC International ApS Edithsvej 6 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 33 78 27 80 Stiftet: 3. juni 2011 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014
Direktion	Charlotte Amalie von Müllen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Brogade 3 4600 Køge

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for AC International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 22. september 2014

Direktion

_____

Charlotte Amalie von Müllen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i AC International ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for AC International ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. september 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AC International ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	77%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	tkr.
NETTOOMSÆTNING		**122.324**	**110**
Eksterne omkostninger		-90.317	22
BRUTTORESULTAT		**32.007**	**132**
Af- og nedskrivninger		-11.789	-12
DRIFTSRESULTAT		**20.218**	**120**
Andre finansielle indtægter		168	0
Andre finansielle omkostninger		-43.885	-36
RESULTAT FØR SKAT		**-23.499**	**84**
Skat af årets resultat	1	4.919	-15
ÅRETS RESULTAT		**-18.580**	**69**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud		-18.580	69
I ALT		**-18.580**	**69**

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Grunde og bygninger		2.542.273	2.554
Materielle anlægsaktiver	2	**2.542.273**	**2.554**
ANLÆGSAKTIVER		**2.542.273**	**2.554**
Udskudt skatteaktiv	3	13.583	9
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
Tilgodehavender		**15.583**	**9**
Likvider		**203.108**	**131**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**218.691**	**140**
AKTIVER		**2.760.964**	**2.694**

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Selskabskapital		80.000	80
Overført overskud		387.117	406
EGENKAPITAL	4	**467.117**	**486**
Gæld til realkreditinstitutter		2.018.000	2.018
Selskabsskat		0	24
Langfristede gældsforpligtelser	5	**2.018.000**	**2.042**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.580	15
Selskabsskat		23.925	14
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		214.342	137
Kortfristede gældsforpligtelser		**275.847**	**166**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**2.293.847**	**2.208**
PASSIVER		**2.760.964**	**2.694**
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.	Note
Skat af årets resultat			**1**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	24	
Regulering af udskudt skat	-4.919	-9	
	-4.919	**15**	

Materielle anlægsaktiver **2**

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2013	2.589.426
Kostpris 30. juni 2014	**2.589.426**
Afskrivninger 1. juli 2013	35.364
Årets afskrivninger	11.789
Afskrivninger 30. juni 2014	**47.153**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	**2.542.273**

Udskudt skatteaktiv **3**

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Grunde og bygninger	2.542.273	2.589.426	-47.153
Skattemæssigt underskud	0	8.288	-8.288
	2.542.273	**2.597.714**	**-55.441**
Udskudt skat			**13.583**

Egenkapital **4**

	Selskabs-kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	80.000	405.697	485.697
Forslag til årets resultatdisponering		-18.580	-18.580
Egenkapital 30. juni 2014	**80.000**	**387.117**	**467.117**

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					**5**
	1/7 2013 gæld i alt	**30/6 2014 gæld i alt**	**Afdrag næste år**	**Restgæld efter 5 år**	
Gæld til realkreditinstitutter...	2.018.000	2.018.000	0	2.018.000	
Selskabsskat.....	23.925	0	0	0	
	2.041.925	**2.018.000**	**0**	**2.018.000**	

Eventualposter mv. **6**
Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser **7**
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.018 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 2.542 t.kr.