

**Miro Ejendomme ApS**

**Christianshavns Voldgade 15, 1424 København K**

---

**Årsrapport for**

**2023/24**

---

**CVR-nr. 34 88 61 56**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2024.

---

**Michael Holm Rossen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 5  | Resultatopgørelse        |
| 6  | Balance                  |
| 8  | Egenkapitalopgørelse     |
| 9  | Noter                    |
| 11 | Anvendt regnskabspraksis |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Miro Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. oktober 2024

**Direktion**

Michael Holm Rossen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Miro Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Miro Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 24. oktober 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### **Erling Kirk Brødbæk**

statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Miro Ejendomme ApS  
Christianshavns Voldgade 15  
1424 København K

CVR-nr.: 34 88 61 56

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Michael Holm Rossen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

**Modervirksomhed**

Miro Holding ApS

**Dattervirksomhed**

Hunni ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendoms investering samt drift af ejendomme og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virk somhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 824.735 kr. mod 344.116 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.028.817 kr. mod -1.754.486 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                                           | <u>2023/24</u>    | <u>2022/23</u>    |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>824.735</b>    | <b>344.116</b>    |
| 1 Personaleomkostninger                               | -971.656          | -1.753.279        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -283.889          | -294.914          |
| Andre driftsomkostninger                              | 0                 | -5.200            |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-430.810</b>   | <b>-1.709.277</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -326.579          | -136.336          |
| Andre finansielle indtægter                           | 43                | 0                 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                     | -271.471          | -286.507          |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-1.028.817</b> | <b>-2.132.120</b> |
| Skat af årets resultat                                | 0                 | 377.634           |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-1.028.817</b> | <b>-1.754.486</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                   |                   |
| Disponeret fra overført resultat                      | -1.028.817        | -1.754.486        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>-1.028.817</b> | <b>-1.754.486</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          | 9.670.302                | 12.632.871               |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>9.670.302</u>         | <u>12.632.871</u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.027.408                | 1.165.990                |
| Deposita                                     | 38.400                   | 38.400                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>1.065.808</u>         | <u>1.204.390</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>10.736.110</u></b> | <b><u>13.837.261</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 607.544                  | 592.960                  |
| Udskudte skatteaktiver                       | 375.415                  | 375.415                  |
| Andre tilgodehavender                        | 16.625                   | 10.628                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>999.584</u>           | <u>979.003</u>           |
| Likvide beholdninger                         | <u>0</u>                 | <u>4.904</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>999.584</u></b>    | <b><u>983.907</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>11.735.694</u></b> | <b><u>14.821.168</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                                |  |                   |                   |
|------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                                    |  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
| <b>Egenkapital</b>                             |  |                   |                   |
| Virksomhedskapital                             |  | 1.000.000         | 80.000            |
| Overført resultat                              |  | -3.412.004        | -2.383.187        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       |  | <b>-2.412.004</b> | <b>-2.303.187</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |  |                   |                   |
| 3 Gæld til realkreditinstitutter               |  | 4.058.866         | 4.853.687         |
| 4 Gæld til tilknyttede virksomheder            |  | 9.301.354         | 11.530.836        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          |  | 13.360.220        | 16.384.523        |
| Kortfristet del af langfristet gæld            |  | 130.000           | 152.537           |
| Gæld til pengeinstitutter                      |  | 97.004            | 0                 |
| Selskabsskat                                   |  | 132.599           | 259.117           |
| Anden gæld                                     |  | 427.875           | 328.178           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          |  | 787.478           | 739.832           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                |  | <b>14.147.698</b> | <b>17.124.355</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          |  | <b>11.735.694</b> | <b>14.821.168</b> |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |  |                   |                   |
| <b>6 Eventualposter</b>                        |  |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 80.000                    | -628.701                 | -548.701          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -1.754.486               | -1.754.486        |
| Egenkapital 1. juli 2023                 | 80.000                    | -2.383.187               | -2.303.187        |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 920.000                   | 0                        | 920.000           |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -1.028.817               | -1.028.817        |
|                                          | <b>1.000.000</b>          | <b>-3.412.004</b>        | <b>-2.412.004</b> |

## Noter

---

|                                                    | <u>2023/24</u>        | <u>2022/23</u>          |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                       |                         |
| Lønninger og gager                                 | 843.583               | 1.611.370               |
| Pensioner                                          | 117.650               | 121.800                 |
| Andre omkostninger til social sikring              | <u>10.423</u>         | <u>20.109</u>           |
|                                                    | <b><u>971.656</u></b> | <b><u>1.753.279</u></b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br><u>2</u>          | <br><u>2</u>            |
| <br><b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                       |                         |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>271.471</u>        | <u>286.507</u>          |
|                                                    | <b><u>271.471</u></b> | <b><u>286.507</u></b>   |

**Noter**

|                                                                                                                                                                                                                             | 30/6 2024        | 30/6 2023         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>                                                                                                                                                                                    |                  |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt                                                                                                                                                                                        | 4.188.866        | 5.006.224         |
| Heraf forfalder inden for 1 år                                                                                                                                                                                              | -130.000         | -152.537          |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>4.058.866</b> | <b>4.853.687</b>  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                                                                                                                                                                                     | 3.580.629        | 4.335.000         |
| <b>4. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt                                                                                                                                                                                     | 9.301.354        | 11.530.836        |
| Heraf forfalder inden for 1 år                                                                                                                                                                                              | 0                | 0                 |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>                                                                                                                                                                              | <b>9.301.354</b> | <b>11.530.836</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                                                                                                                                                                                     | 0                | 0                 |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                             |                  |                   |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.327 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 9.670 t.kr.                                                     |                  |                   |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 97 kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på 2.495 t.kr.                     |                  |                   |
| <b>6. Eventualposter</b>                                                                                                                                                                                                    |                  |                   |
| <b>Eventualaktiver</b>                                                                                                                                                                                                      |                  |                   |
| Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 135 t.kr.                                                                                                                                                                    |                  |                   |
| <b>Sambeskatning</b>                                                                                                                                                                                                        |                  |                   |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Miro Holding ApS, CVR-nr. 33245149, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                  |                   |
| Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.                                                                                                                                                                     |                  |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Miro Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år     | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsमæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Miro Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.