

## ApS AF 30. November 2012

Finsensvej 7B, 1. th.  
Postboks 100  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28969279

## Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

*FOR* den 12-7-2013



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....                  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....             | 6  |
| Ledelsesberetning.....                   | 7  |
| Resultatopgørelse .....                  | 8  |
| Balance .....                            | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis .....           | 11 |
| Noter.....                               | 13 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for ApS AF 30. November 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. juli 2013

Direktion

Axel I. Rasmussen  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS AF 30. November 2012

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS AF 30. November 2012 for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 12. juli 2013

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**



Statsautoriseret revisor

ApS AF 30. November 2012

## Virksomhedsoplysninger

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | ApS AF 30. November 2012<br>Finsensvej 7B, 1. th.<br>Postboks 100<br>2000 Frederiksberg                           |
| CVR-nr.      | 28969279                                                                                                          |
| Regnskabsår  | 1. januar 2012 - 31. december 2012                                                                                |
| Direktion    | Axel I. Rasmussen, Adm. direktør                                                                                  |
| Revisor      | Revisionsfirmaet Albrechtsen<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Lindevangs Allé 4<br>2000 Frederiksberg |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom herunder udlejning samt finansielle investeringer og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Selskabet har tabt egenkapitalen. I den forbindelse henvises til note 6 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift. Selskabskapitalen forventes reetableret via gældseftergivelse og positiv drift i kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

|                                 | Note | 2012       | 2011     |
|---------------------------------|------|------------|----------|
| Bruttofortjeneste/-tab          |      | -337.831   | 116.589  |
| Resultat af primær drift        |      | -337.831   | 116.589  |
| Finansielle indtægter           | 1    | 41.728     | 147.920  |
| Finansielle omkostninger        | 2    | -1.153.875 | -164.432 |
| Resultat før skat               |      | -1.449.978 | 100.077  |
| Skat af årets resultat          | 3    | 0          | 34.679   |
| Årets resultat                  |      | -1.449.978 | 134.756  |
| Forslag til resultatdisponering |      |            |          |
| Overført resultat               |      | -1.449.978 | 134.756  |
|                                 |      | -1.449.978 | 134.756  |

ApS AF 30. November 2012

**Balance 31. december 2012**

|                                              | Note | 2012           | 2011             |
|----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 90.472           |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 0              | 87.274           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>177.746</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 506.284        | 1.662.272        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>506.284</b> | <b>1.662.272</b> |
| Likvide beholdninger                         |      | 18.921         | 180.544          |
| Omsætningsaktiver                            |      | 525.205        | 2.020.562        |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>525.205</b> | <b>2.020.562</b> |

ApS AF 30. November 2012

**Balance 31. december 2012**

|                                        | Note | 2012             | 2011             |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                     | 4    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                      | 5    | -683.776         | 766.202          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>-558.776</b>  | <b>891.202</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 318.481          | 364.360          |
| Anden gæld                             |      | 765.500          | 765.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>1.083.981</b> | <b>1.129.360</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>1.083.981</b> | <b>1.129.360</b> |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>525.205</b>   | <b>2.020.562</b> |
| Usikkerhed om going concern            | 6    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                  | 7    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 8    |                  |                  |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ApS AF 30. November 2012 for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

|                                                      | 2012             | 2011           |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>                      |                  |                |
| Andre finansielle indtægter                          | 41.728           | 147.920        |
|                                                      | <b>41.728</b>    | <b>147.920</b> |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                   |                  |                |
| Andre finansielle omkostninger                       | 1.153.875        | 164.432        |
|                                                      | <b>1.153.875</b> | <b>164.432</b> |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                     |                  |                |
| Årets regulering af udskudt skat                     | 0                | 47.321         |
| Regulering af tidligere års skat                     | 0                | -82.000        |
|                                                      | <b>0</b>         | <b>-34.679</b> |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                         |                  |                |
| Andre reguleringer                                   | 125.000          | 125.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b> |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. |                  |                |
| <b>5. Overført resultat</b>                          |                  |                |
| Årets tilgang                                        | -1.449.978       | 134.756        |
| Ovf. Fra tidligere år.                               | 766.202          | 631.446        |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>-683.776</b>  | <b>766.202</b> |

## 6. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen ved positiv drift i den kommende regnskabsperiode samt ved gældseftergivelse fra tilknyttet virksomhed.

## 7. Eventualforpligtelser

Der verserer en retsag mod konkurboet efter tidligere samarbejdspartner. Sagen forventes ikke at påvirke selskabets økonomiske stilling.

**Noter**

2012

2011

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.