

HØJBY HUSE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Kirsten Kjærulf Jensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØJBY HUSE ApS
Stenstrupvej 1
4573 Højby

CVR-nr: 26990025
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED ApS REGISTREREDE REVISORER
Klintevej 33
4500 Nykøbing Sj
CVR-nr: 89886112

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Højby Huse ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 13/05/2013

Direktion

Kirsten Kjærulf Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Højby Huse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Højby Huse ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå et revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold, idet der er stillet garanti for fornøden likviditet i selskabet i det kommende år, skal vi henlede selskabets ledelse på bestemmelserne i selskabsloven i forbindelse med, at selskabets kapital er tabt.

Nykøbing Sj., 13/05/2013

Jørgen Egeskov
registreret revisor
CENTRUM REVISION ODSHERRED ApS REGISTREREDE
REVISORER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,

der forligger en forpligtende salgsaftale,

salgsprisen er fastlagt, og

indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms med fradrag af rabatter med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende anlægsbyggeri indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger, udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, samt kontorhold.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avancer og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		345.827	623.470
Vareforbrug		-17.227	-216.933
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling			-20.000
Eksterne omkostninger		-85.296	-242.661
Bruttoresultat		243.304	143.876
Personaleomkostninger		-85.182	-354.274
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		20.519	-57.770
Resultat af ordinær primær drift		178.641	-268.168
Øvrige finansielle omkostninger		-37.659	-42.831
Ordinært resultat før skat		140.982	-310.999
Ekstraordinært resultat før skat		140.982	-310.999
Årets resultat		140.982	-310.999
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.982	-310.999
I alt		140.982	-310.999

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger			12.707
Produktionsanlæg og maskiner			35.440
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			6.500
Materielle anlægsaktiver i alt		0	54.647
Anlægsaktiver i alt		0	54.647
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			80.808
Igangværende arbejder for fremmed regning			54.032
Tilgodehavender i alt		0	134.840
Omsætningsaktiver i alt		0	134.840
AKTIVER I ALT		0	189.487

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overkurs ved emission		215.270	215.270
Overført resultat		-2.809.228	-2.950.209
Egenkapital i alt		-2.468.958	-2.609.939
Gæld til banker		435.865	401.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	39.014
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		104.257	107.256
Anden gæld		308.695	264.478
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.605.141	1.987.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.468.958	2.799.426
Gældsforpligtelser i alt		2.468.958	2.799.426
PASSIVER I ALT		0	189.487

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Udover normal håndværkergaranti har selskabet ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Hele kapitalen ejes af B.J.J. Holding Højby ApS, Stentrupvej 1, 4573 Højby

3. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 2 personer.