

# Rohden Plus ApS

Rohdenvej 4, 7140 Stouby

CVR-nr. 31 07 93 06

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025

Dirigent:

.....  
Bettina Winther Christensen

## Indhold

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| Oplysninger om selskabet                    | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                           | 7        |
| Balance                                     | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 10       |
| Noter                                       | 11       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rohden Plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rohden, den 27. maj 2025  
Direktion:

.....  
Anders Kirk Johansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Rohden Plus ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rohden Plus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27. maj 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard  
statsaut. revisor  
mne34333

Martin Bøgsted  
statsaut. revisor  
mne40035

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Navn                | Rohden Plus ApS                                                         |
| Adresse, postnr. by | Rohdenvej 4, 7140 Stouby                                                |
| CVR-nr.             | 31 07 93 06                                                             |
| Stiftet             | 1. december 2007                                                        |
| Hjemstedskommune    | Hedensted                                                               |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december                                                |
| Direktion           | Anders Kirk Johansen, direktør                                          |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning af landbrugsjord og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 1.061 t.kr. mod et underskud på 3.592 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 82.277 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                                    | 2024       | 2023       |
|------|--------------------------------------------------------|------------|------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                               | 1.328.154  | 1.103.040  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver      | -182.550   | -347.473   |
|      | Andre driftsomkostninger                               | -10.000    | 0          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | 1.135.604  | 755.567    |
|      | Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser         | 1.501.328  | -3.222.757 |
| 3    | Finansielle indtægter                                  | 607.871    | 564.594    |
|      | Nedskrivning af finansielle aktiver                    | -349.170   | -333.855   |
| 4    | Finansielle omkostninger                               | -1.838.751 | -1.355.840 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 1.056.882  | -3.592.291 |
| 5    | Skat af årets resultat                                 | 3.715      | 0          |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | 1.060.597  | -3.592.291 |
|      |                                                        |            |            |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |            |            |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.501.328  | -3.222.757 |
|      | Overført resultat                                      | -440.731   | -369.534   |
|      |                                                        | 1.060.597  | -3.592.291 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                         | 2024               | 2023               |
|------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                    |                    |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                    |                    |
| 6    | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           |                    |                    |
|      | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver       | 256.803            | 256.803            |
|      |                                             | <u>256.803</u>     | <u>256.803</u>     |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                    |                    |
|      | Grunde og bygninger                         | 98.295.739         | 100.642.811        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                  | 0                  |
|      |                                             | <u>98.295.739</u>  | <u>100.642.811</u> |
| 8    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                    |                    |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser           | 25.169.259         | 23.667.931         |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser       | 1.202.136          | 2.227.583          |
|      | Andre tilgodehavender                       | 3.041.969          | 2.895.554          |
|      |                                             | <u>29.413.364</u>  | <u>28.791.068</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>127.965.906</u> | <u>129.690.682</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                    |                    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                    |                    |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                  | 487                |
|      | Andre tilgodehavender                       | 29.607             | 22.947             |
|      |                                             | <u>29.607</u>      | <u>23.434</u>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>29.607</u>      | <u>23.434</u>      |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>127.995.513</u> | <u>129.714.116</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                                    | 2024               | 2023               |
|------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                        |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                    |                    |
|      | Anpartskapital                                         | 2.000.000          | 2.000.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 8.332.778          | 6.831.450          |
|      | Overført resultat                                      | 71.944.024         | 72.384.755         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>82.276.802</b>  | <b>81.216.205</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                    |                    |
| 9    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                    |                    |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                         | 26.316.959         | 26.807.582         |
|      |                                                        | <b>26.316.959</b>  | <b>26.807.582</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                    |                    |
| 9    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 496.910            | 412.943            |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                    | 83.645             | 25.800             |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 66.826             | 60.318             |
| 10   | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 18.424.381         | 20.771.350         |
|      | Deposita                                               | 224.940            | 254.340            |
|      | Anden gæld                                             | 105.050            | 165.578            |
|      |                                                        | <b>19.401.752</b>  | <b>21.690.329</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>45.718.711</b>  | <b>48.497.911</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>127.995.513</b> | <b>129.714.116</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | Anpartskapital   | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt             |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>        | 2.000.000        | 6.831.450                                                      | 72.384.755        | 81.216.205        |
| Overført via resultatdisponering         | 0                | 1.501.328                                                      | -440.731          | 1.060.597         |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2024</b> | <u>2.000.000</u> | <u>8.332.778</u>                                               | <u>71.944.024</u> | <u>82.276.802</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rohden Plus ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning ved udlejning og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, når forpligtelsen overgår til lejer. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver, der består af betalingsrettigheder, afskrives i takt med udnyttelse.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 10-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle rettigheder m.v. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvider

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

#### Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.                                            | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 112.287          | 88.195           |
| Andre finansielle indtægter                    | 495.584          | 476.399          |
|                                                | <u>607.871</u>   | <u>564.594</u>   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                  |                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 958.983          | 529.271          |
| Andre finansielle omkostninger                 | 879.768          | 826.569          |
|                                                | <u>1.838.751</u> | <u>1.355.840</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                        | 2024   | 2023 |
|--------------------------------------------|--------|------|
| <b>5 Skat af årets resultat</b>            |        |      |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -3.715 | 0    |
|                                            | -3.715 | 0    |

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel, underskuddet udgør 2.255 t.kr. før udnyttelse i sambeskatning svarende til en skatteværdi på 496 t.kr. pr. 31. december 2024. Det samlede udskudte skatteaktiv udgør 947 t.kr. pr. 31. december 2024, og består af både førnævnte skattemæssige underskud samt forskelle på aktiver og forpligtelser.

Da der er usikkerhed forbundet med tidspunkt samt størrelsen af udnyttelse, herunder om underskuddet kan udnyttes i sambeskatningskredsen, er det udskudte skatteaktiv ikke indregnet. Der kan som følge heraf komme ændringer hertil når den samlede sambeskatningsindkomst for 2024 under A. Kirk A/S er kendt.

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

| kr.                                            | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 256.803                               |
| Kostpris 31. december 2024                     | 256.803                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>256.803</b>                        |

### 7 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                                                      | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                                                  | 103.244.841         | 266.563                                 | 103.511.404       |
| Tilgange                                                                 | 45.478              | 0                                       | 45.478            |
| Afgange                                                                  | -2.363.425          | 0                                       | -2.363.425        |
| Kostpris 31. december 2024                                               | 100.926.894         | 266.563                                 | 101.193.457       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                                     | 2.602.030           | 266.563                                 | 2.868.593         |
| Afskrivninger                                                            | 182.550             | 0                                       | 182.550           |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -153.425            | 0                                       | -153.425          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024                                  | 2.631.155           | 266.563                                 | 2.897.718         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                           | <b>98.295.739</b>   | <b>0</b>                                | <b>98.295.739</b> |
| Afskrives over                                                           | 30-50 år            | 5-10 år                                 |                   |

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                            | Kapitalandele i kapitalinteresser | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | Andre tilgodehavender | I alt             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 16.836.481                        | 2.227.583                             | 2.895.554             | 21.959.618        |
| Tilgange                                       | 0                                 | 47.953                                | 146.415               | 194.368           |
| Afgange                                        | 0                                 | -1.073.400                            | 0                     | -1.073.400        |
| Kostpris 31. december 2024                     | 16.836.481                        | 1.202.136                             | 3.041.969             | 21.080.586        |
| Værdireguleringer                              |                                   |                                       |                       |                   |
| 1. januar 2024                                 | 6.831.450                         | 0                                     | 0                     | 6.831.450         |
| Årets resultat                                 | 1.501.328                         | 0                                     | 0                     | 1.501.328         |
| Værdireguleringer                              |                                   |                                       |                       |                   |
| 31. december 2024                              | 8.332.778                         | 0                                     | 0                     | 8.332.778         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>25.169.259</b>                 | <b>1.202.136</b>                      | <b>3.041.969</b>      | <b>29.413.364</b> |
| <b>Kapitalinteresser</b>                       |                                   |                                       |                       |                   |
| <b>Navn</b>                                    | <b>Retsform</b>                   |                                       | <b>Hjemsted</b>       | <b>Ejerandel</b>  |
| AIC A/S                                        | A/S                               |                                       | Hammel                | 31,50 %           |

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt 31/12 2024 | Kortfristet andel | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 26.813.869            | 496.910           | 26.316.959        | 24.633.962          |
|                                | 26.813.869            | 496.910           | 26.316.959        | 24.633.962          |

#### 10 Gæld til tilknyttede virksomheder

Virksomheden har indgået aftale om cash pool-ordning med Sydbank, hvor A. Kirk A/ S er kontoindehaver og Rohden Plus ApS er underkontoindehaver sammen med virksomhedens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver A. Kirk A/ S retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash poolkonti, der udgør A. Kirk A/ S' mellemværende med Sydbank.

Rohden Plus ApS' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under gæld til tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31. december 2024 et tilgodehavende på 2.156 t.kr. (pr. 31. december 2023: gæld på 1.143 t.kr.).

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A. Kirk A/ S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 84.557 t.kr.

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til fælles bankforbindelse. Kautionen er maksimeret til 145.000 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 87.560 t.kr. pr. balance-dagen.

#### 13 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed | Hjemsted | Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab |
|-----------------|----------|---------------------------------------------------|
| A. Kirk A/S     | Vejle    | <a href="http://www.cvr.dk">www.cvr.dk</a>        |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bettina Winther Christensen

### Dirigent

På vegne af: Rohden Plus ApS, Agersbøl ApS, Rohden G...

Serienummer: 55fd6baf-4ff5-49ca-8ffb-112e90848f4c

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-05-28 07:36:33 UTC



## Anders Kirk Johansen

### Direktør

På vegne af: Rohden Plus ApS, Agersbøl ApS, Rohden G...

Serienummer: 3c4bcc16-4126-420d-8872-6aee82ad9238

IP: 80.196.xxx.xxx

2025-06-01 21:23:20 UTC



## Martin Bøgsted

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8f11bd27-38e6-47f9-b2bd-80433c77ac30

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 06:53:16 UTC



## Thomas Skovsgaard

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-06-02 07:51:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.