

## **Sølsted Mose ApS**

Foldagervej 2

6270 Tønder

**CVR-nr. 40 41 43 20**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2025

---

Niels Erik Jespersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 6           |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9           |
| Noter                                           | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sølsted Mose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 10. juni 2025

Direktion

Kim Jensen

Niels Erik Jespersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejerne i Sølsted Mose ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Sølsted Mose ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 10. juni 2025

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
mne15969

## Selskabsoplysninger

|                  |                                                                                        |                               |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Sølsted Mose ApS<br>Foldagervej 2<br>6270 Tønder                                       |                               |
|                  | CVR-nr.:                                                                               | 40 41 43 20                   |
|                  | Regnskabsperiode:                                                                      | 1. januar - 31. december 2024 |
|                  | Stiftet:                                                                               | 25. marts 2019                |
|                  | Regnskabsår:                                                                           | 6. regnskabsår                |
| <b>Direktion</b> | Hjemsted:                                                                              | Tønder                        |
|                  | Kim Jensen<br>Niels Erik Jespersen                                                     |                               |
| <b>Revisor</b>   | Tønder Revision<br>godkendt revisionsaktieselskab<br>Østergade 6A<br>6240 Løgumkloster |                               |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med, at eje og drive mose og skov erhvervsmæssigt og hermed forbundet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.  | <u>2023</u><br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |             | <b>36.866</b>       | <b>30.986</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-463</u>         | <u>-463</u>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>36.403</b>       | <b>30.523</b>         |
| Finansielle omkostninger                                          | 1           | <u>-41.122</u>      | <u>-41.173</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |             | <b>-4.719</b>       | <b>-10.650</b>        |
| Skat af årets resultat                                            |             | <u>11.895</u>       | <u>-10.447</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b><u>7.176</u></b> | <b><u>-21.097</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                     |                       |
| Overført resultat                                                 |             | <u>7.176</u>        | <u>-21.097</u>        |
|                                                                   |             | <b><u>7.176</u></b> | <b><u>-21.097</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                             | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                         | 2           | 2.931.417          | 2.931.879          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>2.931.417</b>   | <b>2.931.879</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>2.931.417</b>   | <b>2.931.879</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 0                  | 124                |
| Tilgodehavende moms og afgifter             |             | 56                 | 52                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>56</b>          | <b>176</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>25.288</b>      | <b>53.096</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>25.344</b>      | <b>53.272</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>2.956.761</b>   | <b>2.985.151</b>   |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                          | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for opskrivninger                |      | 403.408          | 403.408          |
| Overført resultat                        |      | -102.311         | -109.487         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>351.097</b>   | <b>343.921</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 87.281           | 99.176           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>87.281</b>    | <b>99.176</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 1.769.525        | 1.769.525        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3    | <b>1.769.525</b> | <b>1.769.525</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.873            | 6.874            |
| Gæld til kapitalinteresser               |      | 666.749          | 666.749          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 4.225            | 4.225            |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 71.011           | 94.681           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>748.858</b>   | <b>772.529</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>2.518.383</b> | <b>2.542.054</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>2.956.761</b> | <b>2.985.151</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000                  | 403.408                        | -109.487             | 343.921        |
| Årets resultat                       | 0                       | 0                              | 7.176                | 7.176          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>           | <b>403.408</b>                 | <b>-102.311</b>      | <b>351.097</b> |

## Noter

|                                                                                                                                | 2024          | 2023                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
|                                                                                                                                | kr.           | kr.                      |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                                                                                              |               |                          |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                 | 41.122        | 41.173                   |
|                                                                                                                                | <b>41.122</b> | <b>41.173</b>            |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>                                                                                              |               |                          |
|                                                                                                                                |               | Grunde og byg-<br>ninger |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                        |               | 2.415.615                |
| Kostpris 31. december 2024                                                                                                     |               | 2.415.615                |
| Opskrivninger 1. januar 2024                                                                                                   |               | 517.190                  |
| Opskrivninger 31. december 2024                                                                                                |               | 517.190                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                                                                                           |               | 925                      |
| Årets afskrivninger                                                                                                            |               | 463                      |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024                                                                                        |               | 1.388                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                                                                                 |               | <b>2.931.417</b>         |
| Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget |               | 2.414.689                |

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2024 | Gæld<br>31.<br>december<br>2024 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.769.525                 | 1.769.525                       | 0                  | 1.831.000              |
|                                | <b>1.769.525</b>          | <b>1.769.525</b>                | <b>0</b>           | <b>1.831.000</b>       |

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.831, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 2.931.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sølsted Mose ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 20 år           | 100.000 kr       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på landbrugsjord og skov.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til ledelsen, realkreditinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.