K/S Sherborne

c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(26. regnskabsår)

CVR nr. 24202496

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18. marts 2025

Dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Sherborne.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2025

I bestyrelsen:

_____
Finn Schiøtt Hansen (formand)

_____
Simon Lodberg

_____
Knud Erik Keller Pedersen

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Sherborne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Sherborne for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 18. marts 2025

Nærrevision A/S
Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR nr.: 17524305

Claus Hansen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne28695

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Sherborne c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 24202496 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	Sherborne Komplementar ApS c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Finn Schiøtt Hansen (formand) Simon Lodberg Knud Erik Keller Pedersen
Selskabsadm.	Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Nærrevision A/S Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1A 3300 Frederiksværk CVR nr.: 17524305

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen, beliggende Sainsbury Supermarket, South Street, Sherborne, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 11.964.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 8.973.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.990.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 36.791.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Sherborne for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansille poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 dkk	2023 dkk
Lejeindtægter	1	4.691.379	4.564.173
Lejeindtægter i alt		**4.691.379**	**4.564.173**
Administrationsomkostninger	2	-330.874	-354.660
Resultat før finansielle poster m.v.		**4.360.505**	**4.209.513**
Finansielle indtægter	3	10.679.770	160.478
Finansielle omkostninger	4	-3.076.702	-2.513.759
Resultat før værdiregulering		**11.963.573**	**1.856.232**
Værdireguleringer	5	-8.973.336	-2.328.170
ÅRETS RESULTAT		**2.990.237**	**-471.938**
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.990.237	-471.938
		2.990.237	**-471.938**

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

BALANCE PR. 31. december

AKTIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	78.692.250	75.039.125
Materielle anlægsaktiver i alt		**78.692.250**	**75.039.125**
ANLÆGSAKTIVER I ALT		**78.692.250**	**75.039.125**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	72.336	19.711
Tilgodehavender i alt		**72.336**	**19.711**
Likvide beholdninger		**1.431.913**	**582.986**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**1.504.249**	**602.697**
AKTIVER I ALT		**80.196.499**	**75.641.822**

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

BALANCE PR. 31. december

PASSIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 51.200.000.			
Kontant andel af stamkapital		4.299.704	4.299.704
Overført resultat		32.491.543	29.501.306
EGENKAPITAL I ALT		**36.791.247**	**33.801.010**
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	8	37.593.784	0
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	9	0	0
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		1.476.789	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**39.070.573**	**0**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	8	1.921.090	0
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	9	0	40.268.139
Anden gæld	10	1.290.913	502.115
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.122.676	1.070.558
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**4.334.679**	**41.840.812**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**43.405.252**	**41.840.812**
PASSIVER I ALT		**80.196.499**	**75.641.822**
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 dkk	2023 dkk
Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.280.000, ultimo	51.200.000	51.200.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 107.493, primo	4.299.704	5.499.704
Ændring i året	0	-1.200.000
40 kommanditanparter á kr. 107.493, ultimo	4.299.704	4.299.704
Resthæftelse i alt	46.900.296	46.900.296
Pr. anpart	1.172.507	1.172.507
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	4.299.704	4.299.704
Overført resultat		
Overført resultat, primo	29.501.306	29.973.244
Overført af årets resultat	2.990.237	-471.938
Overført resultat, ultimo	32.491.543	29.501.306
Egenkapital i alt	**36.791.247**	**33.801.010**

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
1	**Lejeindtægter**		
	Lejeindtægter i alt	**4.691.379**	**4.564.173**

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftale med Sainsbury Supermarkets Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 535.000 p.a. Lejemålet løber indtil marts 2034.

		2024 dkk	2023 dkk
2	**Administrationsomkostninger**		
	Selskabsadministrationshonorar	164.337	157.650
	Ejendomsadministrationshonorar	94.975	91.786
	Advokathonorar	4.381	0
	Revision, DK	17.500	17.500
	Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
	Revisor, UK	22.415	20.529
	Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
	Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
	Engelsk ejerregister	0	4.250
	Energy Performance Certificate	0	9.279
	Omkostninger, Rent Review	0	25.811
	Diverse omkostninger	10.729	11.318
	Administrationsomkostninger i alt	**330.874**	**354.660**
3	**Finansielle indtægter**		
	Renter, kreditinstitutter	3.208	2.633
	Kursgevinst, valuta	10.676.562	157.845
	Finansielle indtægter i alt	**10.679.770**	**160.478**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	1.896.858	0
	Amortisering låneomkostninger, Ringkjøbing Landbobank	62.577	0
	Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	1.021.708	2.506.106
	Renter, kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	87.653	0
	Renter, komplementarselskab	7.835	7.653
	Renter, kreditinstitutter	71	0
	Finansielle omkostninger i alt	**3.076.702**	**2.513.759**

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
5	**Værdireguleringer**		
	Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-2.934.575
	Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	3.653.125	1.674.750
	Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-1.031.394	0
	Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-11.595.067	-1.068.345
	Værdireguleringer i alt	**-8.973.336**	**-2.328.170**
6	**Investeringsejendom**		
	Anskaffelsessum, ultimo	73.825.094	73.825.094
	Anskaffelsessum, ultimo, GBP	6.457.250	6.457.250
	Regulering til dagsværdi, primo	1.214.031	2.473.856
	Årets regulering, afkastrelateret	0	-2.934.575
	Årets regulering, kursrelateret	3.653.125	1.674.750
	Regulering til dagsværdi, ultimo	4.867.156	1.214.031
	Dagsværdi, ultimo	**78.692.250**	**75.039.125**
	Dagsværdi, ultimo, GBP	8.750.000	8.750.000
	Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
	Nettolejeindtægt, GBP	535.000	535.000
	Afkastkrav	5,75%	5,75%
	Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
	Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
	Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	75.413.406	71.912.495
	Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	82.269.170	78.449.994

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over forventede afkastkrav. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakten, lejers bonitet samt faktiske handler på ejendomsmarkedet.

7	**Tilgodehavender**		
	Tilgodehavende moms, DK	72.336	19.711
	Tilgodehavender i alt	**72.336**	**19.711**

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
8	**Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank**		
	Prioritetsgæld, til optagelseskurs	38.933.027	0
	Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.443.750	0
	Kursregulering, primo	0	0
	Årets kursregulering	1.031.394	0
	Kursegulering, ultimo	1.031.394	0
	Amortiserede låneomkostninger, primo	0	0
	Årets tilgang	-512.124	0
	Årets amortisering af låneomkostninger	62.577	0
	Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-449.547	0
	Kursværdi, ultimo	**39.514.874**	**0**
	Langfristet del:		
	Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
	Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	37.593.784	0
	Langfristet del i alt	37.593.784	0
	Kortfristet del:		
	Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.921.090	0

Lånets løbetid er til 21. maj 2029, og renten er variabel i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

NOTER

		2024 dkk	2023 dkk
9	**Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS**		
	Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	51.863.206
	Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	4.695.500
	Kursregulering, primo	-11.595.067	-12.663.412
	Årets kursregulering	11.595.067	1.068.345
	Kursegulering, ultimo	0	-11.595.067
	Kursværdi, ultimo	**0**	**40.268.139**
	Langfristet del:		
	Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
	Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	Langfristet del i alt	0	0
	Kortfristet del:		
	Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	40.268.139
10	**Anden gæld**		
	Mellemregning med Sherborne Komplementar ApS	260.579	254.544
	Skyldig moms, UK	235.087	219.071
	Skyldige renter	766.747	0
	Skyldige omkostninger	28.500	28.500
	Anden gæld i alt	**1.290.913**	**502.115**

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

For engagementet med Ringkjøbing Landbobank, nominel restgæld på t.dkk 41.441, er stillet sikkerheder med værdier på statusdagen som følger:

- Pant i selskabets ejendom, bogført værdi t.dkk 78.692.
- Pant i lejekonto, bogført værdi t.dkk 1.425.
- Primær transport i kommanditisternes resthæftelse på t.dkk 46.900.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter og udbetalinger under forsikringsaftale.

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Finn Schiøtt Hansen
Bestyrelsesformand
1733be12-9d28-4ec4-b738-d7460e18d21d *2025-03-21 06:37:01Z*

Knud Erik Keller Pedersen
Bestyrelsesmedlem
5f7264ea-0eae-4927-8257-75483b9fbca9 *2025-03-21 07:06:40Z*

Simon Lodberg
Bestyrelsesmedlem
f28980e8-bdf7-4a16-8cb4-838ad90f7c2e *2025-03-24 10:05:24Z*

Claus Hansen
Revisor
36c3e4fa-721d-487e-b518-7ee5f5826bcc *2025-03-24 10:16:02Z*

Michael Penzien Facius
Dirigent
d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 *2025-03-24 10:18:18Z*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (FG-19) KS Sherborne.pdf *SHA256: d0c6720cb2d79a94f1f079325133aa2e906844541b01bd7fc38cf0a90619dce8*

Addo Sign identifikationsnummer: a595c37d-483d-4498-823a-6fc5b3a46907

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.