

NDO 1 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2014

Martin Lange

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NDO 1 ApS	
	Kanslergade 31	
	5000 Odense C	
Bankforbindelse	CVR-nr:	32058345
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
	Danske Bank	
	Flakhaven 1	
	5000 Odense C	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for NDO 1 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Martin Lange

Allan Hansen Zoëga

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne forat undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom til beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomhedens drift i det forløbne regnskabsår og den økonomiske stilling pr. 31. december 2013 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2013 samt balance pr. 31. december 2013.

Årets resultat anses ledelsen for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et resultat i 2014 på niveau med 2013.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, varmeregnskab mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle poster ved indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		135.685	104.900
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		135.685	104.900
Andre finansielle indtægter			36
Øvrige finansielle omkostninger		-57.844	-68.258
Ordinært resultat før skat		77.841	36.678
Ekstraordinært resultat før skat		77.841	36.678
Skat af årets resultat	1	-19.539	-9.170
Årets resultat		58.302	27.508
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		58.302	27.508
I alt		58.302	27.508

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.301.713	1.301.713
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.301.713	1.301.713
Anlægsaktiver i alt		1.301.713	1.301.713
Andre tilgodehavender		2.497	2.497
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt		2.497	2.497
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		2.497	2.497
AKTIVER I ALT		1.304.210	1.304.210

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		89.798	31.495
Egenkapital i alt	3	214.798	156.495
Gæld til realkreditinstitutter		1.016.000	1.016.000
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.016.000	1.016.000
Gæld til banker		16.668	52.448
Skyldig selskabsskat		19.559	9.170
Anden gæld		29.985	49.702
Periodeafgrænsningsposter		7.200	20.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.412	131.715
Gældsforpligtelser i alt		1.089.412	1.147.715
PASSIVER I ALT		1.304.210	1.304.210

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	19.559	9.170
Ændring af udskudt skat		0
Regulering vedrørende tidligere år	-20	0
	<u>19.539</u>	<u>9.170</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.301.713</u>
Tilgang	
Afgang	<u></u>
Kostpris ultimo	<u></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.301.713</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	31.495	0	156.495
Udloddet ordinært udbytte	0		0	
Årets resultat	0	58.302		
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>89.797</u>	<u>0</u>	<u>214.798</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut, restgæld kr. tkr. 1.016 er der udstedt ejerpantebrev med sikkerhed i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for engagement med bank, er der udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendom på tkr. 325.