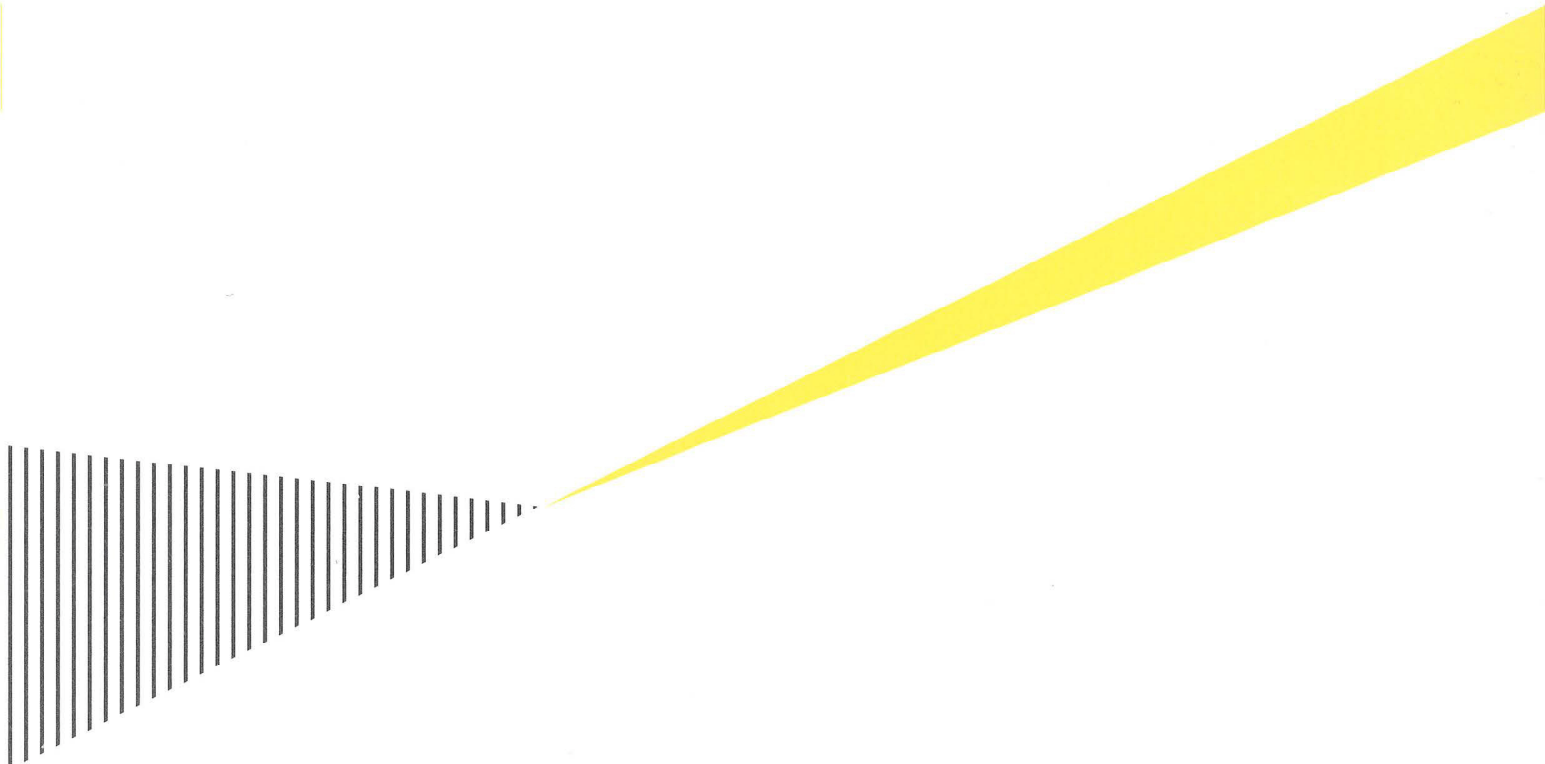


Stadionvej Glostrup ApS

Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 33 37 64 05



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2013

Som dirigent:

.....
Jens Ole Fastrup

Opstillet uden revision eller gennemgang (review)

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om assistance med opstilling af årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Skat af årets resultat	9
Anpartskapital	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Stadionvej Glostrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. maj 2013

Direktionen:

.....
Jens Ole Fastrup

Den uafhængige revisors erklæring om assistance med opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Stadionvej Glostrup ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Stadionvej Glostrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 31. maj 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>254.643</u>	<u>130.718</u>
Bruttotab	-254.643	-130.718
Finansielle omkostninger	<u>905</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-255.548	-130.718
³ Skat af årets resultat	<u>-63.887</u>	<u>-32.680</u>
Årets resultat	<u>-191.661</u>	<u>-98.038</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-191.661</u>	<u>-98.038</u>
	<u>-191.661</u>	<u>-98.038</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	<u>14.400.000</u>	<u>14.400.000</u>
Varebeholdninger	<u>14.400.000</u>	<u>14.400.000</u>
Udsudte skatteaktiver	63.887	32.680
Andre tilgodehavender	<u>57.909</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>121.796</u>	<u>32.680</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.521.796</u>	<u>14.432.680</u>
Aktiver i alt	<u>14.521.796</u>	<u>14.432.680</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>13.110.301</u>	<u>13.301.962</u>
Egenkapital i alt	<u>14.110.301</u>	<u>14.301.962</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>411.495</u>	<u>130.718</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>411.495</u>	<u>130.718</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>411.495</u>	<u>130.718</u>
Passiver i alt	<u>14.521.796</u>	<u>14.432.680</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	1.000.000	13.301.962	14.301.962
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-191.661	-191.661
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>1.000.000</u>	<u>13.110.301</u>	<u>14.110.301</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stadionvej Glostrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomskatter, vedligeholdelse mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hoffmann A/S og de danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grundet og bygninger til videresalg samt boligprojekter under opførelse, som indregnes efter leveringskriteriet, værdiansættes til anskaffelsessværdi eller nettorealisationssværdi såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af en byggegrund.

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	33 37 64 05
Direktion	Jens Ole Faustrup
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	DnB Nor Bank

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

2012 kr.	2011 kr.
<u>-63.887</u>	<u>-32.680</u>
<u><u>-63.887</u></u>	<u><u>-32.680</u></u>

4. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 1.000.000 det seneste år.

5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for koncernens gæld i cash pool ordningen med et beløb, der er maksimeret til selskabets frie egenkapital.

