

**FA BYG DK ApS**

**Årsrapport**

**2009/10**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den**

\_\_\_\_\_  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                 | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning ..... | 5 |

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

|                     |                                            |                              |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | FA BYG DK ApS                              |                              |
|                     | Ejbyvej 105                                |                              |
|                     | 2610 Rødovre                               |                              |
|                     | CVR-nr.:                                   | 29627088                     |
|                     | Stiftet:                                   | 15. april 1995               |
| <b>Direktion</b>    | Hjemsted:                                  | København                    |
|                     | Regnskabsår:                               | 1. juli 2009 - 30. juni 2010 |
|                     |                                            |                              |
| <b>Revision</b>     | Franck Hein Rise                           |                              |
|                     | Allan Sørensen                             |                              |
|                     |                                            |                              |
|                     | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |                              |
|                     | Nytorv 12, Box 170                         |                              |
|                     | 9500 Hobro                                 |                              |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2009 - 30. juni 2010 for FA BYG DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. oktober 2010

Direktion:

---

Franck Hein Rise

---

Allan Sørensen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

### **Til anpartshaverne i FA BYG DK ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for FA BYG DK ApS for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 25. oktober 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er entreprenøropgaver samt andre beslægtede tømmer opgaver.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for FA BYG DK ApS for 1. juli 2009 - 30. juni 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid på 3-8 år

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|                                                                            | <b>Note</b> | <b>2009/10</b><br>kr. | <b>2008/09</b><br>tkr. |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                                                |             | <b>964.374</b>        | <b>722</b>             |
| Personaleomkostninger .....                                                | 1           | -992.526              | -828                   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |             | -9.000                | -12                    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                                |             | <b>-37.152</b>        | <b>-118</b>            |
| Andre finansielle indtægter.....                                           |             | 373                   | 1                      |
| Andre finansielle omkostninger.....                                        |             | -7.623                | -10                    |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                    |             | <b>-44.402</b>        | <b>-127</b>            |
| Skat af ordinært resultat .....                                            | 2           | 13.934                | 33                     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                                |             | <b>-30.468</b>        | <b>-94</b>             |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |             |                       |                        |
| Overført resultat .....                                                    |             | -30.468               | -94                    |
| <b>I ALT</b> .....                                                         |             | <b>-30.468</b>        | <b>-94</b>             |

# BALANCE 30. JUNI

| <b>AKTIVER</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2010<br/>kr.</b> | <b>2009<br/>tkr.</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    |             | 10.500              | 33                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....            | 3           | <b>10.500</b>       | <b>33</b>            |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                       |             | <b>10.500</b>       | <b>33</b>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |             | 606.393             | 596                  |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....  | 4           | 0                   | 31                   |
| Andre tilgodehavender.....                       |             | 11.474              | 11                   |
| Tilgodehavende skat .....                        |             | 10.000              | 2                    |
| Periodeafgrænsningsposter .....                  |             | 46.458              | 33                   |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                     |             | <b>674.325</b>      | <b>673</b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                |             | <b>258</b>          | <b>188</b>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                   |             | <b>674.583</b>      | <b>861</b>           |
| <b>AKTIVER</b> .....                             |             | <b>685.083</b>      | <b>894</b>           |

**BALANCE 30. JUNI**

| <b>PASSIVER</b>                                | <b>Note</b> | <b>2010<br/>kr.</b> | <b>2009<br/>tkr.</b> |
|------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Anpartskapital .....                           |             | 125.000             | 125                  |
| Overført resultat .....                        |             | 4.816               | 35                   |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>5</b>    | <b>129.816</b>      | <b>160</b>           |
| Gæld til pengeinstitutter .....                |             | 59.853              | 0                    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....      |             | 25.365              | 0                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... |             | 136.096             | 424                  |
| Anden gæld .....                               |             | 333.953             | 310                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   |             | <b>555.267</b>      | <b>734</b>           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                 |             | <b>555.267</b>      | <b>734</b>           |
| <b>PASSIVER .....</b>                          |             | <b>685.083</b>      | <b>894</b>           |
| <br>Eventualposter mv.                         | <br>6       |                     |                      |
| Ejerforhold                                    | 7           |                     |                      |

## NOTER

### 1. Personaleomkostninger

|                                            | 2009/10<br>kr. | 2008/09<br>tkr. |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Løn og gager .....                         | 931.381        | 812             |
| Pensioner.....                             | 21.141         | 8               |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 21.732         | -6              |
| Øvrige personaleomkostninger .....         | 18.272         | 15              |
| <b>Personaleomkostninger .....</b>         | <b>992.526</b> | <b>829</b>      |

### 2. Skat af ordinært resultat

|                                        | 2009/10<br>kr. | 2008/09<br>tkr. |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Årets regulering af udskudt skat ..... | -13.934        | -33             |
| <b>Skat af ordinært resultat .....</b> | <b>-13.934</b> | <b>-33</b>      |

### 3. Materielle anlægsaktiver

|                                            | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris, primo .....                      | 75.000                                        |
| Afgang .....                               | -13.500                                       |
| <b>Kostpris, ultimo .....</b>              | <b>61.500</b>                                 |
| Af- og nedskrivninger, primo .....         | 42.000                                        |
| Årets afskrivning .....                    | 9.000                                         |
| <b>Af- og nedskrivninger, ultimo .....</b> | <b>51.000</b>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b> | <b>10.500</b>                                 |

### 4. Igangværende arbejder for fremmed regning

|                                                          | 2009/10<br>kr. | 2008/09<br>tkr. |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Igangværende arbejder, brutto .....                      | 154.645        | 428             |
| Forudfaktureringer vedrørende igangværende arbejder..... | -180.010       | -397            |
| <b>Igangværende arbejder, netto .....</b>                | <b>-25.365</b> | <b>31</b>       |

## NOTER

### 5. Egenkapital

|                                  | Anpartskapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|----------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital, primo .....         | 125.000        | 35.284               | 160.284        |
| Årets resultat .....             | 0              | -30.468              | -30.468        |
| <b>Egenkapital, ultimo .....</b> | <b>125.000</b> | <b>4.816</b>         | <b>129.816</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 6. Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser Selskabet er part i en verserende retssag mod en tidligere kunde omkring fejl og mangler på udført arbejde. Såfremt sagen tabes vil det medføre omkostninger på op til 50 tkr. inkl. advokatomkostninger. Det forventes, at der må indgås forlig i sagen, men det er endnu uvist, hvornår sagen afsluttes

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 33 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 42 mdr. med en samlet restleasingydelse på 117 tkr.

### 7. Ejersforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Franck Hein Rise  
 Franck Hein Rise  
 Ejbyvej 105  
 2610 Rødovre

Allan Sørensen  
 Christiansdal 9  
 2610 Rødovre  
 2610 Rødovre

Allan Sørensen  
 Christiansdal 9  
 2610 Rødovre

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om  
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. november 2010