Revisionsfirmaet
ALBRECHTSEN

Casa Mi ApS

Holmbladsgade 12, st. th

2300 København S

CVR-nr. 43 11 34 96

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
13. juni 2025

Ole Kielmann Hansen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Casa Mi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19. maj 2025

Direktion

Ole Kielmann Hansen
direktør

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Casa Mi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Casa Mi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. maj 2025

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Søren Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne46583

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Selskabsoplysninger

Selskabet	Casa Mi ApS Holmbladsgade 12, st. th 2300 København S	
	CVR-nr.:	43 11 34 96
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	København
Direktion	Ole Kielmann Hansen, direktør	
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg	

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttotab		**-151.917**	**-93.158**
Finansielle indtægter		3	1
Finansielle omkostninger		-15.948	-4.276
Resultat før skat		**-167.862**	**-97.433**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-167.862**	**-97.433**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-167.862	-97.433
		-167.862	**-97.433**

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Deposita		53.401	53.401
Finansielle anlægsaktiver		**53.401**	**53.401**
Anlægsaktiver i alt		**53.401**	**53.401**
Andre tilgodehavender		20.842	3.320
Periodeafgrænsningsposter		212	0
Tilgodehavender		**21.054**	**3.320**
Likvide beholdninger		**13.822**	**5.165**
Omsætningsaktiver i alt		**34.876**	**8.485**
Aktiver i alt		**88.277**	**61.886**

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-479.034	-311.172
Egenkapital		**-439.034**	**-271.172**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.756	3.251
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.694	83.531
Anden gæld		490.861	246.276
Kortfristede gældsforpligtelser		**527.311**	**333.058**
Gældsforpligtelser i alt		**527.311**	**333.058**
Passiver i alt		**88.277**	**61.886**
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-311.172	-271.172
Årets resultat	0	-167.862	-167.862
Egenkapital 31. december 2024	**40.000**	**-479.034**	**-439.034**
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-213.739	-173.739
Årets resultat	0	-97.433	-97.433
Egenkapital 31. december 2023	**40.000**	**-311.172**	**-271.172**

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Casa Mi ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er negativ, og er afhængig af fortsat finansierng fra eksterne kreditgiver. Selskabet forventer, at der kommer positiv drift i de kommende regnskabsår, hvorved egenkapitalen forventes reetableret.

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Kielmann Hansen
Direktør
Serienummer: bb2b0987-bc8a-49bc-bbf5-ab4546de8a20
IP: 37.230.xxx.xxx
2025-06-13 12:14:14 UTC

Mit ID

Søren Albrechtsen
REVISIONSFIRMAET ALBRECHTSEN STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 77926410
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 38145e21-3988-4e62-acee-890ce7e36daa
IP: 94.137.xxx.xxx
2025-06-13 12:31:33 UTC

Mit ID

Ole Kielmann Hansen
Dirigent
Serienummer: bb2b0987-bc8a-49bc-bbf5-ab4546de8a20
IP: 37.230.xxx.xxx
2025-06-13 13:22:57 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: OR6DA-71KAF-86ZMM-2GBZZ-8ZPRF-5HR33

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.