

AP1943 A/S

Vestre Boulevard 11 A, 7200 Grindsted

Årsrapport for

2012/13

CVR-nr. 27 77 32 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2013.

Steen Overgaard Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for AP1943 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 29. oktober 2013

Direktion

Anders Peter Terkelsen

Bestyrelse

Anders Peter Terkelsen

Inga Terkelsen

Ole Terkelsen

Per Terkelsen

Jan Terkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i AP1943 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AP1943 A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 29. oktober 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Overgaard Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	AP1943 A/S Vestre Boulevard 11 A 7200 Grindsted CVR-nr.: 27 77 32 49 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 10. regnskabsår
Bestyrelse	Anders Peter Terkelsen, Vestre Boulevard 11A, 7200 Grindsted Inga Terkelsen, Vestre Boulevard 11A, 7200 Grindsted Ole Terkelsen, Grydskold Bakke 15, 6000 Kolding Per Terkelsen, Lindevej 16, 7200 Grindsted Jan Terkelsen, Vestervang 16, 6600 Vejen
Direktion	Anders Peter Terkelsen, Vestre Boulevard 11A, 7200 Grindsted
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle
Associeret virksomhed	Grindsted Ejendomsselskab A/S, Grindsted

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel, investering, udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AP1943 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-9.840	-7.654
1 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	739.070	694.444
2 Andre finansielle indtægter	1.545.408	1.514.366
Andre finansielle omkostninger	-2.061	-4.132
Resultat før skat	2.272.577	2.197.024
3 Skat af årets resultat	-383.400	-377.650
Årets resultat	1.889.177	1.819.374
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	800.000	800.000
Overføres til overført resultat	1.089.177	1.019.374
Disponeret i alt	1.889.177	1.819.374

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>2.706.284</u>	<u>2.467.214</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.706.284</u>	<u>2.467.214</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.706.284</u>	<u>2.467.214</u>
Omsætningsaktiver			
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	33.232.288	32.457.738
	Andre tilgodehavender	7.754.793	7.567.932
	Tilgodehavende udbytte	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>41.487.081</u>	<u>40.525.670</u>
	Likvide beholdninger	<u>233.581</u>	<u>376.822</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>41.720.662</u>	<u>40.902.492</u>
	Aktiver i alt	<u>44.426.946</u>	<u>43.369.706</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	42.862.654	41.773.477
Egenkapital i alt		<u>43.362.654</u>	<u>42.273.477</u>
Gældsforpligtelser			
8	Selskabsskat	233.057	229.182
	Anden gæld	31.235	67.047
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	800.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.064.292</u>	<u>1.096.229</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.064.292</u>	<u>1.096.229</u>
Passiver i alt		<u>44.426.946</u>	<u>43.369.706</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Nærtstående parter**

Noter

	2012/13	2011/12
1. Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat		
Grindsted Ejendomsselskab A/S	739.070	694.444
	739.070	694.444
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	261.608	261.608
Renter, associerede virksomheder	1.283.800	1.251.600
Renter, mellemværende med aktionærer	0	1.158
	1.545.408	1.514.366
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	383.400	376.650
Regulering af tidl. års skat	0	1.000
	383.400	377.650
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum primo	6.250.000	6.250.000
Kostpris ultimo	6.250.000	6.250.000
Opskrivning primo	-3.782.786	-3.977.230
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	739.070	694.444
Udbytte	-500.000	-500.000
Opskrivninger ultimo	-3.543.716	-3.782.786
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.706.284	2.467.214
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Grindsted Ejendomsselskab A/S	Grindsted	25 %

Noter

	30/6 2013	30/6 2012
5. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavende hos Grindsted Ejendomsselskab A/S	33.232.288	32.457.738
	33.232.288	32.457.738
6. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	41.773.477	40.754.103
Årets overførte overskud eller tab	1.089.177	1.019.374
	42.862.654	41.773.477
8. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	229.182	315.325
Regulering af tidl. års skat	0	5.153
Betalt selskabsskat vedr. sidste år	-249.525	-340.946
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	-20.343	-20.468
Beregnet selskabsskat indeværende år	383.400	376.650
Betalt acontoskat indeværende år	-130.000	-127.000
	233.057	229.182
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for Grindsted Ejendomsselskab A/S's mellemværende med Danske Bank på tkr. 25 pr. 30. juni 2013, er der afgivet en tilbagetrædelseserklæring på t.kr. 15.000 for selskabets tilgodehavende i Grindsted Ejendomsselskab A/S.		

Noter

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Anders Peter Terkelsen, Vestre Boulevard 11A, 7200 Grindsted