
PBM Ejendomme ApS

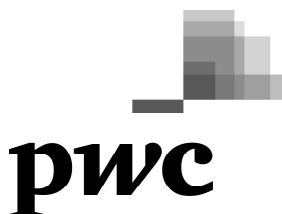
Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 29 21 32 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/9 2014

Peter Lindvig Michelsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for PBM Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 16. september 2014

Direktion

Bo F. Michelsen

Peter Lindvig Michelsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i PBM Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PBM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. september 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Bruun Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PBM Ejendomme ApS

Hjejlen 72

6270 Tønder

Telefon: 22957106

E-mail: mail@pmichelsen.dk

CVR-nr.: 29 21 32 16

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Tønder

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt øvrige former for investering og finansiering.

Selskabet er i øjeblikket uden aktivitet.

Direktion

Bo F. Michelsen

Peter Lindvig Michelsen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ellegårdvej 25

6400 Sønderborg

Pengeinstitut

Sydbank A/S, Tønder

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.200	-12.100
Bruttoresultat		-12.200	-12.100
Finansielle omkostninger		-8.031	-7.425
Resultat før skat		-20.231	-19.525
Skat af årets resultat	1	-18.000	4.000
Årets resultat		-38.231	-15.525

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-38.231	-15.525
	-38.231	-15.525

Balance 30. april

Aktiver

	Note	30.04.2014 DKK	30.04.2013 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		270.500	270.500
Finansielle anlægsaktiver	2	270.500	270.500
Anlægsaktiver		270.500	270.500
Udskudt skatteaktiv		357.000	375.000
Tilgodehavender		357.000	375.000
Likvide beholdninger		3.592	3.391
Omsætningsaktiver		360.592	378.391
Aktiver		631.092	648.891

Balance 30. april

Passiver

	Note	30.04.2014 DKK	30.04.2013 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-57.420	-19.189
Egenkapital	3	67.580	105.811
Gæld til associerede virksomheder		283.011	262.480
Anden gæld		280.501	280.600
Kortfristede gældsforpligtelser		563.512	543.080
Gældsforpligtelser		563.512	543.080
Passiver		631.092	648.891
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-19.189	105.811
Årets resultat	0	-38.231	-38.231
Egenkapital 30. april	125.000	-57.420	67.580

Noter til årsrapporten

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	18.000	-4.000
	18.000	-4.000

2 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. maj	270.500
Kostpris 30. april	270.500
Regnskabsmæssig værdi 30. april	270.500

3 Egenkapital

Selskabskapitalen, på i alt kr. 125.000, består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der eksisterer ikke pantehæftelser eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Noter til årsrapporten

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets nærtstående parter består af direktør Bo F. Michelsen og BM Holding, Tønder A/S og dette selskabs datterselskab BM Ejendomsselskab, Tønder ApS. Desuden Peter L. Michelsen og PM Holding, Tønder ApS samt Invest A ApS, Invest B ApS og PI Invest ApS. Alle selskaber har hjemsted i Tønder.

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Bo F. Michelsen og Peter L. Michelsen har sammen bestemmende indflydelse på selskabet.

Ultimative ejere af selskabet

Transaktioner

Der har alene været bevægelser på mellemregning. Forrentning af mellemregningen foregår på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BM Holding, Tønder A/S, Hjejlen 72, 6270 Tønder

PM Holding, Tønder ApS, Hjejlen 72, 6270 Tønder

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for PBM Ejendomme ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele medregnes til kostpris.

Selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.