
PBM Ejendomme ApS

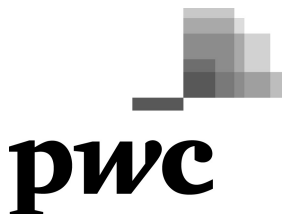
Årsrapport for 2014/15

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 29 21 32 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /10 2015

Peter Lindvig Michelsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for PBM Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 5. oktober 2015

Direktion

Bo F. Michelsen

Peter Lindvig Michelsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i PBM Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PBM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 5. oktober 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Bruun Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PBM Ejendomme ApS

Hjejlen 72

6270 Tønder

Telefon: 22957106

E-mail: mail@pmichelsen.dk

CVR-nr.: 29 21 32 16

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Tønder

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt øvrige former for investering og finansiering.

Selskabet er i øjeblikket uden aktivitet.

Direktion

Bo F. Michelsen

Peter Lindvig Michelsen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ellegårdvej 25

6400 Sønderborg

Pengeinstitut

Sydbank A/S, Tønder

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Andre eksterne omkostninger		-7.299	-12.200
Bruttoresultat		-7.299	-12.200
Finansielle omkostninger		-2.874	-8.031
Resultat før skat		-10.173	-20.231
Skat af årets resultat	1	-20.000	-18.000
Årets resultat		-30.173	-38.231

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-30.173	-38.231
	-30.173	-38.231

Balance 30. april

Aktiver

	Note	30.04.2015 DKK	30.04.2014 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	270.500
Finansielle anlægsaktiver		0	270.500
Anlægsaktiver		0	270.500
Udskudt skatteaktiv		337.000	357.000
Tilgodehavender		337.000	357.000
Likvide beholdninger		7.294	3.592
Omsætningsaktiver		344.294	360.592
Aktiver		344.294	631.092

Balance 30. april

Passiver

	Note	30.04.2015 DKK	30.04.2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-87.593	-57.420
Egenkapital	2	37.407	67.580
Gæld til associerede virksomheder		296.885	283.011
Anden gæld		10.002	280.501
Kortfristede gældsforpligtelser		306.887	563.512
Gældsforpligtelser		306.887	563.512
Passiver		344.294	631.092
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-57.420	67.580
Årets resultat	0	-30.173	-30.173
Egenkapital 30. april	125.000	-87.593	37.407

Noter til årsrapporten

	2014/15	2013/14
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	20.000	18.000
	20.000	18.000

2 Egenkapital

Selskabskapitalen, på i alt kr. 125.000, består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der eksisterer ikke pantehæftelser eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets nærtstående parter består af direktør Bo F. Michelsen og BM Holding, Tønder A/S og dette selskabs datterselskab BM Ejendomsselskab, Tønder ApS. Desuden Peter L. Michelsen og PM Holding, Tønder ApS samt Invest A ApS, Invest B ApS og PI Invest ApS. Alle selskaber har hjemsted i Tønder.

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Bo F. Michelsen og Peter L. Michelsen har sammen bestemmende indflydelse på selskabet.

Ultimative ejere af selskabet

Transaktioner

Der har alene været bevægelser på mellemregning. Forrentning af mellemregningen foregår på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BM Holding, Tønder A/S, Hjejlen 72, 6270 Tønder

PM Holding, Tønder ApS, Hjejlen 72, 6270 Tønder

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for PBM Ejendomme ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Selskabet er p.t. uden aktivitet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Regnskabspraksis

Selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.