

Aars Golfbane A/S

CVR-nr. 27207650

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.05.2015

Dirigent

Navn: Evan Bollesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Aars Golfbane A/S
Hans Egedes Vej 107 M
9600 Aars

CVR-nr.: 27207650
Hjemsted: Vesthimmerlands
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Niels Krogh Madsen, formand
Jørgen Mølsted Jørgensen
Jesper Bo Thorup Nielsen

Direktion

Jørgen Mølsted Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Løgstørvej 14
9600 Aars

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Aars Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 11.05.2015

Direktion

Jørgen Mølsted Jørgensen

Bestyrelse

Niels Krogh Madsen
formand

Jørgen Mølsted Jørgensen

Jesper Bo Thorup Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aars Golfbane A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aars Golfbane A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 11.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ove Nørskov
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse af fast ejendom til brug ved anlæggelse af golfbane og udlejning af denne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2014 udviser et underskud på 452 t.kr., hvilket er en forringelse på 77 t.kr i forhold til sidste år.

Resultatet anses af selskabets ledelse som værende mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når lejen forfalder. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Baneanlæg og maskiner, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Baneanlæg	50 år
Leasede maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Bruttofortjeneste		283.543	243.788
Personaleomkostninger		(12.000)	0
Af- og nedskrivninger	1	<u>(635.890)</u>	<u>(486.109)</u>
Driftsresultat		(364.347)	(242.321)
Andre finansielle omkostninger		<u>(195.473)</u>	<u>(223.597)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(559.820)	(465.918)
Skat af ordinært resultat	2	<u>107.500</u>	<u>90.600</u>
Årets resultat		<u>(452.320)</u>	<u>(375.318)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(452.320)</u>	<u>(375.318)</u>
		<u>(452.320)</u>	<u>(375.318)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Grunde og bygninger		4.337.394	4.386.891
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>7.808.052</u>	<u>8.400.215</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>12.145.446</u>	<u>12.787.106</u>
Udskudt skat	4	<u>377.700</u>	<u>270.200</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>377.700</u>	<u>270.200</u>
Anlægsaktiver		<u>12.523.146</u>	<u>13.057.306</u>
Andre tilgodehavender		0	7.442
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.782</u>	<u>2.680</u>
Tilgodehavender		<u>2.782</u>	<u>10.122</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.782</u>	<u>10.122</u>
Aktiver		<u><u>12.525.928</u></u>	<u><u>13.067.428</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.677.123)</u>	<u>(1.224.803)</u>
Egenkapital		<u>(1.177.123)</u>	<u>(724.803)</u>
Ansvarlig lånekapital		7.000.000	7.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.236.985	1.236.985
Bankgæld		2.577.221	2.507.221
Finansielle leasingforpligtelser		<u>20.000</u>	<u>47.863</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>10.834.206</u>	<u>10.792.069</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	27.863	76.033
Bankgæld		2.783.245	2.833.160
Anden gæld		<u>57.737</u>	<u>90.969</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.868.845</u>	<u>3.000.162</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.703.051</u>	<u>13.792.231</u>
Passiver		<u>12.525.928</u>	<u>13.067.428</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

Egenkapitaloppgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(1.224.803)	(724.803)
Årets resultat	0	(452.320)	(452.320)
Egenkapital ultimo	500.000	(1.677.123)	(1.177.123)

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	372.892	487.034
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	262.998	(925)
	635.890	486.109
	2014 kr.	2013 kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(107.500)	(90.600)
	(107.500)	(90.600)
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.786.892	12.456.286
Tilgange	4.730	0
Afgange	0	(2.188.000)
Kostpris ultimo	4.791.622	10.268.286
Af- og nedskrivninger primo	(400.001)	(4.056.071)
Årets afskrivninger	(54.227)	(318.665)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.914.502
Af- og nedskrivninger ultimo	(454.228)	(2.460.234)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.337.394	7.808.052
Ikke-ejede aktiver	0	90.338
	2014 kr.	2013 kr.
4. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(17.900)	(104.600)
Fremførbare skattemæssige underskud	395.600	374.800
	377.700	270.200

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	500		500.000

	Forfald inden 12 måneder 2013 kr.	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald efter 12 måneder 2014 kr.	Restgæld ef- ter 5 år 2014 kr.
6. Langfristede gælds- forpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	0	0	7.000.000	2.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	1.236.985	1.236.985
Bankgæld	3.228	0	2.577.221	2.577.221
Finansielle leasingforpligtelser	72.805	27.863	20.000	0
	76.033	27.863	10.834.206	5.814.206

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.200.000 kr. i ejendom.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aars Turistforening, Bymidten 6, 9600 Aars

Aars Handelsstandsforening, Messevej 1, 9600 Aars

Aars Erhvervsråd, Messevej 1a, 9600 Aars

Vesthimmerlands Industriformidling ApS, Kong Christians Vej 7, 9600 Aars.