Tapdrup Ejendomme ApS

Landevejen 87
8543 Hornslet

CVR-nr. 32 14 33 18

Årsrapport for 2024

(16. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025

Kim Tapdrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tapdrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 20. maj 2025

Direktion

Kim Tapdrup
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ledelsen i Tapdrup Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tapdrup Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 23. maj 2025

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jeppe Birk Laursen
Statsautoriseret revisor
mne50633

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tapdrup Ejendomme ApS Landevejen 87 8543 Hornslet	
	CVR-nr.:	32 14 33 18
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	30. april 2009
	Regnskabsår:	16. regnskabsår
	Hjemsted:	Syddjurs
Direktion	Kim Tapdrup, direktør	
Revisor	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 7. 1. 8600 Silkeborg	
Advokat	Lindhardt Steffensen Advokater Østergade 45 8500 Grenaa	

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt håndværksmæssig virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 73.169, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 92.308.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tapdrup Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udellejning af ejendomme samt salg af byggeydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**154.312**	**565.835**
Personaleomkostninger	2	0	-380.153
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**154.312**	**185.682**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-102.675
Andre driftsomkostninger		0	-39.778
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		**154.312**	**43.229**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-116.050	0
Resultat før finansielle poster		**38.262**	**43.229**
Finansielle indtægter	3	1.790	14.302
Finansielle omkostninger		-136.406	-184.039
Resultat før skat		**-96.354**	**-126.508**
Skat af årets resultat	4	23.185	29.942
Årets resultat		**-73.169**	**-96.566**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-73.169	-96.566
		-73.169	**-96.566**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	3.350.000	3.466.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	636.746
Materielle anlægsaktiver		**3.350.000**	**4.102.796**
Anlægsaktiver i alt		**3.350.000**	**4.102.796**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	13.796
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.820	0
Andre tilgodehavender		30.000	180.912
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	35.942
Tilgodehavender		**164.820**	**830.650**
Omsætningsaktiver i alt		**164.820**	**830.650**
Aktiver i alt		**3.514.820**	**4.933.446**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		52.308	125.477
Egenkapital		**92.308**	**165.477**
Hensættelse til udskudt skat		156.000	226.000
Hensatte forpligtelser i alt		**156.000**	**226.000**
Gæld til realkreditinstitutter		2.185.931	2.275.429
Leasingforpligtelser		0	23.600
Langfristede gældsforpligtelser	7	**2.185.931**	**2.299.029**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	91.412	91.412
Kreditinstitutter		780.124	746.729
Modtagne forudbetalinger fra kunder		75.400	79.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.379	125.434
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.159.892
Skyldigt sambeskatningsbidrag		46.815	0
Anden gæld		2.451	39.873
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.080.581**	**2.242.940**
Gældsforpligtelser i alt		**3.266.512**	**4.541.969**
Passiver i alt		**3.514.820**	**4.933.446**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	125.477	165.477
Årets resultat	0	-73.169	-73.169
Egenkapital 31. december 2024	**40.000**	**52.308**	**92.308**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.015.000	22.043	6.500.000	8.537.043
Kontant kapitalnedsættelse	-1.975.000	0	0	-1.975.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.500.000	-6.500.000
Årets resultat	0	-96.566	0	-96.566
Tilskud fra koncern	0	200.000	0	200.000
Egenkapital 31. december 2023	**40.000**	**125.477**	**0**	**165.477**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Andre driftsindtægter**		
	Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	83.798	4.468
	Driftserstatning	0	38.506
	Andre indtægter	10.388	4.529
		94.186	**47.503**
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	0	369.425
	Andre omkostninger til social sikring	0	6.624
	Andre personaleomkostninger	0	4.104
		0	**380.153**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	1
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12.629
	Andre finansielle indtægter	1.790	1.670
	Valutakursgevinster	0	3
		1.790	**14.302**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	46.815	-35.942
	Årets udskudte skat	-70.000	6.000
		-23.185	**-29.942**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	3.736.036
Kostpris 31. december 2024	3.736.036
Værdireguleringer 1. januar 2024	-269.986
Årets værdireguleringer	-116.050
Værdireguleringer 31. december 2024	-386.036
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**3.350.000**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	1.093.125
Tilgang i årets løb	17.496
Afgang i årets løb	-1.110.621
Kostpris 31. december 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	456.379
Årets afskrivninger	-456.379
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.366.841	2.277.343	91.412	1.850.000
Leasingforpligtelser	23.600	0	0	0
	2.390.441	**2.277.343**	**91.412**	**1.850.000**

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Noter

8 Eventualaktiver

Selskabet har pant i leverende materialer indtil betaling er modtaget.

9 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tapdrup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.366, er der givet pant i grunde og bygninger, samt bygninger bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 3.350

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve for kr. 0 er i selskabets egen besiddelse.

Selskabet stiller selvskyldner kaution til sikkerhed for søsterselskabet Keymate ApS.

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kim Tapdrup

Navn returneret af MitId: Kim Tapdrup
Dirigent og Direktør
ID: 717aac90-f916-4b3c-a1ff-5db2cf4dfd4b
IP-adresse: 62.107.19.39:43965
Dato for underskrift: 23-05-2025 12:00:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Jeppe Birk Laursen

Navn returneret af MitId: Jeppe Birk Laursen
Statsautoriseret revisor
ID: c605b230-862c-4790-85fb-05dbb088c695
IP-adresse: 62.198.142.0:19953
Dato for underskrift: 23-05-2025 12:03:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: ea4a86YZWKh252574916

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur