

DOLO Ejendomme ApS

c/o Revisor Team P/S, Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 26 26 19 29

Årsrapport for 2020/21

1. juli 2020 - 30. juni 2021

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/12 2021

Som dirigent



Mogens Schougaard

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
Ledelsesberetning	side	4
Ledelsespåtegning	side	5
Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7-9
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11-12
Noter	side	13-17

Virksomhedsbeskrivelse

Formål	Selskabets formål er handel, finansiering og dermed beslægtet virksomhed herunder konsulentvirksomhed samt ejendomsadministration, ejendomsbesiddelse og - udlejning.
---------------	---

Regnskabsperiode	1. juli 2020 til 30. juni 2021
-------------------------	--------------------------------

Selskabsoplysninger	Rungstedvej 13 2970 Hørsholm Telefon 45 76 19 20 Telefax 45 76 23 84 CVR.nr. 26 26 19 29 E-mail ms@revisor-team.dk
----------------------------	---

Bestyrelse	Mogens Gammeltoft Schougaard, formand Torben Trier Niels Gyde Poulsen
-------------------	---

Direktion	Mogens Gammeltoft Schougaard
------------------	------------------------------

Regnskabsmæssig assistance	REVISOR-TEAM Registreret revisionspartnerselskab Rungstedvej 13 2970 Hørsholm Telefon 45 76 19 20 Telefax 45 76 23 84 CVR.nr. 35 51 94 32 E-mail ms@revisor-team.dk
-----------------------------------	--

Advokat	DLA Piper Denmark Law Firm P/S Advokat Martin Lavesen Oslo Plads 2 2100 København Ø Telefon 33 34 00 00 Telefax 33 34 00 01 CVR.nr. 35 20 93 52 Homepage www.dlapiper.com E-mail Martin.lavesen@dlapiper.com
----------------	--

Kreditinstitut	Nykredit Bank
-----------------------	---------------

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været investering i børsnoterede aktier.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 547.133.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020/21.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold
beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30. november 2021

I direktionen:



Mogens Gammeltoft Schougaard

I bestyrelsen:



Mogens Gammeltoft Schougaard
formand

Torben Trier



Niels Gyde Poulsen

Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i DOLO Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Dolo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi oplyser, at vi i forbindelse med afgivelse af denne erklæring ikke er uafhængige, idet underskriveren Mogens Schougaard er indirekte medejer af og direktør/bestyrelsesmedlem i selskabet Dolo Ejendomme ApS.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. november 2021

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs.

Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til indre værdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

FORPLIGTELSE OG EGENKAPITAL

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	-23.969	-21.910
1 Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-23.969	-21.910
Finansielle indtægter	622.284	458.976
Finansielle omkostninger	-538	0
RESULTAT FØR SKAT	597.777	437.066
2 Skat af årets resultat	-50.644	0
ÅRETS RESULTAT	547.133	437.066
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	-452.867	437.066
	547.133	437.066

Balance pr. 30. juni

Note	2020/21	2019/20
AKTIVER		
Andre værdipapirer, børsnoterede aktier	1.241.460	1.247.339
3 Finansielle anlægsaktiver	1.241.460	1.247.339
ANLÆGSAKTIVER	1.241.460	1.247.339
6 Udskudt skat, negativ	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	9.203	8.503
Tilgodehavender	9.203	8.503
Likvide beholdninger	142.097	472.540
OMSÆTNINGSAKTIVER	151.300	481.043
AKTIVER	1.392.760	1.728.382

Balance pr. 30. juni

Note	2020/21	2019/20
PASSIVER		
4 Virksomhedskapital	162.500	162.500
5 Overført resultat	1.120.514	1.533.381
EGENKAPITAL	1.283.014	1.695.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.502	32.501
Selskabsskat	50.644	0
Anden gæld	21.600	0
Kortfristet gæld	109.746	32.501
GÆLD	109.746	32.501
PASSIVER	1.392.760	1.728.382
Forpligtelser og oplysninger:		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtigelser		
9 Kontraktforpligtigelser		
10 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	<u>50.644</u>	<u>0</u>
	<u>50.644</u>	<u>0</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer Aktier
Anskaffelsessum 1. juli 2020	1.003.203
Anskaffelsessum tilgang	371.840
Anskaffelsessum afgang	<u>-331.950</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2021	<u>1.043.093</u>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2020	244.136
Op- og nedskrivninger	<u>-45.769</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>198.367</u>
Bogført værdi 30. juni 2021	<u>1.241.460</u>
Bogført værdi 30. juni 2020	<u>1.247.339</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	<u>162.500</u>	<u>162.500</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>162.500</u>	<u>162.500</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 100 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kontant kurs 100	25.09.2001	125.000
Kapitaludvidelse, kontant kurs 100	03.12.2001	25.000
Kapitaludvidelse, kontant kurs 100	27.11.2002	12.500

Af den samlede anpartskapital ultimo udgør egne anparter købt i året 2015 nom. kr. 6.500 svarende til 4 % af anpartskapitalen.

5 Overført resultat

Overført resultat 1. juli	1.533.381	1.096.315
Overført fra overskudsdisponeringen	-452.867	437.066
Udbytte egne anparter	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat 30. juni	<u>1.120.514</u>	<u>1.533.381</u>

6 Udskudt skat

Hensættelse 1. juli	143.243	139.143
Årets regulering	<u>-143.243</u>	<u>4.100</u>
Hensættelse 30. juni	<u>0</u>	<u>143.243</u>
Udskudt skat er negativ og afsættes med det beløb som forventes udnyttet indenfor en kortere årrække.	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8 Eventualforpligtigelser

Ingen

9 Kontraktforpligtigelser

Ingen

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Gammeltoft Schougaard ApS <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i> PTPL ApS <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i> Niels Gyde Poulsen <i>Hjemmehørende i København kommune</i> Mogens Schougaard - solgt til GS 1/7 2020 <i>Hjemmehørende i Hørsholm kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Gammeltoft Schougaard ApS Rungstedvej 13 2970 Hørsholm <i>Kapitalejer</i></p> <p>PTPL ApS Vallerød Banevej 20, 1 2960 Rungsted Kyst <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>