DOLO Ejendomme ApS

Søholmvej 35, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 26 26 19 29

Årsrapport for 2022/23

1. juli 2022 - 30. juni 2023

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 12 2023

Som dirigent

Mogens Schougaard

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
Ledelsesberetning	side	4
Ledelsespåtegning	side	5
Anvendt regnskabspraksis	side	6-8
Resultatopgørelse	side	9
Balance	side	10-11
Noter	side	12-17

Virksomhedsbeskrivelse

Formål	Selskabets formål er handel, finansiering og dermed beslægtet virksomhed herunder konsulentvirksomhed samt ejendomsadministration, ejendomsbesiddelse og - udlejning.
Regnskabsperiode	1. juli 2022 til 30. juni 2023
Selskabsoplysninger	Søholmvej 35 Søholm By 3480 Fredensborg Telefon 20 29 91 79 CVR.nr. 26 26 19 29 E-mail ms@revisor-team.dk
Direktion	Mogens Gammeltoft Schougaard
Advokat	DLA Piper Denmark Law Firm P/S Advokat Martin Lavesen Oslo Plads 2 2100 København Ø Telefon 33 34 00 00 Telefax 33 34 00 01 CVR.nr. 35 20 93 52 Homepage www.dlapiper.com E-mail Martin.lavesen@dlapiper.com
Kreditinstitut	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet har i året været investering i børsnoterede aktier.

Regnskabsåret
Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 32.021.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling
Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2022/23.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31. december 2023

I direktionen:

Mogens Gammeltoft Schougaard

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:
• Ledelsesberetningen.
• Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
• Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta
Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium
Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL

Skyldig skat og udskudt skat
Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld
Gældsforpligtelser, som omfatter leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note		2022/23	2021/22
	BRUTTOFORTJENESTE	**-16.128**	**-19.771**
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-16.128**	**-19.771**
	Finansielle indtægter	58.364	135.747
	Finansielle omkostninger	-1.151	-7.244
	RESULTAT FØR SKAT	**41.085**	**108.732**
2	Skat af årets resultat	-9.064	-24.860
	ÅRETS RESULTAT	**32.021**	**83.872**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	32.021	83.872
		32.021	83.872

Balance pr. 30. juni

Note		2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.463.124	1.459.760
	Andre tilgodehavender	51.900	0
6	Udskudt skat, negativ	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	671
	Tilgodehavender	**1.517.024**	**1.460.431**
	Likvide beholdninger	**1.368**	**4.785**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.518.392**	**1.465.216**
	AKTIVER	**1.518.392**	**1.465.216**

Balance pr. 30. juni

Note		2022/23	2021/22
	PASSIVER		
3	Virksomhedskapital	162.500	162.500
4	Overført resultat	1.236.407	1.204.386
	EGENKAPITAL	**1.398.907**	**1.366.886**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.999	19.999
	Selskabsskat	84.486	76.093
	Anden gæld	0	2.238
	Kortfristet gæld	**119.485**	**98.330**
	GÆLD	**119.485**	**98.330**
	PASSIVER	**1.518.392**	**1.465.216**

Forpligtelser og oplysninger:

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
8 Eventualforpligtigelser
9 Kontraktforpligtigelser
10 Nærtstående parter og ejerforhold

Noter

		2022/23	2021/22
1	**Personaleomkostninger**		
	Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
2	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat, til betaling	9.064	24.860
		9.064	24.860

Noter

		2022/23	2021/22
3	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. juli	162.500	162.500
	Virksomhedskapital 30. juni	162.500	162.500

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 100 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kontant kurs 100	25.09.2001	125.000
Kapitaludvidelse, kontant kurs 100	03.12.2001	25.000
Kapitaludvidelse, kontant kurs 100	27.11.2002	12.500

Af den samlede anpartskapital ultimo udgør egne anparter købt i året 2015 nom. kr. 6.500 svarende til 4 % af anpartskapitalen.

4	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. juli	1.204.386	1.120.514
	Overført fra overskudsdisponeringen	32.021	83.872
	Overført resultat 30. juni	1.236.407	1.204.386
6	**Udskudt skat**		
	Hensættelse 1. juli	0	143.243
	Årets regulering	0	-143.243
	Hensættelse 30. juni	0	0

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8 Eventualforpligtigelser

Ingen

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Gammeltoft Schougaard ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Kontraktforpligtigelser

Ingen

Noter

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen: Gammeltoft Schougaard ApS *Hjemmehørende i Fredensborg kommune* PTPL ApS *Hjemmehørende i Hørsholm kommune*
Nærtstående parter	Gammeltoft Schougaard ApS Søholmvej 35 3480 Fredensborg *Kapitalejer* PTPL ApS Vallerød Banevej 20, 1 2960 Rungsted Kyst *Kapitalejer*
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår. Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.