

PENSIONS- OG FORMUEOPTIMERING A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2013

Torben Greve

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PENSIONS- OG FORMUEOPTIMERING A/S
Holmens Kanal 12
1060 København K

CVR-nr: 33884281
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2
1060 København K

Ledelsespåtegning

Direktion

Jørn Bruun-Pedersen

Bestyrelse

Peter Salmon

Ole Jan Kristiansen

Eivind Wieth-Knudsen

Jørn Bruun-Pedersen

John Elling

Lars Bo Christensen

Torben Greve

Henrik Gottlieb Kilsgaard

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom i ind- og udland samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Selskabets væsentligste økonomiske risiko består i efterspørgslen på ferielejligheder.

Der er i regnskabsperioden anskaffet en ferielejlighed i Berlin.

Årets nettoresultat for 2012 blev et underskud på 1.055 kr.

Udlejning gav en indtægt på 34.350 kr.

Renter gav en indtægt på 2.074 kr.

De samlede udgifter beløb sig til 37.479 kr.

Investeringsaktiver udgjorde til dagsværdi 1.603.085 kr. ved udgangen af 2012.

Årets underskud på 1.055 kr. foreslås overført til egenkapitalen, der herefter udgør 1.599.237 kr.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

For 2013 forventes et resultat, som vil være positivt da udlejningen forløber tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for Pensions- og Formueoptimering A/S.

Selskabet har valgt ikke at have revisor.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Endvidere er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning	1	34.350	
Eksterne omkostninger	2	-37.479	
Bruttoresultat		-3.129	
Resultat af ordinær primær drift		-3.129	
Andre finansielle indtægter	3	2.074	
Ordinært resultat før skat		-1.055	
Ekstraordinært resultat før skat		-1.055	
Årets resultat		-1.055	

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.343.452	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.994	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.409.446	
Anlægsaktiver i alt		1.409.446	
Likvide beholdninger		193.639	
Omsætningsaktiver i alt		193.639	
AKTIVER I ALT		1.603.085	

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.600.000	
Andre reserver		240	
Overført resultat		-1.055	
Egenkapital i alt		1.599.185	
Anden gæld		3.900	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.900	
Gældsforpligtelser i alt		3.900	
PASSIVER I ALT		1.603.085	

Noter

1. Nettoomsætning

Udlejning fra 1. juli - 31. december, da juni måned blev anvendt til etablering

2. Eksterne omkostninger

Driftsudgifter:

Fællesudgifter (hausgeld)

Sengetøj til linnedpakker

Øvrige udgifter

Diverse:

Transport og fortæring i forbindelse med køb og indretning af Ostseestrasse 49, 2. th.

3. Andre finansielle indtægter

Indlån sat på aftalekonto indtil kapitalen har skullet anvendes til køb

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 16. apr 2013.