Komplementar Bøgholm ApS

c/o Nordic Property Management
St. Kongensgade 40 F, 3
1264 København K

Årsrapport for 2013

(9. regnskabsår)

CVR nr. 28 85 51 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/5 2014

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2013 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2013 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for Komplementar Bøgholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2014

Direktionen:

Hans Rikard Henriksson

Johan Anders Lundkvist

Per Johan Bergman

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementar Bøgholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalforklaring og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORSERKLÆRINGER (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. marts 2014

Ernst & Young
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Komplementar Bøgholm ApS c/o Nordic Property Management St. Kongensgade 40 F, 3 1264 København K	
	CVR-nr.:	28 85 51 92
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2013
Bestyrelse	Hans Rikard Henriksson Johan Anders Lundkvist Per Johan Bergman	
Selskabsadm.	Nordic Property Management A/S St. Kongensgade 40 F, 3 1264 København K	
Revision	Ernst & Young Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg	

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Komplementar Bøgholm ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager af kommanditselskabet K/S Bøgholm.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Bøgholm.

Resultat for regnskabsåret 2013

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 9.

Egenkapital pr. 31. december 2013

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kapitaltilskud fra moderselskabet på tkr. 125 hvorved egenkapitalen blev reetableret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementar Bøgholm ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt komplementarselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form. Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel restgæld tillagt den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2013 dkk	2012 dkk
Administrationsomkostninger	1	-12.748	-6.250
Resultat før finansielle poster m.v.		**-12.748**	**-6.250**
Finansielle indtægter	2	245	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		**-12.503**	**-6.250**
Skat af årets resultat		3.126	0
ÅRETS RESULTAT		**-9.378**	**-6.250**
Resultatdisponering			
Overført resultat fra tidligere år		-131.250	-125.000
Kapitaltilskud		125.000	0
Årets resultat		-9.378	-6.250
Til disposition		**-15.628**	**-131.250**
Der fordeles således:			
Overført til overført resultat, ultimo		-15.628	-131.250
		-15.628	**-131.250**

BALANCE PR. 31. december 2013

AKTIVER

	Note	31.12.2013 dkk	31.12.2012 dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.126	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		3.126	0
Likvide beholdninger		118.864	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		121.990	0
AKTIVER I ALT		121.990	0

BALANCE PR. 31. december 2013

PASSIVER

	Note	31.12.2013 dkk	31.12.2012 dkk
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-15.628	-131.250
EGENKAPITAL I ALT	3	**109.372**	**-6.250**
Gældsforpligtelser			
Anden gæld	4	12.618	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**12.618**	**6.250**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**12.618**	**6.250**
PASSIVER I ALT		**121.990**	**0**
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	5		

NOTER

		2013 dkk	2012 dkk
1	**Administrationsomkostninger**		
	Selskabsadministrationshonorar	6.368	0
	Revisionshonorar	6.250	6.250
	Gebyrer	131	0
	Administrationsomkostninger i alt	**12.748**	**6.250**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renter, bank	-245	0
	Finansielle indtægter i alt	**-245**	**0**
3	**EGENKAPITAL**		
	Anpartkapitalen består af 40 anparter a kr. 3.125		
	Egenkapitalen er opgjort således:		
	Anpartskapital, primo	125.000	125.000
	Anpartskapital, ultimo	125.000	125.000
	Overført resultat, primo	-131.250	-125.000
	Kapitaltilskud	125.000	0
	Overført af årets resultat	-9.378	-6.250
	Overført resultat, ultimo	-15.628	-131.250
	EGENKAPITAL I ALT	**109.372**	**-6.250**
4	**Anden gæld**		
	Skyldige omkostninger	12.618	6.250
	Anden gæld i alt	**12.618**	**6.250**

5 **Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Sikkerhedsstillelser

Selskabet er som komplementar i K/S Bøgholm, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. Der henvises til omtalen i ledelsesberetningen.