Deloitte.



SN Ejendomme & Handel ApS

Valmuemarken 23
9000 Aalborg
CVR-nr. 10160561

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.05.2023

Rasmus Stig Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SN Ejendomme & Handel ApS

Valmuemarken 23

9000 Aalborg

CVR-nr.: 10160561

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

E-mail: stignielsen@mail1.stofanet.dk

Direktion

Rasmus Stig Nielsen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for SN Ejendomme & Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10.05.2023

Direktion

Rasmus Stig Nielsen
adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SN Ejendomme & Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SN Ejendomme & Handel ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10.05.2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Winther Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34173

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i 2022 har primært bestået i udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i selskabet blev et underskud på 21 t.kr., hvilket ledelsen anser for ikke at være tilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**22.710**	**2.014**
Personaleomkostninger	1	0	(28.000)
Af- og nedskrivninger	2	(22.931)	(22.345)
Driftsresultat		**(221)**	**(48.331)**
Andre finansielle indtægter		19.178	76.554
Andre finansielle omkostninger		(40.186)	(2.421)
Resultat før skat		**(21.229)**	**25.802**
Skat af årets resultat	3	0	(4.950)
Årets resultat		**(21.229)**	**20.852**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(21.229)	20.852
Resultatdisponering		**(21.229)**	**20.852**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger	1.382.370	1.405.301
Materielle aktiver	**1.382.370**	**1.405.301**
Andre tilgodehavender	0	82.740
Finansielle aktiver	**0**	**82.740**
Anlægsaktiver	**1.382.370**	**1.488.041**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.604	0
Andre tilgodehavender	487.413	478.518
Tilgodehavende skat	11.480	1.877
Tilgodehavender	**509.497**	**480.395**
Andre værdipapirer og kapitalandele	279.421	297.585
Værdipapirer og kapitalandele	**279.421**	**297.585**
Likvide beholdninger	**335.192**	**252.321**
Omsætningsaktiver	**1.124.110**	**1.030.301**
Aktiver	**2.506.480**	**2.518.342**

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.329.798	2.351.027
Egenkapital		**2.454.798**	**2.476.027**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		16.112	20.117
Anden gæld		5.087	198
Periodeafgrænsningsposter		8.483	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**51.682**	**42.315**
Gældsforpligtelser		**51.682**	**42.315**
Passiver		**2.506.480**	**2.518.342**
Dagsværdioplysninger	4		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.351.027	2.476.027
Årets resultat	0	(21.229)	(21.229)
Egenkapital ultimo	**125.000**	**2.329.798**	**2.454.798**

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	0	28.000
	0	**28.000**
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**0**	**0**

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	22.931	22.345
	22.931	**22.345**

3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	4.950
	0	**4.950**

4 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi ultimo	279.421
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(41.616)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægt og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.