BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Fuglevænget 8 ApS

CVR-nr. 86 27 47 28

Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 18.09.12

Anders Hjulmand
Dirigent

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aalborg
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fuglevænget 8 ApS
Hasserisvej 117
9000 Aalborg
Telefon: 98 12 86 66
Telefax: 98 12 85 28
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 86 27 47 28

Bestyrelse

Palle Mørch
Anders Hjulmand
Britta Rørbæk

Direktion

Palle Mørch

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.11 - 30.04.12 for Fuglevænget 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. september 2012

Direktionen

Palle Mørch

Bestyrelsen

Palle Mørch	Anders Hjulmand	Britta Rørbæk

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Fuglevænget 8 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Fuglevænget 8 ApS for regnskabsåret 01.05.11 - 30.04.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.11 - 30.04.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. september 2012

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Finn Elkjær
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note		2011/12 DKK	2010/11 DKK
	Bruttotab	**-144.430**	**-169.863**
2	Personaleomkostninger	-2.522.940	-729.280
	Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	1.858	6.087
	Andre finansielle indtægter	213.020	614.116
	Andre finansielle omkostninger	-190.013	-157.766
	Finansielle poster i alt	**24.865**	**462.437**
	Resultat før skat	**-2.642.505**	**-436.706**
3	Skat af årets resultat	-238.800	43.600
	Årets resultat	**-2.881.305**	**-393.106**

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-61.771	-129.863
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overført resultat	-4.819.534	-263.243
I alt	**-2.881.305**	**-393.106**

Balance

AKTIVER

Note		30.04.12 DKK	30.04.11 DKK
	Grunde og bygninger	1.400.609	1.400.609
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.400.609**	**1.400.609**
	Kapitalandele i associerede virksomheder	225.989	360.081
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**225.989**	**360.081**
	Anlægsaktiver i alt	**1.626.598**	**1.760.690**
	Udskudt skatteaktiv	275.000	513.800
	Tilgodehavende selskabsskat	85.824	307.668
	Andre tilgodehavender	7.709	12.481
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	738.824	541.498
	Tilgodehavender i alt	**1.107.357**	**1.375.447**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.677.112	3.866.496
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**3.677.112**	**3.866.496**
	Likvide beholdninger	**4.128.472**	**6.286.761**
	Omsætningsaktiver i alt	**8.912.941**	**11.528.704**
	Aktiver i alt	**10.539.539**	**13.289.394**

Balance

PASSIVER

Note		30.04.12 DKK	30.04.11 DKK
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	61.771
	Overført resultat	5.131.552	9.951.086
4	**Egenkapital i alt**	**5.331.552**	**10.212.857**
	Gæld til realkreditinstitutter	1.072.945	1.101.804
	Anden gæld	638.000	747.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**1.710.945**	**1.848.804**
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	140.037	138.707
	Anden gæld	1.357.005	1.089.026
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**3.497.042**	**1.227.733**
	Gældsforpligtelser i alt	**5.207.987**	**3.076.537**
	Passiver i alt	**10.539.539**	**13.289.394**

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afskrivninger

Grund og udlejningslejlighed afskrives ikke.

Nyanskaffelser af driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til den forholdmæssige andel af indre værdi ifølge seneste årsrapport. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt ejerskab af kapitalandele i selskaberne DMS Invest A/S og DMS Invest II K/S.

	2011/12 DKK	2010/11 DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	2.522.940	729.280
I alt	2.522.940	729.280

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

3. Skatter

Årets udskudte skat	238.800	-43.600

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs-kapital	Reserve for net-toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse 01.05.10 - 30.04.11			
Saldo pr. 01.05.10	200.000	191.634	10.214.329
Forslag til resultatdisponering	0	-129.863	-263.243
Saldo pr. 30.04.11	200.000	61.771	9.951.086
Egenkapitalopgørelse 01.05.11 - 30.04.12			
Saldo pr. 01.05.11	200.000	61.771	9.951.086
Forslag til resultatdisponering	0	-61.771	-4.819.534
Saldo pr. 30.04.12	200.000	0	5.131.552

Bevægelser på selskabskapital i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår:

	DKK
Saldo pr. 30.04.07	200.000
Saldo pr. 30.04.12	200.000

Selskabskapitalen består af kapitalandele a DKK 500 og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i nominelt DKK 80.000 A-andele og DKK 120.000 B-andele.